



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

**LAVORI (2 LOTTI ESECUTIVI) DI
Strategia Nazionale Aree Interne**

**Lotto 1 - Intervento 1.3a - Adeguamento funzionale locali per attivazione micro nido a Valgrana
CUP F51G18000000007 - CIG B91E5415F6**

**Lotto 2 - Intervento 1.3b - Adeguamento funzionale locali per attivazione micro nido a Valgrana
CUP F59H18000390006 - CIG B91E5426C9**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
VERBALE DI GARA MULTILOTTO N. 1**

N. lotto	Oggetto del lotto	CIG/CUP	Importo
1	1.3a - Adeguamento funzionale locali per attivazione micro nido a Valgrana	F51G18000000007	€ 89.112,73
2	1.3b - Adeguamento funzionale locali per attivazione micro nido a Valgrana	F59H18000390006	€ 120.000,00
			€ 209.112,73

Lotto 1 - 1.3a - Adeguamento funzionale locali per attivazione micro nido a Valgrana

A) Importo a base di gara (soggetto a ribasso) € 88.157,52

B) Costi per la sicurezza (non soggetti al ribasso) € 955,21

A)+B) Importo complessivo € 89.112,73

Lotto 2 - 1.3b - Adeguamento funzionale locali per attivazione micro nido a Valgrana

A) Importo a base di gara (soggetto a ribasso) € 117.355,21

B) Costi per la sicurezza (non soggetti al ribasso) € 2.644,79

A)+B) Importo complessivo € 120.000,00

L'anno duemilaventicinque addì uno del mese di dicembre alle ore 10:00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza della Sig.ra Paola Chiapello e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che con Deliberazione della Giunta n.106 del 10.11.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento 1.3a "Adeguamento funzionale locali per attivazione micro nido a Valgrana" – Lotto 1 - di importo pari ad €

143.864,88, di cui € 89.112,73 per lavori a base d'asta; comprensivi di € 955,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che con Deliberazione della Giunta n.106 del 10.11.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento 1.3 b "Adeguamento funzionale locali per attivazione micro nido a Valgrana" – Lotto 2 - di importo pari ad € 153.262,61, di cui € 120.000,00 lavori a base d'asta; comprensivi di € 2.644,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana n. 146 in data 14.11.2025 veniva assunta la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - l'affidamento sarà effettuato mediante una procedura multi lotto al fine di garantire l'affidamento del complesso dei lavori ad un solo operatore economico;
 - la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente saranno fatte avvalendosi di quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara temperata dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, qualora applicabile;
 - i contratti, ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, saranno stipulati disgiuntamente, uno per ciascun lotto, e saranno stipulati a corpo, mediante scrittura privata;
- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA – Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 210197585;
- Che nel disciplinare di Gara relativo alle lavorazioni oggetto del presente appalto si è precisato che: "la Stazione Appaltante aggiudicherà in forma associata i 2 Lotti al medesimo offerente; ogni operatore economico dovrà pertanto obbligatoriamente formulare, attraverso la Piattaforma, il *medesimo ribasso nell'offerta economica con riferimento a tutti i Lotti: in caso di discordanza saranno tenute in considerazione, per tutti i Lotti, le condizioni più vantaggiose per la Stazione Appaltante*";
- Che con lettera prot.n. 3196 del 14.11.2025, mediante la piattaforma SINTEL, sono state invitate alla procedura negoziata le seguenti ditte.
 - DAMIANO PIETRO E FIGLI S.N.C. - Frazione Villa San Pietro, 26 - 12020 Monterosso Grana (CN)
 - IMPRESA EDILE GRISERI - Via Morozzo della Rocca, 12 – 12084 Mondovì (CN)
 - EDILFRASSINO S.R.L. - Via Rossana, 7 – 12026 Piasco (CN)
 - GIORGIS ENRICO - Via Bottonasco, 30a – 12023 Caraglio (CN)
 - PIANFEI COSTRUZIONI S.R.L. - Via Villanova Mondovì, 13 – 12080 Pianfei (CN)
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 18:00 del giorno 29/11/2025) hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL, gli operatori economici di seguito indicati:

N°	Denominazione (P.IVA)	N° Prot informatico Sintel
1	DAMIANO PIETRO E FIGLI S.N.C. (P.I. 03632270041)	1764355921442
2	PIANFEI COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. 03198900049)	1764248280091

TUTTO CIO' PREMESSO



Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte. Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, impegno per la presentazione della documentazione richiesta in caso di aggiudicazione, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l'identificazione del titolare effettivo, autodichiarazione assenza conflitto di interessi, attestazione versamento contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, altra documentazione in caso di ATI e avvalimento).

Esaminate le buste di tutti i soggetti offerenti, si riscontra la necessità di attivare il sub procedimento di **soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 101 D.Lgs 36/2023 e dell'art. 26 del disciplinare di gara per le seguenti ditte:

➤ **DAMIANO PIETRO E FIGLI S.N.C.**

- DGUE: si chiede di verificare la corretta compilazione dei campi relativamente all'ipotesi di subappalto Parte II – Sezione D e Parte IV – Sezione C.

➤ **PIANFEI COSTRUZIONI S.R.L.**

- DGUE: si chiede di verificare la corretta compilazione dei campi relativamente a
Parte II – Sezione C _Avvalimento
Parte II – Sezione D e Parte IV – Sezione C _Subappalto

Il Presidente di gara dispone quindi la sospensione della seduta al fine di consentire alla stazione appaltante di attivare il sopra menzionato procedimento di soccorso istruttorio, demandando al Responsabile del procedimento l'assunzione degli atti necessari.

La seduta pubblica di gara è aggiornata a martedì 02/12/2025 alle ore 10,00.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 01.12.2025

IL PRESIDENTE / SEGRETARIO VERBALIZZANTE

I TESTIMONI







