



UNIONE MONTANA  
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA  
N. 2/2018

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL

**"SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI ROCCABRUNA -  
PERIODO Sett 2019/Ago 2034"**

**VERBALE n.1**

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di dicembre alle ore 9,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza dell'Ing. Franco CONTE e del Geom. Roberto OLIVERO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

**PREMESSE**

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Roccabruna la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Roccabruna n. 23 (n. generale 44) in data 28.05.2018, veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento della concessione del "*servizio di gestione della piscina comunale*", per una durata di anni 15 (01/09/2019 ÷ 30/08/2034), per un valore di concessione stimato pari ad € 5.065.890,00 IVA esclusa, oltre ad € 1.013.178,00 per opzione di eventuale rinnovo di anni tre, pari a complessivi € 6.079.068,00, ed un canone di concessione a base di gara, soggetto a rialzo, pari ad € 11.000,00/anno oltre all'IVA;
- Che la determinazione a contrarre del Responsabile del servizio fissava le modalità di scelta dell'affidatario mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, determinato in base agli elementi di valutazione specificatamente individuati nel Capitolato stesso;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 10 del 12/10/2018 veniva indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e degli artt. 164, 165, 166, 167 e 168 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs 50/2016, valutabile in base agli elementi specificati nel bando;
- Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito del Ministero delle Infrastrutture per mezzo dell'Osservatorio regionale, su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale, nonché sull'albo pretorio e nella sezione trasparenza dell'Unione Montana Valle Maira e del Comune di Roccabruna,

*Roberto Olivero*

*Valeria Abello*

- Dato atto che nel bando, pubblicato con il suddetto provvedimento, era stata individuata la scadenza dei termini di presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del giorno 26.11.2018;
- Considerato che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 16 del 23/11/2018 si provvedeva alla rettifica di un errore materiale e alla proroga dei termini per la presentazione delle offerte con scadenza alle ore 12:00 del giorno 10.12.2018;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando di gara è pervenuta un'unica offerta da parte della ditta:

ASD VAL MAIRA PISCINE - Via P. Acchiardi, 12 - 12020 ROCCABRUNA

- Rilevato che deve ancora essere nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2006, la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- Considerato che l'avviso di rettifica e proroga prevede che la prima seduta pubblica abbia luogo alle ore 9:00 del giorno 12.12.2018 e che in tale sede il seggio di gara proceda a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata, consegnando poi gli atti alla commissione giudicatrice che provvederà, in successiva seduta all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e alla loro valutazione;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta.

Il Presidente, preso atto che non risultano presenti alla seduta delegati in rappresentanza della ditta partecipante, procede, in seduta pubblica, all'esame dell'unico plico pervenuto e all'ammissione del soggetto offerente alla gara, verificando l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura del plico e pronunciandosi in merito all'ammissione o meno alla gara.

Il Presidente, verificata la regolarità del plico pervenuto, procede alla sua apertura ai fini dell'accertamento della regolarità dei documenti presentati dalla ditta concorrente, ovvero:

#### **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- Istanza di partecipazione
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione
- Modello D.G.U.E.
- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- Deposito cauzionale provvisorio
- PassOE ANAC
- Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC
- Eventuali certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o altre certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice appalti
- Fotocopia della carta d'identità dei sottoscrittori.

#### **BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

#### **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione prodotta previa autentica con sottoscrizione, il Presidente dichiara l'ammissibilità del concorrente al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla

procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Seggio di gara termina i propri lavori alle ore 10,30. Il Presidente custodirà gli atti per poi trasferirli alla Commissione giudicatrice che si riunirà, in seduta pubblica, in data da definire, presso la sede dell'Unione montana per l'apertura della Busta B) Offerta tecnica e proseguirà, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta stessa e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e darà atto dell'eventuale esclusione dalla gara del concorrente.

Nella medesima seduta, salvo proroghe che verranno comunicate mediante avviso sul sito dell'Unione montana, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione finale con la formulazione della graduatoria.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 12.12.2018

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

