



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA  
N. 10-CUC-2025

## VERBALE DI GARA N 1

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER I "Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria Capoluogo di piazza Marconi nel Comune di Dronero" - - CUP E64D24000130002- CIG B99DF4DC74.**

Importo complessivo dei lavori **835.271,53 €**, di cui:  
**829.200,05 €** soggetti a ribasso  
**6.071,48 €** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di gennaio alle ore 15,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile dell'Area Arch. Marco CALOSSO, alla presenza dell'Arch. Valeria ABELLO, e del Geom. Roberto Garnero in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Marco CALOSSO.

### PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dronero n. 1188 in data 05.12.2025 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento relativo ai "*Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria Capoluogo di piazza Marconi*", per un importo lavori pari a complessivi **835.271,53 €** IVA esclusa, di cui **829.200,05 €** per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari a **365.598,38 €**) ed **6.071,48 €** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
  - o la gara d'appalto venisse indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
  - o criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;e con la quale veniva richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 22 del 13.12.2025 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per i lavori sopracitati per un importo lavori pari a complessivi **835.271,53 €** (IVA esclusa), di cui **829.200,05 €** per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari a **365.598,38 €**) e **6.071,48 €** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara; 211760205
- Che in data 17.12.2025, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 5 ditte selezionate;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 18:00 del giorno 27.01.2026 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati:

| N° | Denominazione (P.IVA)                                                | N° Prot informatico Sintel |
|----|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | DOC LEGNO Srl - 12032 - BARGE (CN) - P.IVA 03079740043               | 1769503982904              |
| 2  | ALBERTONE SERRAMENTI Srl – 10034 – CHIVASSO (TO) - P.IVA 08203650018 | 1769502836923              |
| 3  | COBOLA FALEGNAMERIA Srl – 12030 SANFRONT (CN) - P.IVA 02357470042    | 1769449337433              |

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti della ditta offerente.

Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economico partecipante alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, dichiarazione di conoscenza delle caratteristiche dei luoghi, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, attestazione versamento contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, altra documentazione).

Dall'analisi della documentazione, il Seggio di gara rileva quanto segue:

#### 1. Ditta COBOLA FALEGNAMERIA S.r.l. (Sanfront - CN)

Dall'esame degli atti si rileva la mancata allegazione dell'Attestazione SOA (necessaria per la classifica di gara) e della dichiarazione di equivalenza del CCNL (All. L).

**Determinazione del Seggio:** Si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'integrazione dei documenti mancanti.

#### 2. Ditta ALBERTONE SERRAMENTI S.r.l. (Chivasso - TO)

In fase di verifica della firma digitale apposta sull'Istanza di Ammissione (All. C) e sul resto della documentazione contenuta nella busta amministrativa, il sistema di validazione restituisce l'esito "INDETERMINATE / REVOKED", segnalando che il



### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

certificato di firma del legale rappresentante risulta revocato in data antecedente o contestuale alla sottoscrizione, in assenza di marca temporale opponibile.

**Determinazione del Seggio:** La posizione dell'operatore viene mantenuta sub iudice. Si dispone l'invio di una richiesta formale di chiarimenti per verificare la sussistenza di elementi tecnici atti a comprovare la validità della firma.

In considerazione di quanto sopra, il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, provvede ad attivare il soccorso istruttorio e la richiesta chiarimenti inviando un messaggio agli operatori interessati via PEC, tramite la funzione "Comunicazioni" della Piattaforma Sintel e non procede all'apertura delle offerte economiche, al fine di consentire il decorso dei termini che verranno assegnati agli operatori economici per la regolarizzazione delle carenze rilevate.

Le operazioni di gara riprenderanno in seduta pubblica, previa comunicazione agli interessati, il giorno *mercoledì 4 Febbraio 2026 alle ore 15:00*.

Alle ore 18:20, non essendovi altro da deliberare, la seduta viene tolta.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 28 Gennaio 2026

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

