

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA****GARA
N. 09-CUC-2025****VERBALE DI GARA N 1**

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN VIA PASCHERO PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DELL'ECOLOGIA - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC) Missione 1 – Componente 3 – Cultura 4 (M1C3) – Misura 2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale Investimento 2.1 Attrattività dei borghi storici - CUP J57B22000000006- CIG B91935F393.

Importo complessivo dei lavori **373.000,00 €**, di cui:
368.000,00 € soggetti a ribasso
5.000,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di dicembre alle ore 15,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza. Il sottoscritto dà atto di operare in qualità di Seggio di gara in composizione monocratica, assumendo contestualmente le funzioni di Presidente e di segretario verbalizzante delle operazioni di gara.

PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartignano n. 152 (n. per servizio 59) in data 31.10.2025 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento relativo ai lavori di *"RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN VIA PASCHERO PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DELL'ECOLOGIA"*, per un importo lavori pari a complessivi **373.000,00 €** IVA esclusa, di cui **368.000,00 €** per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari a **148.042,17 €**) ed **€ 5.000,00 €** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
 - o la gara d'appalto venisse indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
 - o criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;e con la quale veniva richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 19 del 14.11.2025 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per i lavori sopracitati per un importo lavori pari a complessivi 373.000,00 € (IVA esclusa), di cui 368.000,00 € per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari a **148.042,17 €**) e 5.000,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara 210191002;
- Che in data 14.11.2025, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 5 ditte selezionate;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 18:00 del giorno 03.12.2025 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati:

N°	Denominazione (P.IVA)	N° Prot informatico Sintel
1	RIBOTTA VALERIO & AURELIO Srl VIA MORELLI 69 - 12031 - BAGNOLO PIEMONTE (CN) - P.IVA 03351120047	1764692937327

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti della ditta offerente.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali dell'operatore economico partecipante alla gara, riscontrando la regolarità per la ditta. Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economico partecipante alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, dichiarazione di conoscenza delle caratteristiche dei luoghi, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, attestazione versamento contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, altra documentazione).

Il R.U.P. accerta la regolarità della documentazione presentata dall'impresa e dà atto che i plichi elettronici risultano completi di tutta la documentazione.

Risulta pertanto essere ammessa alla gara l'unica impresa partecipante.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 28 e 90 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura della busta contenente l'offerta economica ammessa alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura della stessa:

N°	Denominazione	Ribasso
1	RIBOTTA VALERIO & AURELIO Srl VIA MORELLI 69 - 12031 - BAGNOLO PIEMONTE (CN) - P.IVA 03351120047	2,20%

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a **CORPO**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione relativa ai lavori per il *"RECUPERO DELLA EX CASA CANONICA IN VIA PASCHERO PER LA REALIZZAZIONE DELL'HUB DELL'ECOLOGIA"* nel Comune di Cartignano, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa RIBOTTA VALERIO & AURELIO Srl, VIA MORELLI 69 - 12031 - BAGNOLO PIEMONTE (CN) - P.IVA 03351120047 con un **ribasso del 2,20%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto pari a 364.904,00 €** di cui 359.904,00 € assoggettati a ribasso, **5.000,00 €** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 04 Dicembre 2025

IL PRESIDENTE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE

