



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 8/2019

VERBALE DI GARA N° 2
MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

**"COIBENTAZIONE TERMICA DEL PALAZZO MUNICIPALE" NEL COMUNE DI MACRA
CUP B98J18000010005 - CIG 8003564DF0**

Importo complessivo dei lavori **Euro 125.659,91**, di cui:
€ 112.939,47 soggetti a ribasso
€ 12.720,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di settembre alle ore 14,30 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Sig. Garnero Roberto e della Sig.ra FERRO Elena, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Macra la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Macra n. 80 in data 19.07.2019, veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "*Coibentazione termica del palazzo comunale*" nel Comune di Macra, di importo pari ad € 125.659,91 IVA esclusa, di cui € 112.939,47 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed € 12.740,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
 - ✓ la gara d'appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ il criterio di aggiudicazione sia il seguente: minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 33 del 07/08/2019 veniva indetta la gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 e 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara,

con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- Che il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Unione Montana e del comune di Macra (Stazione Appaltante) in data 08/08/2019, oltreché sul portale "Sintel" di Aria (ex Arca) Lombardia;
- Che la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 114062679.
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 17:00 del giorno 09/09/2019 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	Denominazione	N° Prot informatico Sintel
1	BAUDINO EMILIO & C - Pianfei (CN)	1568040532118
2	BARBERA SRL – Villanova Mondovì (CN)	1568038621161
3	M.A.D.E.F SRL – Vercelli	1568038553947
4	EMMEBI SRL – Alessandria (AL)	1568035500514
5	M.G.D. S.N.C. DI MACRI' DOMENICO E GIGLIO – Orbassano (TO)	1568034456580
6	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. – Caraglio (CN)	1568033460119
7	GP PIOLA GIORGIO & C.SNC - Torino	1568019120441
8	EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. – Fossano (CN)	1568018066681
9	MARELLI COSTRUZIONI SRL – Mondovì (CN)	1568016906400
10	EDILINVEST S.R.L. – Formia (LT)	1567949514595
11	GIUFRA SRLS – San Marcellino (CE)	1567851276391
12	SAGGESE SPA – Nocera Inferiore (SA)	1567842854972
13	SIBER COSTRUZIONI SRL – Villanova Mondovì (CN)	1567763848546
14	SELVA MERCURIO SRL – Como	1567757810452
15	CESANO FABRIZIO – Dronero (CN)	1567702106026
16	LIBERA COSTRUZIONI SRL - Cuneo	1567688061937
17	GIOVI SRL – Isola d'Asti (CN)	1567665706983

- Che in data 10/09/2019, alle ore 14,30, si è tenuta la prima seduta di gara per l'assegnazione dei lavori in oggetto, nel corso della quale il Presidente, in fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa delle offerte ammesse, ha evidenziato la necessità di attivare un sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016 e punto 22 del disciplinare di gara, per le imprese *Emmebi Srl* e *Siber Costruzioni Srl*, in quanto, per entrambe, è stata riscontrata la mancanza della dichiarazione di cui all'Allegato 3 del Disciplinare di gara, per cui, richiamate le citate previsioni normative ed in particolare la possibilità di attivare il procedimento di soccorso istruttorio *"in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo..."*, è stata ritenuta necessaria l'acquisizione di tale documento integrativo.

- che con note prot. n. 2104 e n. 2105 dell'11.09.2019 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha attivato il suddetto sub-procedimento di soccorso istruttorio inviando alle ditte sopra citate la richiesta di integrazione documentale assegnando il termine delle ore 13,00 del giorno 12.07.2019;
- che in data 11.09.2019 sono pervenute agli atti dell'Ente - prot.n. 2109 e n. 2111- i documenti integrativi da parte delle ditte *Siber Costruzioni Srl* e *Emmebi Srl*, risultati regolari;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alla prosecuzione delle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Accertata la regolarità della documentazione integrativa presentata dalle ditte *Emmebi Srl* e *Siber Costruzioni Srl*, viene dichiarata l'ammissibilità di tutte le 17 ditte offerenti al prosieguo della gara:

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, 76 e 204, comma 1 lett. b), verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	BAUDINO EMILIO & C - Pianfei (CN)	21,465
2	BARBERA SRL – Villanova Mondovì (CN)	14,320
3	M.A.D.E.F SRL – Vercelli	7,237
4	EMMEBI SRL – Alessandria (AL)	12,880
5	M.G.D. S.N.C. DI MACRI' DOMENICO E GIGLIO – Orbassano (TO)	26,202
6	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. – Caraglio (CN)	21,130
7	GP PIOLA GIORGIO & C.SNC - Torino	26,521
8	EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. – Fossano (CN)	17,330
9	MARELLI COSTRUZIONI SRL – Mondovì (CN)	18,660
10	EDILINVEST S.R.L. – Formia (LT)	25,835
11	GIUFRA SRLS – San Marcellino (CE)	26,539
12	SAGGESE SPA – Nocera Inferiore (SA)	28,108
13	SIBER COSTRUZIONI SRL – Villanova Mondovì (CN)	8,429
14	SELVA MERCURIO SRL – Como	20,788
15	CESANO FABRIZIO – Dronero (CN)	22,610
16	LIBERA COSTRUZIONI SRL - Cuneo	26,680
17	GIOVI SRL – Isola d'Asti (CN)	27,430

Il Presidente

- Constatato che la ditta GIUFRA SRLS con sede in San Marcellino (CE) non ha prodotto i documenti (istanza e offerta) in bollo come dovuto e richiesto nel bando, e che, pertanto, occorrerà attivare la procedura presso il competente ufficio del registro per la regolarizzazione ai sensi dell'art. 31 del DPR 642/72;
 - Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a misura, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 - Preso atto che, essendo il numero delle offerte superiore a quindici, si applica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte anomale, ovvero delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - Viste anche le indicazioni fornite recentemente dal Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti;
- procede ad individuare la suddetta soglia secondo il metodo di cui al citato comma 2 dell'art. 97 del DLgs 50/2016, come illustrato nell'allegato prospetto di calcolo (Allegato A).
- La soglia di anomalia individuata è pari a 22,507 e pertanto vengono dichiarate anomale ed escluse dalla gara le offerte delle ditte individuate nell'allegato A con i numeri dall' 11 al 17.

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei "LAVORI DI COIBENTAZIONE TERMICA DEL PALAZZO MUNICIPALE NEL COMUNE DI MACRA", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa **CESANO FABRIZIO** – Via Stefano Revelli n. 5 – 12025 DRONERO (CN), C.F. CSNFRZ72L13H727Z - P.I. 02913370041, con un **ribasso** del **22,61%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 100.124,30** di cui Euro 87.403,86 assoggettati a ribasso e Euro 12.720,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 12 Settembre 2019

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

