



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 12/2023

VERBALE DI GARA N 2

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA DI VIA DECORATI AL VALORE MILITARE CON MIGLIORAMENTO SISMICO – COMUNE DI DRONERO.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M4-C1-I1.3

PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE - NEXT GENERATION EU.

CUP E69I22000070006- CIG A032001FF0.

Importo complessivo dei lavori Euro € 998.010,05, di cui:

€ 927.546,09 soggetti a ribasso

€ 70.463,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventititre addì venti del mese di dicembre alle ore 09:00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Marco CALOSSO, alla presenza delle Sig.re Elena FERRO e Valeria ABELLO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Marco CALOSSO.

PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dronero n. 599 in data 24.11.2023 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di *“RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA DI VIA DECORATI AL VALORE MILITARE CON MIGLIORAMENTO SISMICO- COMUNE DI DRONERO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M4-C1-I1.3 - PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE - NEXT GENERATION EU”*, per un importo lavori pari a complessivi € 998.010,05 IVA esclusa, di cui € 927.546,09 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed € 70.463,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
 - ✓ la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con invito di almeno cinque operatori economici;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- ✓ criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- e con la quale veniva richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 32 del 27/11/2023 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art.50 art. 1 comma c), per i lavori sopracitati per un importo lavori pari a complessivi € 998.010,05 IVA esclusa, di cui € 927.546,09 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed € 70.463,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.
 - Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 176646866;
 - Che in data 27.11.2023, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 11 ditte selezionate;
 - Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 18:00 del giorno 16.12.2023 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:
- | N° | Denominazione | N° Prot informatico Sintel |
|----|----------------------------|----------------------------|
| 1 | FRATELLI BOTTANO SRL | 1702557848350 |
| 2 | ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L. | 1702629166026 |
| 3 | SOLA COSTRUZIONI S.R.L. | 1702632951957 |
| 4 | CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. | 1702660803724 |
| 5 | BERTONE COSTRUZIONI SRL | 1702661525005 |
- Che in data 18.12.2023, alle ore 15,00, si è tenuta la prima seduta di gara per l'assegnazione dei lavori in oggetto, nel corso della quale il Presidente, ha effettuato la verifica della regolarità della documentazione amministrativa delle offerte ammesse, riscontrando che tutte le ditte partecipanti hanno presentato la documentazione richiesta e pertanto risultava possibile ammettere le ditte medesime acquisendo il PassOE tramite il gateway FVOE.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Rilevato il mancato funzionamento del Gateway FVOE si rimandava a data da definirsi (compatibilmente con il funzionamento della citata piattaforma) l'acquisizione del medesimo PassOE.
- Nel tentativo di acquisire il PassOE si procedeva sulla Piattaforma Sintel all'apertura delle buste economiche delle offerte delle ditte partecipanti rimandando però a data successiva l'analisi delle offerte economiche e la redazione della relativa graduatoria all'esito dell'acquisizione del PassOE;
- Acquisito con esito positivo il PassOE di tutte le ditte partecipanti in data 19.12.2023 è stata data comunicazione attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di SINTEL della riapertura della seduta di gara fissata alle ore 09:00 del 20.12.2023 per procedere con l'analisi delle offerte economiche per la successiva definizione della graduatoria e redazione della proposta di aggiudicazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alla prosecuzione delle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29 e 76, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara legge il contenuto delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando esito dei ribassi offerti:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	FRATELLI BOTTANO SRL	8,35%
2	ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L.	7,45%
3	SOLA COSTRUZIONI S.R.L.	3,25%
4	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	7,90%
5	BERTONE COSTRUZIONI SRL	10,82%

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a **CORPO**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Preso atto che, essendo il numero delle offerte pari a cinque, occorre determinare, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia dell'anomalia utilizzando il Metodo A parte 2 dell'Allegato II.2 del Codice come indicato al punto 26 del Disciplinare di gara;
- La soglia di anomalia calcolata con il sopracitato metodo risulta essere il 9,47920, pertanto la ditta Bertone Costruzioni SRL, che ha proposto un ribasso pari al 10,82% e quindi superiore alla soglia di anomalia risulta essere automaticamente esclusa;
- Stilata la graduatoria, che risulta essere la seguente:

Denominazione	Offerte %	Classifica
FRATELLI BOTTANO SRL	8,35%	1
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	7,90%	2
ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L.	7,45%	3
SOLA COSTRUZIONI S.R.L.	3,25%	4
BERTONE COSTRUZIONI SRL	10,82%	anomala

- propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA SCOLASTICA DI VIA DECORATI AL VALORE MILITARE CON MIGLIORAMENTO SISMICO- COMUNE DI DRONERO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M4-C1-I1.3 - PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE - NEXT GENERATION EU" fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa FRATELLI BOTTANO S.R.L. Via Roma n. 60 – 10068 Villafranca Piemonte (TO) – con un **ribasso** dell'**8,35%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 920.559,95** di cui Euro 850.095,99 assoggettati a ribasso e Euro 70.463,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 20 Dicembre 2023

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

