



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**GARA
N. 10-CUC-2025**

VERBALE DI GARA N 2

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI “Lavori di efficientamento energetico della scuola dell’infanzia e primaria Capoluogo di piazza Marconi” nel Comune di Dronero - CUP E64D24000130002- CIG B99DF4DC74.

Importo complessivo dei lavori **835.271,53 €**, di cui:
829.200,05 € soggetti a ribasso
6.071,48 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L’anno duemilaventisei addì quattro del mese di febbraio alle ore 15:00 nella sede dell’Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell’art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile dell’Area Arch. Marco CALOSSO, alla presenza dell’Arch. Valeria ABELLO, e del Geom. Roberto Garnero in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l’Arch. Marco CALOSSO.

PREMESSO

Che con Verbale n. 1 del 28 gennaio 2026 il Seggio di gara aveva rilevato le seguenti situazioni che richiedevano approfondimenti e integrazioni documentali:

1. Ditta COBOLA FALEGNAMERIA S.r.l. (Sanfront - CN)

Era stata rilevata la mancata allegazione dell’Attestazione SOA e della dichiarazione di equivalenza del CCNL (All. L), disponendo l’attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

2. Ditta ALBERTONE SERRAMENTI S.r.l. (Chivasso - TO)

Era stata rilevata un’anomalia relativa alla validità del certificato di firma digitale, risultato revocato in data antecedente o contestuale alla sottoscrizione, disponendo l’invio di richiesta formale di chiarimenti.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente di gara prende atto che entro i termini stabiliti sono pervenute le seguenti comunicazioni e integrazioni documentali:

ESITI DELLE INTEGRAZIONI E CHIARIMENTI RICHIESTI

1. Ditta COBOLA FALEGNAMERIA S.r.l.

In data 02.02.2026, prot. n. 230 l’operatore economico ha provveduto a trasmettere tramite piattaforma Sintel:

- Attestazione SOA 55377/17/00 categoria OS6, classifica III-BIS, in corso di validità(rilascio 20/06/2024, scadenza triennale 19/06/2027, scadenza quinquennale 02/03/2027);
Esito: POSITIVO. La qualificazione è conforme e sufficiente a coprire l’importo di gara (richiesta classifica III)
- Dichiarazione di equivalenza CCNL (Allegato L), debitamente compilata e sottoscritta digitalmente.

Determinazione del Seggio: La documentazione integrativa è conforme e completa. L’operatore economico viene ammesso alla gara.

2. Ditta ALBERTONE SERRAMENTI S.r.l.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'Operatore Economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio, trasmettendo note difensive e documentazione probatoria acquisita al protocollo dell'Ente in data 02.02.2026 al n. 232.

Analisi delle controdeduzioni

Dall'esame degli allegati (prot. 232/2026) emerge quanto segue:

- **Natura tecnica del disservizio**
L'operatore dichiara di aver sottoscritto i documenti con dispositivo rilasciato dalla CCIAA di Torino teoricamente valido fino al 20/03/2026. L'operatore documenta, tramite avviso ufficiale della Camera di Commercio, l'esistenza di una problematica tecnica massiva ("scadenza tecnica straordinaria al 31.12.2025") legata all'obsolescenza di alcuni chip crittografici, che ha comportato la revoca d'ufficio dei certificati da parte dell'Ente Certificatore, indipendentemente dalla volontà o dalla colpa del titolare. L'Operatore ha altresì dimostrato di aver attivato reclamo verso l'Ente Certificatore (PEC del 29.01.2026).
- **Certezza della data e dell'integrità :**
Punto dirimente per la risoluzione della controversia è la prova di avvenuto deposito dell'offerta. L'operatore ha prodotto la Ricevuta di avvenuta consegna PEC inviata dal sistema SINTEL (Prot. 1769502836923), attestante che l'offerta e i relativi allegati sono stati caricati e ricevuti dalla piattaforma in data 27 Gennaio 2026 alle ore 09:33. Tale evidenza conferisce data certa opponibile a terzi all'invio della documentazione, collocando l'azione di invio (e la pre-esistente firma) in un momento temporale antecedente alla scadenza del bando.

Il Seggio di gara osserva che:

- L'anomalia della firma ("Revoked") appare riconducibile a cause di forza maggiore tecniche imputabili al Certificatore (InfoCamere/CCIAA) e non a negligenza dell'Operatore Economico.
- L'avvenuto caricamento sulla piattaforma SINTEL certificato via PEC in data 27.01.2026 (ore 09:33) garantisce l'integrità del documento e la sua esistenza in data certa, sanando di fatto l'assenza della marca temporale sul singolo file, in applicazione del principio di strumentalità delle forme.
- In virtù del Principio del Risultato (Art. 1 D.Lgs. 36/2023) e del Principio della Fiducia (Art. 2), l'esclusione dell'operatore per un disservizio tecnico certificato, a fronte della certezza dell'identità del sottoscrittore e della tempestività dell'invio, risulterebbe provvedimento sproporzionato e illegittimo.

Esito e determinazione

Sulla base delle motivazioni sopra esposte e della documentazione probatoria fornita al prot. 232 del 02.02.2026 si accettano le giustificazioni presentate e la conseguente ammissione dell'Operatore Economico ALBERTONE SERRAMENTI S.R.L. alla fase successiva della procedura di gara, ritenendo sanata l'irregolarità formale rilevata.

APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE

Completata la fase di verifica delle integrazioni documentali alle ore 15:45, il Presidente procede all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi alla gara.

Si dà atto che le offerte economiche presentate risultano le seguenti:

N°	Denominazione (P.IVA)	Ribasso %
1	DOC LEGNO Srl - 12032 - BARGE (CN) - P.IVA 03079740043	31,95
2	ALBERTONE SERRAMENTI Srl - 10034 - CHIVASSO (TO) - P.IVA 08203650018	25,79

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3	COBOLA FALEGNAMERIA Srl – 12030 SANFRONT (CN) - P.IVA 02357470042	22,01
---	--	-------

IL PRESIDENTE

Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a CORPO, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia dell'anomalia;

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione relativa ai "Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria Capoluogo di piazza Marconi" nel Comune di Dronero, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa DOC LEGNO Srl - 12032 - BARGE (CN) - P.IVA 03079740043 con un **ribasso del 31,95%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **570.342,11** di cui 564.270,63 € assoggettati a ribasso, **6.071,48 €** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il Seggio dà atto che l'importo degli oneri della manodopera indicato nell'offerta della ditta Albertone Serramenti S.r.l. appare esiguo rispetto alle stime progettuali; pertanto, qualora per mancata comprova dei requisiti in capo al primo classificato si dovesse procedere allo scorrimento della graduatoria, la Stazione Appaltante provvederà preventivamente a richiedere i necessari giustificativi di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 prima di procedere all'eventuale aggiudicazione."

Alle ore 17.00, non essendovi altro da deliberare, la seduta viene tolta.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 04 Febbraio 2026

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

