

VERBALE DI GARA N° 1  
MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

**PSR 2014-2020 – OP. 7.4.1 – REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE PRESSO LA CASA-VILLAGGIO DENOMINATA L'UBAC IN BORGATA CAPOLUOGO NEL COMUNE DI CANOSIO” - CUP F79H19000340002 - CIG 971731238A.**

Importo complessivo dei lavori € 320.800,00, di cui:  
€ 308.500,00 soggetti a ribasso  
€ 12.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventitre addì sei del mese di aprile alle ore 15,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Marco CALOSSO, alla presenza delle Sig.re CHIAPELLO Paola e ABELLO Valeria, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Marco CALOSSO.

**PREMESSO**

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Celle di Macra la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Canosio n. 7 (n. 30 serie generale) in data 07.03.2022 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di *“realizzazione di un centro culturale presso la casa-villaggio denominata l'Ubac PSR 2014-2020 – op. 7.4.1 in borgata Capoluogo nel comune di Canosio”* di importo pari ad € 320.800,00 IVA esclusa, di cui € 308.500,00 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed € 12.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che il criterio per la scelta dell'aggiudicatario sia quello degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, mediante gara con procedura aperta, con aggiudicazione dei lavori a corpo.

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 13 del 16/03/2023 veniva indetta la gara , mediante procedura aperta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- Che la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 166698987;
- Che in data 16/03/2023, mediante la piattaforma SINTEL, è stata bandita la gara con procedura aperta;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 12:00 del giorno 05/04/2023 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

| N° | Denominazione                | N° Prot informatico Sintel |
|----|------------------------------|----------------------------|
| 1  | libera costruzioni srl       | 1680620177105              |
| 2  | MB Geoteams srl Unipersonale | 1680685689290              |

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che risulta presente il Sig. Pier Agide ANTOLINI in qualità di uditore della Società Mondoappalti - Corso Re Umberto 44, Torino 10128.

Non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, dichiarazione di conoscenza delle caratteristiche dei luoghi, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, eventuale altra documentazione).

Si da atto che la verifica del PassOE verrà effettuata successivamente, in quanto in fase di acquisizione del codice CIG è stato erroneamente indicato come termine di presentazione delle offerte il 12/04/2023 e pertanto non è possibile effettuare al momento tale verifica.

Vengono visionate le buste di tutti i soggetti offerenti e si riscontra che il requisito relativo alla classificazione OG2 II classifica richiesto per la partecipazione alla gara non è posseduto dalla ditta Libera Costruzioni SRL e pertanto viene esclusa dalla procedura di gara.

Si è dato corso alla prosecuzione delle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29 e 76, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.



Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura della buste contenente l'offerta economica ammessa alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura della stessa:

| N° | Denominazione                | Ribasso % |
|----|------------------------------|-----------|
| 1  | MB Geoteams srl Unipersonale | 16,75     |

#### Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori di *"realizzazione di un centro culturale presso la casa-villaggio denominata l'Ubac PSR 2014-2020 – op. 7.4.1 in borgata Capoluogo nel comune di Canosio"* fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa MB GEOTEAMS S.R.L. – VIA PALEOCAPA 1/5 - 17100 SAVONA (SV)] - P.I. 01780350094, con un **ribasso del 16,75%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro € 269.126,25** di cui Euro € 256.826,25 assoggettati a ribasso e Euro € 12.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, <sup>06</sup>04 Aprile 2023

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

