

Strategia Nazionale Aree Interne
Intervento 5.1: Efficientamento Energetico Edifici Pubblici.
Lavori di
“Riqualificazione energetica di immobile destinato a palestra/spogliatoi
nel Comune di San Damiano Macra”
CUP F31G23000060001 - CIG B90858A76D

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
VERBALE DI GARA n. 1

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori **Euro 361.513,73**, di cui:

€ 340.146,04 soggetti a ribasso (comprensivo del costo manodopera)

€ 21.367,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di novembre alle ore 15:00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza della dott.sa Jessica DEMARIA e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che con Deliberazione della Giunta n. 103 del 03/11/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento 5.1: Efficientamento Energetico Edifici Pubblici - Lavori di “Riqualificazione energetica di immobile destinato a palestra/spogliatoi nel Comune di San Damiano Macra”, riconducibile alla Strategia dell'Area Interna Valli Maira e Grana, di importo pari a € 485.000,00; di cui € 361.513,73 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 21.367,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 123.486,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana n. 142 in data 10.11.2025 veniva assunta la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - La procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente saranno fatte avvalendosi di quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara temperata dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, qualora applicabile;



- Criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, mediante atto pubblico;
- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 209960876;
- Che con lettera prot.n. 3090 del 10.11.2025, mediante la piattaforma SINTEL, sono state invitate alla procedura negoziata le seguenti ditte.
 - ABELLO COSTRUZIONI di Abello Ivan & C. S.N.C. – Via Ripe Macra, 14 - 12020 Villar San Costanzo (CN)
 - BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT – Corso Barolo, 48/a – 12051 Alba (CN)
 - BERTOLOTTI GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. – Via Roccaforte, 1/a – 12089 Villanova Mondovi (CN)
 - BERTONE COSTRUZIONI S.R.L. - Via Cavalier Giuseppe Avena, 18 – 12023 Chiusa di Pesio (CN)
 - EDILMONTE S.R.L. – Frazione Ricogno, 14 – 12025 Montemale di Cuneo (CN)
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 18:00 del giorno 24/11/2025) hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL, gli operatori economici di seguito indicati:

N°	Denominazione (P.IVA)	N° Prot informatico Sintel
1	EDILMONTE S.R.L. (P.I. 01701010041)	1763720697832
2	BERTONE COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. 02852610043)	1763977297858
3	ABELLO COSTRUZIONI di Abello Ivan & C S.N.C. (P.I. 03650020047)	1763979046652
4	BARBERIS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT (P.I. 02700500040)	1763993098926

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte. Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, impegno per la presentazione della documentazione richiesta in caso di aggiudicazione, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l'identificazione del titolare effettivo, autodichiarazione assenza conflitto di interessi, attestazione versamento

contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, altra documentazione in caso di ATI e avvalimento).

Esaminate le buste di tutti i soggetti offerenti, si riscontra la necessità di attivare il sub procedimento di **soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 101 D.Lgs 36/2023 e dell'art. 26 del disciplinare di gara per le seguenti ditte:

➤ **EDILMONTE S.R.L.**

- gli allegati E "Autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l'identificazione del titolare effettivo" ed F "Autodichiarazione assenza Conflitto di Interessi" presentano nel testo lo stesso contenuto dell'Allegato D "Impegno a presentare documentazione richiesta in caso di aggiudicazione". Trattasi presumibilmente di un refuso nella creazione dei files sottoscritti digitalmente. Se ne richiede la trasmissione nella forma corretta.
- DGUE: si chiede di verificare la corretta compilazione dei campi relativamente all'ipotesi di subappalto e all'idoneità – iscrizione a un registro commerciale.

➤ **ABELLO COSTRUZIONI S.N.C.**

- Allegato C: risultano da completare le dichiarazioni di cui ai punti 15) – 17) – 18) – 21).
- DGUE: risultano da completare alcune dichiarazioni nei campi - Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale - Concordato preventivo con i creditori - Iscrizione in un registro commerciale – Subappalto.

Il Presidente di gara dispone quindi la sospensione della seduta al fine di consentire alla stazione appaltante di attivare il sopra menzionato procedimento di soccorso istruttorio, demandando al Responsabile del procedimento l'assunzione degli atti necessari.

La seduta pubblica di gara è aggiornata a giovedì 27/11/2025 alle ore 8,30. Le imprese partecipanti saranno informate direttamente attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di SINTEL.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 25.11.2025

IL PRESIDENTE / SEGRETARIO VERBALIZZANTE

I TESTIMONI



