

VERBALE DI GARA N 1

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI

LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO COMUNALE PROSPICIENTE VIABILITÀ PUBBLICA SP 422 CON RECUPERO DELLO STESSO - VIA STRADA PROVINCIALE 422"

CUP B42E18002730001- CIG B71FFC4631.

Importo complessivo dei lavori Euro € 315000, di cui:

€ 305000 soggetti a ribasso

€ 10000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventicinque addì venti cinque del mese di giugno alle ore 15,15 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Marco CALOSSO, alla presenza del Geom. Roberto GARNERO e dell'Arch. Valeria ABELLO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Marco CALOSSO.

PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartignano n. 61 (n. per servizio 27) in data 15.05.2025 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento relativo ai "LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO COMUNALE PROSPICIENTE VIABILITÀ PUBBLICA SP 422 CON RECUPERO DELLO STESSO - VIA STRADA PROVINCIALE 422", per un importo lavori pari a complessivi € 315000 IVA esclusa, di cui € 305000 per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari ad € 149546,9) ed € 10000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023;
 - criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
 - e con la quale veniva richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 3 del 04.06.2025 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Lgs 36/2023, per i lavori sopracitati per un importo lavori pari a complessivi € 315000 (IVA esclusa), di cui € 305000 per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari ad € 149546,9) ed € 10000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara 202414815;
- Che in data 04.06.2025, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 5 ditte selezionate;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 18:00 del giorno 24.06.2025 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati:

N°	Denominazione (P.IVA)	N° Prot informatico Sintel
1	S.A.M. S.R.L. (P. IVA 00166530048)	1750762472061
2	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. (P. IVA 01963580046)	1750778077751

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte. Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, dichiarazione di conoscenza delle caratteristiche dei luoghi, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, attestazione versamento contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, altra documentazione).

Il R.U.P. accerta la regolarità della documentazione presentata dall'impresa e dà atto che i plichi elettronici risultano completi di tutta la documentazione.

Risultano pertanto essere ammesse alla gara entrambe le impresa partecipanti.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 28 e 90 del D. Lgs 36/2023, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura della busta contenente l'offerta economica ammessa alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura della stessa:

N°	Denominazione	Ribasso
1	S.A.M. S.R.L.	2,12%
2	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	3,50%

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a **CORPO**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione relativa ai *"LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO COMUNALE PROSPICIENTE VIABILITÀ PUBBLICA SP 422 CON RECUPERO DELLO STESSO - VIA STRADA PROVINCIALE 422"* nel Comune di Cartignano, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. (P. IVA 01963580046) Fr.ne Paschera S. Defendente 40/A – 12023 Caraglio (CN)-con un **ribasso del 3,50%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 304.325,00** di cui Euro 294.325,00 € assoggettati a ribasso, Euro 10000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 25 Giugno 2025

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI


