



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



GARA
N. 4/2019

VERBALE DI GARA N° 2
MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI

**“LAVORI DI QUALIFICAZIONE URBANISTICO-COMMERCIALE DEL LUOGO DEL
COMMERCIO URBANO DEL COMUNE DI DRONERO – ADDENSAMENTO A1”**

Importo complessivo dei lavori Euro 470.000,00, di cui:

€ 460.485,49 soggetti a ribasso

€ 9.514,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemiladiciannove addì undici del mese di luglio alle ore 9,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Sig. Raspo Maurizio – dipendente del comune di Dronero - e della Sig.ra FERRO Elena, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Dronero la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Dronero n. 483 in data 20.12.2018, veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei “LAVORI DI QUALIFICAZIONE URBANISTICO-COMMERCIALE DEL LUOGO DEL COMMERCIO URBANO DEL COMUNE DI DRONERO – ADDENSAMENTO A1”, di importo pari ad € 470.000,00 IVA esclusa, di cui €. 460.485,49 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed €. 9.514,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
 - ✓ la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ il criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 22 del 18/06/2019, stante i ritardi accumulati ed in ragione delle modifiche in corso del codice dei

contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016) e della necessità di accelerare il procedimento di affidamento, veniva indetta la gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- Che il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Unione Montana e del comune di Dronero (Stazione Appaltante) in data 18/06/2019, oltrechè sul portale "Sintel" di Arca Lombardia;
- Che la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARCA (ora ARIA) - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 111883138.
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 17:00 del giorno 08/07/2019 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	Denominazione	N° Prot informatico Sintel
1	MASSUCCO COSTRUZIONI srl	112595693
2	MB SRL	112840524
3	BALACLAVA S.r.l.	112863260
4	SERRAO SRL	112866147
5	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	112868116
6	ARIENTI SRL	112873085
7	SELVA MERCURIO SRL	112879415
8	TOMATIS GIACOMO S.R.L.	112883144
9	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA s.r.l.	112884812
10	LMG BUILDINGS	112910201
11	VIGLIETTI ANTONIO & Figlio S.r.l.	112912285
12	S.M.T. SNC	112912771
13	PREVE COSTRUZIONI SPA	112913248
14	IMPRESA DE GIULIANI SRL	112913439
15	BORGIS SRL	112914612
16	EMAS SRL	112914772
17	TEKNO GREEN S.R.L.	112922305
18	COGIBIT SRL	112923824
19	BAUDINO F.LLIS RL	112924553
20	BAUDINO EMILIO & C	112929969
21	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	112930984
22	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	112932748

23	SOLA COSTRUZIONI S.R.L.	112932964
24	LA PASSATORE COSTRUZIONI	112933597
25	EULA & BESSONE SRL	112934388
26	S.A.M. S.p.A.	112937855

- Visto il Verbale n.1 del Seggio di gara in data 09.07.2019 per la procedura di affidamento in oggetto con il quale si è proceduto a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata dai primi 13 soggetti offerenti, aggiornando poi la seduta pubblica alla data odierna per il proseguo delle operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Seggio di gara procede quindi i lavori in seduta pubblica come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL con l'apertura della restanti buste amministrative.

Si prende atto che risulta nuovamente presente il Sig. Antonini Pier Algide in qualità di delegato della ditta MB Srl.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara dal n. 14 al n.26 (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, PassOE, ricevuta contributo ANAC, attestazione di avvenuto sopralluogo, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, eventuale altra documentazione), riscontrando la regolarità della documentazione inviata e ammettendo gli stessi al prosieguo della gara.

Viene quindi dichiara l'ammissibilità di tutte le 26 ditte partecipanti al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 1 – 76 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	MASSUCCO COSTRUZIONI srl	20,717
2	MB SRL	23,660
3	BALACLAVA S.r.l.	25,645
4	SERRAO SRL	23,810
5	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	18,150
6	ARIENTI SRL	22,290
7	SELVA MERCURIO SRL	23,777
8	TOMATIS GIACOMO S.R.L.	26,015
9	IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA s.r.l.	22,527



10	LMG BUILDINGS	19,889
11	VIGLIETTI ANTONIO & Figlio S.r.l.	23,830
12	S.M.T. SNC	16,875
13	PREVE COSTRUZIONI SPA	13,468
14	IMPRESA DE GIULIANI SRL	24,802
15	BORGIS SRL	22,117
16	EMAS SRL	24,173
17	TEKNO GREEN S.R.L.	16,787
18	COGIBIT SRL	18,810
19	BAUDINO F.LLIS RL	22,385
20	BAUDINO EMILIO & C	19,984
21	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	17,370
22	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	10,132
23	SOLA COSTRUZIONI S.R.L.	18,320
24	LA PASSATORE COSTRUZIONI	22,480
25	EULA & BESSONE SRL	10,968
26	S.A.M. S.p.A.	25,367

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara,
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte superiore a quindici, si applica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte anomale, ovvero delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Procede ad individuare la suddetta soglia secondo il metodo di cui al citato comma 2 dell'art. 97 del DLgs 50/2016, come illustrato nell'allegato prospetto di calcolo (Allegato A).

La soglia di anomalia individuata è pari a 22,517 e pertanto vengono dichiarate anomale ed escluse dalla gara le offerte delle ditte individuate nell'allegato A con i numeri dal 17 al 26.

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei "LAVORI DI QUALIFICAZIONE URBANISTICO-COMMERCIALE DEL LUOGO DEL COMMERCIO URBANO DEL COMUNE DI DRONERO – ADDENSAMENTO A1", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa **LA PASSATORE COSTRUZIONI** – Via Passatore n. 128 – 12100 CUNEO, P.I. 00937390045, con un **ribasso** del **22,480%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 366.482,86** di cui Euro 356.968,35 assoggettati a ribasso e Euro 9.514,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Dronero solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 11 Luglio 2019

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

Vito Aho

Manno

Stefano



LAVORI DI QUALIFICAZIONE URBANISTICO-COMMERCIALE DEL LUOGO DEL COMMERCIO URBANO
COMUNE DI DRONERO – ADDENSAMENTO A1

ALLEGATO AL VERBALE DI GARA

DEL

Art.97 c.2/Esclusione automatica

Nome Ditta	RIBASSI	Ribassi TAGLIO ALI	SCARTO aritmetico	
1 CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	10,132			
2 EUILA & BESSONE SRL	10,968			
3 PREVE COSTRUZIONI SPA	13,468			
4 TEKNO GREEN S.R.L.	16,787	16,787		
5 S.M.T. SNC	16,875	16,875		
6 GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	17,370	17,370		
7 GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	18,150	18,150		
8 SOLA COSTRUZIONI S.R.L.	18,320	18,320		
9 COGIBIT SRL	18,810	18,810		
10 LMG Buildings	19,889	19,889		
11 BAUDINO EMILIO & C	19,984	19,984		
12 Massucco Costruzioni srl	20,717	20,717		
13 BORGIS SRL	22,117	22,117	0,979	
14 ARIENTI SRL	22,290	22,290	1,152	
15 BAUDINO F.LLIS RL	22,385	22,385	1,247	
16 La Passatore costruzioni	22,480	22,480	1,342	AGGIUDICATARIA
17 Immobiliare REBECCA FIASELLA s.r.l.	22,527	22,527	1,389	ANOMALA
18 IMB SRL	23,660	23,660	2,522	ANOMALA
19 SELVA MERCURIO SRL	23,777	23,777	2,639	ANOMALA
20 SERRAO SRL	23,810	23,810	2,672	ANOMALA
21 Viglietti Antonio & Figlio S.r.l.	23,830	23,830	2,692	ANOMALA
22 EMAS SRL	24,173	24,173	3,035	ANOMALA
23 IMPRESA DE GIULIANI SRL	24,802	24,802	3,664	ANOMALA
24 S.A.M. S.p.A.	25,367			ANOMALA
25 Balaclava S.r.l.	25,645			ANOMALA
26 TOMATIS GIACOMO S.R.L.	26,015			ANOMALA

Numero Offerte = 26

Taglio ali 10% = 3+3

A) Somma dei Ribassi (escluso ali)
B) Media dei ribassi

422,753
21,138

C) Somma degli scarti aritmetici
D) Media degli scarti

23,337
2,122

E) Prima soglia : Somma della Media Centrale + Scarto medio (B + D) =

23,260

F) Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola di A (7 x 5)

35 %

G) Percentuale di decremento applicata allo scarto medio aritm. (D)

(F) 35% x (D) 2.122

0,743

SOGLIA DI ANOMALIA = E) - G)

22,517



[Handwritten signature]