



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 6/2023

VERBALE DI GARA N° 2
MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

PSR 2014-2020 – OP. 7.4.1 – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN
CENTRO CULTURALE PRESSO LA CASA-VILLAGGIO DENOMINATA L'UBAC
IN BORGATA CAPOLUOGO NEL COMUNE DI CANOSIO”
CUP F79H19000340002 - CIG 971731238A

Importo complessivo dei lavori € 320.800,00, di cui:
€ 308.500,00 soggetti a ribasso
€ 12.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventitre addì tredici del mese di aprile alle ore 17,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. CALOSSO Marco, alla presenza delle Sig.re ABELLO Valeria e CHIAPELLO Paola, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Marco CALOSSO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Celle di Macra la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Canosio n. 7 (n. 30 serie generale) in data 07.03.2022 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di *“realizzazione di un centro culturale presso la casa-villaggio denominata l'Ubac PSR 2014-2020 – op. 7.4.1 in borgata Capoluogo nel comune di Canosio”* di importo pari ad € 320.800,00 IVA esclusa, di cui € 308.500,00 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed € 12.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che il criterio per la scelta dell'aggiudicatario sia quello degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, mediante gara con procedura aperta, con aggiudicazione dei lavori a corpo.

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 13 del 16.03.2023 veniva indetta la gara , mediante procedura aperta, sul portale SINTEL di Arca Lombardia per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- Che la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 166698987;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 12:00 del giorno 05/04/2023 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	Denominazione	N° Prot informatico Sintel
1	Libera Costruzioni srl (CN)	1680620177105
2	MB Geoteams srl Unipersonale	1680685689290

- Che in data 06.04.2023, alle ore 15,00, si è tenuta la prima seduta di gara per l'assegnazione dei lavori in oggetto, nel corso della quale il Presidente, in fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa delle offerte ammesse, ha evidenziato che la ditta Libera Costruzioni presentava una dichiarazione relativa al possesso della Categoria OG2 I classifica, mentre il bando richiedeva una qualificazione determinata dall'importo complessivo delle diverse categorie componenti l'appalto (OG2, OS 3, OS28, OS30) pari ad OG2 II classifica e pertanto disponeva di escludere dalla gara la suddetta ditta Libera Costruzioni srl;
- Che in data 06.04.2023 la ditta Libera Costruzioni srl ha trasmesso una comunicazione via PEC (prot. N 1204. del 06.04.2023) con la quale evidenziava il possesso della categoria OG2 I classifica (necessaria e sufficiente per l'importo dei lavori corrispondenti pari ad € 246.502,51) e della categoria OG1 I classifica I concorrente all'importo degli impianti OS3 – OS 28 e OS30;
- Che il D.M.248/2016 stabilisce all'art. 3.comma 2. che l'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta;
- Che alla luce di quanto sopra esposto appare pertanto errato aver escluso, seppure non ancora in via definitiva, la ditta Libera Costruzioni srl, e che è necessario riammetterla al fine di completare l'analisi della documentazione amministrativa ed eventualmente, qualora non ricorressero cause di esclusione, l'apertura della busta contenente l'offerta economica;
- Che in data 12.04.2023 si è data comunicazione alle Imprese concorrenti di una seconda seduta del Seggio di gara al fine di riammettere la ditta Libera Costruzioni srl precedentemente esclusa al fine di valutare la documentazione amministrativa e l'eventuale ammissibilità alla fase dell'apertura della busta economica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alla prosecuzione delle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Accertata la regolarità della documentazione presentata dalle ditte *Libera Costruzioni Srl*, viene dichiarata l'ammissibilità anche di quest'ultima ditta offerente al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29 e 76, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	Libera Costruzioni srl (CN)	5,10
2	MB Geoteams srl Unipersonale (SV)	16,75

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, la soglia dell'anomalia;

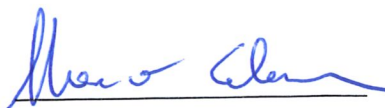
Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori di *"realizzazione di un centro culturale presso la casa-villaggio denominata l'Ubac PSR 2014-2020 – op. 7.4.1 in borgata Capoluogo nel comune di Canosio"* fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa MB GEOTEAMS S.R.L. – P.IVA 01780350094 – C.F. 01780350094 con sede in VIA PALEOCAPA 1/5 - 17100 SAVONA, con un **ribasso del 16,75%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 269.126,25** di cui Euro 256.826,25 assoggettati a ribasso e Euro € 12.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 13 Aprile 2023

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

