



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 1/2023

VERBALE DI GARA N° 2
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

"PSR 2014-2020 OPERAZIONE 7.4.1 - LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO SERVIZI PER IL TURISMO SOCIALE IN BORGATA CHIESA NEL COMUNE DI CELLE DI MACRA"
CUP H22J19000290002 – CIG 95838467E8

Importo complessivo dei lavori **Euro 160.000,00**, di cui:

€ 153.800,00 soggetti a ribasso

€ 6.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventitre addì trentuno del mese di gennaio alle ore 10,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza delle Sig.re FERRO Elena e MISSENTI Tiziana, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Celle di Macra la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Celle di Macra n. 33 in data 16.11.2022, veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di *"Borgata Chiesa - Realizzazione Centro servizi per il turismo sociale e accessibile - PSR 2014-2020 - Mis 7 Op 7.4.1"* nel Comune di Celle di Macra, di importo pari ad € 160.000,00 IVA esclusa, di cui € 153.800,00 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed € 6.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
 - ✓ la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020;
 - ✓ criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 20 del 22.11.2022 veniva approvato l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a

partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, pubblicato sul sito istituzionale dell'ente e sul portale SINTEL di Arca Lombardia;

- Che in data 12.12.2022 si è provveduto ad effettuare il sorteggio di n. 5 ditte, tra le 25 che manifestarono interesse, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 1 del 03/01/2023 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato dalla Legge n.108/2021, derogatorio dell'art.36, comma 2, lett. c), per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- Che la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 163630170;
- Che in data 03/01/2023, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 5 ditte selezionate;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 12:00 del giorno 18/01/2023 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	Denominazione	N° Prot informatico Sintel
1	SIAL S.r.l. – PIOSSASCO (TO)	1673868425214
2	EDILE GRISERI DI GRISERI DANIELA – MONDOVI'	1673951476028
3	BERTOLOTI GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. - VILLANOVA MONDOVI' (CN)	1674026997951

- Che in data 19/01/2023, alle ore 10,00, si è tenuta la prima seduta di gara per l'assegnazione dei lavori in oggetto, nel corso della quale il Presidente, in fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa delle offerte ammesse, ha evidenziato la necessità di attivare un sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016 e punto 23 del disciplinare di gara, per le imprese *Impresa edile Griseri* e *Sial Srl*, in quanto, per entrambe, è stata riscontrata la mancanza della ricevuta di versamento dei contributi a favore dell'ANAC e per la ditta *Bertolotti Giovanni Costruzioni Srl*, in quanto è stata riscontrata la mancanza della dichiarazione di cui all'Allegato 2 del Disciplinare di gara (D.G.U.E.), per cui, richiamate le citate previsioni normative ed in particolare la possibilità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio "*in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo...*", è stata ritenuta necessaria l'acquisizione di tali documenti integrativi.
- che con note prot. n. 328, n. 329 e n. 330 del 20.01.2023 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha attivato il suddetto sub-procedimento di soccorso istruttorio inviando alle ditte sopra citate la richiesta di integrazione documentale assegnando il termine delle ore 12,00 del giorno 30.01.2023;
- che in data 23.01.2023 sono pervenute agli atti dell'Ente - prot.n. 339, n. 340 e n. 350 – i documenti integrativi da parte delle ditte *Bertolotti Giovanni Costruzioni Srl*, *Impresa edile Griseri* e *Sial Srl*, risultati regolari;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alla prosecuzione delle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Accertata la regolarità della documentazione integrativa presentata dalle ditte *Bertolotti Giovanni Costruzioni Srl*, *Impresa edile Griseri e Sial Srl*, viene dichiarata l'ammissibilità di tutte le 3 ditte offerenti al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29 e 76, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	SIAL S.r.l. – PIOSSASCO (TO)	1,00
2	EDILE GRISERI DI GRISERI DANIELA – MONDOVI'	2,135
3	BERTOLOTI GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. - VILLANOVA MONDOVI' (CN)	4,50

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori di "*Borgata Chiesa - Realizzazione Centro servizi per il turismo sociale e accessibile - PSR 2014-2020 - Mis 7 Op 7.4.1*", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa BERTOLOTI GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. – Via Roccaforte n. 1/a – 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN) - P.I. 03320340049, con un **ribasso del 4,50%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto pari a Euro 153.079,00** di cui Euro 146.879,00 assoggettati a ribasso e Euro 6.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 31 Gennaio 2023

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

