



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

FUTURA



Unione Europea
NextGenerationEU



Italia domani
INIZIATIVA COMUNITARIA PER IL FUTURO

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**GARA
N. 7/2023**

VERBALE DI GARA N° 2

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia.**

**REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO PRESSO EX CASERME PISACANE A PRAZZO
INFERIORE - LOTTO I: MICRONIDO**

CUP F85E22000440006- CIG 985961078F.

Importo complessivo dei lavori **Euro 419.000,00**, di cui:

€ 409.000,00 soggetti a ribasso

€ 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventitre addì diciannove del mese di giugno alle ore 15,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Marco CALOSSO, alla presenza delle Sig.re Paola CHIAPELLO e Valeria ABELLO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Marco CALOSSO..

PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana Valle Maira n. 68 in data 31.05.2023 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione nuovo plesso scolastico presso ex caserme Pisacane a Prazzo Inferiore Lotto I Micronido - PNRR Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, per un importo lavori pari a complessivi € 419.000,00 IVA esclusa, di cui € 409.000,00 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- ✓ la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020;
- ✓ criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
e con la quale veniva richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 19 del 01/06/2023 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato dalla Legge n.108/2021, derogatorio dell'art.36, comma 2, lett. c), per i lavori sopracitati per un importo lavori pari a complessivi € 419.000,00 IVA esclusa, di cui € 409.000,00 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 170183362;
- Che in data 01/06/2023, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 5 ditte selezionate;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 12:00 del giorno 14/06/2023 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	Denominazione	N° Prot informatico Sintel
1	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	1686732147003
2	ABELLO COSTRUZIONI DI ABELLO IVAN & C. SNC	1686735800161

- Che in data 14/06/2023, alle ore 15,00, si è tenuta la prima seduta di gara per l'assegnazione dei lavori in oggetto, nel corso della quale il Presidente, in fase di verifica della regolarità della documentazione



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

amministrativa delle offerte ammesse, ha evidenziato la necessità di attivare un sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016 e punto 22 del disciplinare di gara, per l'impresa

- ✓ *ABELLO COSTRUZIONI DI ABELLO IVAN & C. SNC*, in quanto è stata riscontrata la mancanza del PassOE determinata dal mancato funzionamento del sito ANAC

per cui, richiamate le citate previsioni normative ed in particolare la possibilità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio *"in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo..."*, è stata ritenuta necessaria l'acquisizione di tale documento.

- che con nota prot. n. 1822 del 14.06.2023 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha attivato il suddetto sub-procedimento di soccorso istruttorio inviando alla ditta sopra citata la richiesta di integrazione documentale;
- che è pervenuto agli atti dell'Ente il documento integrativo da parte della ditta:
- ✓ *ABELLO COSTRUZIONI DI ABELLO IVAN & C. SNC* – prot.n. 1864 del 19/06/2023 - PassOE
- che in data 14.06.2023 è stata data comunicazione attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di SINTEL della riapertura della seduta di gara fissata alle ore 15:00 del 19.06.2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alla prosecuzione delle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Accertata la regolarità della documentazione richiesta oggetto di soccorso istruttorio, presentata dalla ditta *ABELLO COSTRUZIONI DI ABELLO IVAN & C. SNC*, viene dichiarata l'ammissibilità di tutte le 2 ditte offerenti al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29 e 76, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.- Caraglio (CN)	10,30%



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

2	ABELLO COSTRUZIONI DI ABELLO IVAN & C. SNC – Villar San Costanzo (CN)	10,00%
---	---	--------

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, la soglia dell'anomalia;

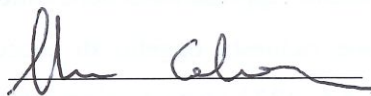
Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori di *"realizzazione nuovo plesso scolastico presso ex caserme Pisacane a Prazzo Inferiore - lotto I: micronido"*, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.- Via Paschera San Defendente 65 12023 Caraglio (CN) – P.I. 01963580046 –, con un **ribasso del 10,30%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 376.873,00** di cui Euro 366.873,00 assoggettati a ribasso e Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 19 Giugno 2023

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

