



UNIONE MONTANA  
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA  
N. 5/2019

VERBALE DI GARA N° 2  
MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI

**"LAVORI DI CONSOLIDAMENTO BANCHINA STRADALE STRADA COMUNALE PER  
BORGATA VILLETTA" NEL COMUNE DI MACRA"**

Importo complessivo dei lavori Euro 64.266,49, di cui:

€ 63.780,39 soggetti a ribasso

€ 486,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di luglio alle ore 8,30 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Sig. Garnero Roberto e della Sig.ra FERRO Elena, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

**PREMESSO**

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Macra la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Macra n. 28 in data 26.03.2019, veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO BANCHINA STRADALE STRADA COMUNALE PER BORGATA VILLETTA" NEL COMUNE DI MACRA", di importo pari ad € 64.266,49 IVA esclusa, di cui €. 63.780,39 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed €. 486,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
  - ✓ la gara d'appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60) del D.Lgs. 50/2016;
  - ✓ il criterio di aggiudicazione sia il seguente: appalto a misura - criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 23 del 24/06/2019 veniva indetta la gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 e 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Che il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Unione Montana e del comune di Macra (Stazione Appaltante) in data 24/06/2019, oltreché sul portale "Sintel" di Arca Lombardia;
- Che la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARCA (ora ARIA) - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 112074756.
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 17:00 del giorno 13/07/2019 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

| N° | Denominazione               | N° Prot informatico Sintel |
|----|-----------------------------|----------------------------|
| 1  | PREVE COSTRUZIONI SPA       | 1562773706738              |
| 2  | SERRAO SRL                  | 1562831185453              |
| 3  | GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. | 1562925220661              |
| 4  | SOLA COSTRUZIONI S.R.L.     | 1562945476604              |

- Che in data 16/07/2019, alle ore 14,30, si è tenuta la prima seduta di gara per l'assegnazione dei lavori in oggetto, nel corso della quale il Presidente, in fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa delle offerte ammesse, ha evidenziato la necessità di attivare un sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016 e punto 22 del disciplinare di gara, per l'impresa GIORDANO Costruzioni Srl, in quanto è stata riscontrata la mancanza dell'istanza di partecipazione alla procedura, per cui, richiamate le citate previsioni normative ed in particolare la possibilità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio *"in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo..."*, è stata riscontrata la necessità di acquisire tale documento integrativo (Allegato 1 al disciplinare di gara) in competente bollo sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.
- che con nota prot. n. 1760 del 17.07.2019 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha attivato il suddetto sub-procedimento di soccorso istruttorio inviando alla ditta sopra citata la richiesta di integrazione documentale assegnando il termine delle ore 17,00 del giorno 17.07.2019;
- che in data 17.07.2019 è pervenuta agli atti dell'Ente - prot.n. 1768 - la documentazione integrativa da parte della ditta GIORDANO Costruzioni Srl, risultata regolare;

## TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alla prosecuzione delle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Accertata la regolarità della documentazione integrativa presentata dall'Impresa GIORDANO Costruzioni Srl, viene dichiarata l'ammissibilità delle seguenti 3 ditte offerenti al prosieguo della gara:

- PREVE COSTRUZIONI SPA
- SERRAO SRL
- GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.

e l'esclusione della ditta SOLA COSTRUZIONI Srl, così come già indicato nel Verbale n. 1 del 16.07.2019, per la presenza dell'offerta economica (modello Allegato4) nella busta della documentazione amministrativa.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, 76 e 204, comma 1 lett. b), verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

| N° | Denominazione               | Ribasso % |
|----|-----------------------------|-----------|
| 1  | PREVE COSTRUZIONI SPA       | 3,592     |
| 2  | SERRAO SRL                  | 19,360    |
| 3  | GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. | 8,770     |

### Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a misura, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara,
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, la soglia dell'anomalia;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a dieci, non si applica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte anomale;

viene stilata la graduatoria, e proposta pertanto l'aggiudicazione dei "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO BANCHINA STRADALE STRADA COMUNALE PER BORGATA VILLETTA" NEL COMUNE DI MACRA", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa SERRAO SRL – Via Torino n. 14 – 14026 PIOVA' MASSAIA (AT), P.I. 01633280050, con un ribasso del 19,36%, corrispondente ad un importo netto di contratto pari a Euro 51.918,61 di cui Euro 51.432,51 assoggettati a ribasso e Euro 486,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 16 Luglio 2019

IL PRESIDENTE

Valerio Astor

I TESTIMONI

[Signature]

Stefano Ferrero

