



UNIONE MONTANA  
VALLE MAIRA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA  
N. 6/2019

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

**"OPERE DI MIGLIORAMENTO DEI FABBRICATI DELL'ALPEGGIO "ALPE VALANGHE"  
NEL COMUNE DI MARMORA"**

**VERBALE n.2**

L'anno duemila diciannove addì cinque del mese di agosto alle ore 14,30 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2017 e nominata con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 30 del 02.08.2019, composta dai Sig.ri Roberto GARNERO, svolgente funzione di Presidente, Roberto OLIVERO e Massimo MEINERI. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

**PREMESSE**

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Marmora la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Marmora n. 39 in data 04.04.2019, veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei *"lavori di miglioramento dei fabbricati dell'alpeggio "Alpe Valanghe" nel Comune di Marmora"* di importo pari ad € 160.900,81 IVA esclusa, di cui € 154.425,64 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed € 6.475,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
  - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60) del D.Lgs. 50/2016;
  - il criterio di aggiudicazione sia il seguente: appalto a corpo - criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 25 del 04/07/2019 veniva indetta la gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 e 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- Che il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Unione Montana e del comune di Marmora (Stazione Appaltante) in data 05/07/2019, oltreché sul portale "Sintel" di Arca Lombardia;
- Che la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di

*Roberto Olivero*  
*Roberto Olivero*  
*Roberto Olivero*

eProcurement di ARCA (ora ARIA) - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 112840508.

- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 17:00 del giorno 25/07/2019 ha presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, un'unica ditta come di seguito indicata:

| N° | Denominazione           | N° Prot informatico Sintel |
|----|-------------------------|----------------------------|
| 1  | FANTINO COSTRUZIONI SPA | 1564063375754              |

- Ricordato che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 30 del 02/08/2019 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2006, la commissione giudicatrice;
- Visto il Verbale n.1 del Seggio di gara in data 26.07.2019 per la procedura di affidamento in oggetto con il quale si è proceduto a verificare la documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'unico operatore economico partecipante alla gara, dichiarando l'ammissibilità dello stesso al prosieguo della gara e trasferendo gli atti alla presente Commissione giudicatrice;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione procede quindi i lavori in seduta pubblica con l'apertura della Busta B) Offerta tecnica e proseguirà, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta stessa e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica o darà atto dell'eventuale esclusione dalla gara del concorrente e, salvo proroghe che verranno comunicate mediante avviso sul sito dell'Unione montana, procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione finale con la formulazione della graduatoria.

### **1^ SEDUTA – ORE 14,30**

La Commissione giudicatrice, preso atto che non risultano presenti rappresentanti della ditta offerente, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "B – Offerta Tecnica" e alla valutazione degli elementi tecnici dell'unica offerta pervenuta.

La documentazione presentata dalla ditta FANTINO COSTRUZIONI SPA, costituita da:

- Offerta sui tempi e sull'organizzazione del cantiere: A- dichiarazione tempi di realizzazione dei lavori, B1- Gestione del cantiere, B2- Cronoprogramma, C- dichiarazione condivisione risorsa energetica;
- Offerta tecnica sulla qualità dei lavori: D1- relazione miglorie per l'inserimento paesaggistico delle opere, D2- relazione miglorie impiantistiche
- Dichiarazione non autorizzazione accesso agli atti tecnici e copia documento d'identità del sottoscrittore risulta regolare.

La Commissione si ritira in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

### **2^ SEDUTA - ORE 14,50**

Dato atto che il disciplinare di gara prevede a favore dei concorrenti l'attribuzione del punteggio secondo i seguenti elementi:

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Offerta tecnica</b>   | <b>max 85 punti</b>  |
| <b>Offerta economica</b> | <b>max 15 punti</b>  |
|                          | <b>max 100 punti</b> |



e che la valutazione dell'offerta tecnica avvenga sulla base dei seguenti criteri:



| OFFERTA SUI TEMPI E SULL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |                               |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| N.                                                   | ELEMENTO DI VALUTAZIONE                                                                                                                | 1. Criteri motivazionali di valutazione delle offerte<br>2. Modalità presentazione delle offerte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Punteggio massimo<br>sub-criterio | Punteggio massimo<br>criterio |
| A                                                    | <b>TEMPI DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI</b> (vedasi allegato 8 del progetto - Cronoprogramma)<br><b>(Elementi di natura quantitativa)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | 5                             |
| A.1                                                  | <b>Tempi di realizzazione</b>                                                                                                          | <p><b>A.1-1</b> Saranno valutate in termini quantitativi le offerte contenenti l'indicazione del tempo totale offerto per l'esecuzione dei lavori, inferiore al tempo di esecuzione posto a base di gara.</p> <p><b>A.1-2 MODALITA' PRESENTAZIONE:</b><br/> <b>1) dichiarazione</b>, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere. Tale tempo dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi. <b>Non saranno prese in considerazione</b> le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dalla stazione appaltante in <b>massimo 180 giorni</b> naturali e consecutivi, allo stesso modo non comporterà un miglior punteggio le offerte temporali inferiori a <b>minimo 120 giorni</b> naturali e consecutivi. Nel calcolo del tempo i concorrenti dovranno tener conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole (la tempistica dovrà essere conforme con quanto indicato nel punto B2).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                 |                               |
| B                                                    | <b>GESTIONE DEL CANTIERE IN CONTEMPORANEA CON L'ATTIVITÀ DEL MALGARO</b><br><b>(Elementi di natura qualitativa)</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | 50                            |
| B.1                                                  | <b>Gestione del cantiere</b>                                                                                                           | <p>Premesso che il Comune di Marmora ha in essere un contratto di concessione dei fabbricati e delle aree di alpeggio al Sig. Giulio Colombero che, in cambio del pagamento di un canone di locazione, ha il diritto di utilizzare i fabbricati come abitazione propria, come stalla per il ricovero degli animali, come locali di lavorazione, di stagionatura e di vendita dei formaggi, e di sfruttare le aree circostanti per il pascolo del bestiame. Il malgaro, nella norma, usufruisce di tali fabbricati e delle relative aree perimetrali dal 1° luglio al 15 ottobre di ogni anno e, nonostante tali fabbricati siano oggetto di ristrutturazione, sarà necessario tutelare il regolare svolgimento dell'attività agricola e la sicurezza sua e degli animali durante tale periodo.</p> <p><b>B.1-1</b> Saranno valutate in termini qualitativi le proposte migliorative mirate all'<b>organizzazione del cantiere</b> con soluzioni sviluppate per limitare al minimo il disagio del malgaro e degli animali durante il loro periodo di permanenza in sito. A puro titolo esemplificativo, saranno valutate positivamente, con la sola esclusione del locale di lavorazione del latte che dovrà essere ristrutturato in un periodo di suo inutilizzo, quelle soluzioni che prevedano l'utilizzo di moduli abitativi temporanei, idonei dal punto di vista impiantistico al sito in essere, nei quali trasferire l'abitazione del malgaro e/o l'attività di vendita dei formaggi. In tal caso tali moduli dovranno essere dotati di tutti gli impianti ed attrezzature idonee per le relative attività <b>compresi gli allacciamenti ad acquedotto, scarichi acque reflue e luce.</b></p> <p><b>B.1-2 MODALITA' PRESENTAZIONE:</b><br/> <b>1) RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA MAX 2 FACCIE SU FOGLI A4 CON CARATTERE ARIAL</b></p> | 35                                |                               |

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

|     |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
|     |                                                                                                                        | <p>12 INTERLINEA 1,5;<br/> 2) <b>ELABORATI GRAFICI MAX 1 FACCIATA A3</b>;<br/> N.B.: in caso di aggiudicazione dell'appalto le migliori proposte saranno comunque soggette alle disposizioni della direzione Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |  |
| B.2 | <p><b>Organizzazione dei tempi di realizzazione delle opere</b></p>                                                    | <p><b>B.2-1</b> Saranno valutate in termini qualitativi le offerte contenenti un'organizzazione delle lavorazioni previste in cantiere che vadano a minimizzare i disagi del malgaro e degli animali durante il periodo di permanenza nel sito. A puro titolo esemplificativo, saranno valutate positivamente, quelle organizzazioni che prevedano l'esecuzione delle opere interferenti con l'attività del malgaro in un periodo in cui non è presente la sua attività: cioè o prima del <b>1° luglio o dopo il 15 ottobre</b>.</p> <p><b>B.2-2 MODALITA' PRESENTAZIONE:</b><br/> 2) <b>cronoprogramma</b> contenente in dettaglio l'ottimizzazione dei tempi di realizzazione, coerente con quanto indicato al precedente punto A.1-2, in cui siano indicate le seguenti informazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indicazione delle lavorazioni eseguite al di fuori del periodo di permanenza del malgaro;</li> <li>- numero e qualifica delle maestranze;</li> <li>- elenco e caratteristiche tecniche dei mezzi d'opera che si intende impiegare per ridurre i tempi e per eseguire le lavorazioni in periodi diversi da quelli di permanenza del malgaro.</li> <li>- mezzi utilizzati per trasportare il materiale in cantiere.</li> </ul> <p><b>Si sottolinea l'importanza nell'indicazione dell'ultimo punto sopra riportato in quanto occorre considerare che la strada di accesso al cantiere presenta gallerie nella parte bassa, rampe di notevole pendenza (20%) se pur per tratti brevi, carreggiata cedevole con un limite di 5 tonnellate a cario completo.</b></p> <p><b><u>La scelta di eseguire lavorazioni prima del 1° luglio o dopo il 15 ottobre dovrà prevedere che la ditta appaltatrice si assume l'onere dell'accessibilità al cantiere legato allo sgombero neve;</u></b><br/> <b>(I lavori dovranno tassativamente essere terminati entro il 30 novembre 2020);</b><br/> N.B.: in caso di aggiudicazione dell'appalto le migliori proposte saranno comunque soggette alle disposizioni della direzione Lavori.</p> | 15 |  |
| C   | <p><b>CONDIVISIONE DELLA RISORSA ENERGETICA CON L'ATTIVITÀ DEL MALGARO (Elementi di natura quantitativa)</b></p>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 |  |
| C.1 | <p><b>Condivisione della risorsa energetica (energia elettrica) con il malgaro durante l'attività del cantiere</b></p> | <p><b>C.1-1</b> Saranno valutate in termini quantitativi le proposte migliorative mirate all'<b>organizzazione del cantiere</b> con soluzioni sviluppate per garantire all'attività del malgaro, durante l'attività del cantiere, una certa disponibilità di energia elettrica, prodotta da generatori forniti e gestiti dall'appaltatore.</p> <p><b>C.1-2 MODALITA' PRESENTAZIONE:</b><br/> <b>1) dichiarazione</b>, con l'indicazione della quantità di energia elettrica messa a disposizione del malgaro, espressa in kW/h, per tutti i giorni di sua permanenza in alpeggio, o per la durata totale del cantiere, se inferiore alla precedente (in linea di massima la potenza necessaria all'alpeggiatore per svolgere tutte le attività lavorative oltre che quelle legate alla parte abitativa è di circa 10 kW), <b>fermo restando che è a totale carico dell'impresa la fornitura di energia elettrica per il funzionamento del cantiere.</b></p> <p>N.B.: in caso di aggiudicazione dell'appalto le migliori proposte saranno comunque soggette alle disposizioni della direzione Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10 |  |

*[Handwritten signatures and notes in blue ink]*



| OFFERTA TECNICA SULLA QUALITA' DEI LAVORI |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                            |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| N.                                        | ELEMENTO DI VALUTAZIONE                                                                                                                                                       | 1. Criteri motivazionali di valutazione delle offerte<br>2. Modalità presentazione delle offerte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Punteggio massimo sub-criterio | Punteggio massimo criterio |
| D                                         | PROPOSTA MIGLIORATIVA SULLA QUALITÀ DEL PROGETTO DEI LAVORI<br>(Elementi di natura qualitativa)                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                | 20                         |
| D.1                                       | Migliorie alle lavorazioni previste in sede di progetto per incrementare l'inserimento paesaggistico dei prospetti dei fabbricati e/o dell'opera di sostegno in massi di cava | <p>D.1-1 Saranno valutate in termini qualitativi le proposte migliorative consistenti in eventuali soluzioni di posa e/o di realizzazione maggiormente efficaci ed efficienti nel rispetto di un coerente inserimento paesaggistico in un ambiente montano e rurale dei prospetti dei fabbricati e/o dell'opera di sostegno in massi di cava, ad integrazione di elementi costitutivi, aventi caratteristiche di maggiore resistenza e/o durabilità nel tempo, minori costi di manutenzione, ecc..</p> <p>D.1-2 MODALITA' PRESENTAZIONE:</p> <p>1) <b>RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA</b> MAX 2 FACCIAE SU FOGLI A4 CON CARATTERE ARIAL 12 INTERLINEA 1,5;</p> <p>2) <b>ELABORATI GRAFICI</b> MAX 2 FACCIAE A3;</p> <p>3) <b>SCHEDE TECNICHE MATERIALI / PRODOTTI</b> MAX N. 1 PER OGNI MATERIALE / PRODOTTO PROPOSTO</p> <p>(le soluzioni adottate non devono comportare modifiche ai pareri acquisti in fase di approvazione progettuale)</p> <p>N.B.: in caso di aggiudicazione dell'appalto le migliori proposte saranno comunque soggette alle disposizioni della direzione Lavori;</p> | 10                             |                            |
| D.2                                       | Migliorie impiantistiche alle opere previste in sede di progetto relative all'impianto fotovoltaico, elettrico e di riscaldamento                                             | <p>D.2-1 Saranno valutate in termini qualitativi le proposte migliorative consistenti nell'utilizzo di materiali e prodotti innovativi e/o maggiormente performanti, in alternativa o ad integrazione di elementi costitutivi, aventi caratteristiche di maggiore resistenza e/o durabilità nel tempo, maggior efficienza energetica e minori costi di manutenzione.</p> <p>D.2-2 MODALITA' PRESENTAZIONE PENA ESCLUSIONE:</p> <p>1) <b>RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA</b> MAX 4 FACCIAE SU FOGLI A4 CON CARATTERE ARIAL 12 INTERLINEA 1,5;</p> <p>2) <b>ELABORATI GRAFICI</b> MAX 2 FACCIAE A3;</p> <p>3) <b>SCHEDE TECNICHE MATERIALI / PRODOTTI</b> MAX N. 1 PER OGNI MATERIALE / PRODOTTO PROPOSTO</p> <p>(le soluzioni adottate non devono comportare modifiche ai pareri acquisti in fase di approvazione progettuale)</p> <p>N.B.: in caso di aggiudicazione dell'appalto le migliori proposte saranno comunque soggette alle disposizioni della direzione Lavori</p>                                                                                                                | 10                             |                            |

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario secondo i seguenti livelli di valutazione:

|                     |      |               |      |
|---------------------|------|---------------|------|
| non valutabile      | 0    |               |      |
| inadatto-carente    | 0,10 | discreto      | 0,60 |
| non sufficiente     | 0,20 | buono         | 0,70 |
| mediocre            | 0,30 | più che buono | 0,80 |
| sufficiente         | 0,40 | ottimo        | 0,90 |
| più che sufficiente | 0,50 | eccellente    | 1,00 |

*Alco* *Adh*

*Al* *Ad*

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Si precisa che sui punteggi attribuiti a ciascuna offerta tecnica non sarà effettuata alcuna operazione di "riparametrizzazione", secondo quanto previsto dalla delibera Anac n. 1005 del 21 settembre 2016, di approvazione delle Linee Guida n. 2 - "Offerta economicamente più vantaggiosa".

La Commissione procede quindi, in seduta riservata con l'esame della documentazione dell'offerta tecnica formulata dalla ditta FANTINO COSTRUZIONI SPA e con l'assegnazione dei punteggi parziali come riportato nell'allegato prospetto (**All A**), tenuto conto, in ogni caso, che le soluzioni e le migliorie proposte saranno comunque soggette alle disposizioni della Direzione Lavori e del Coordinatore per la sicurezza.

Il Presidente scioglie la seduta riservata e la Commissione procederà in seduta pubblica alla lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'apertura della buste "C - Offerta Economica", con l'attribuzione del relativo punteggio e la redazione della graduatoria definitiva.

### 3^ SEDUTA - ORE 17,30

La Commissione giudicatrice, preso atto che non risultano presenti rappresentanti della ditta offerente, procede in seduta pubblica con la lettura del punteggio assegnato a seguito della valutazione dell'**offerta tecnica** dell'unico soggetto offerente, pari a complessivi **37,50 punti**.

Dato atto che il disciplinare di gara prevede che la valutazione dell'offerta economica avvenga attribuendo all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula con interpolazione lineare**

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

**Ci** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

**Ra** = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;

**Rmax** = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

La Commissione procede all'apertura della busta contenente l'**offerta economica**, prendendo atto che il concorrente FANTINO COSTRUZIONI SPA offre un **ribasso** percentuale del **1%** sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.

Essendo presente un'unica offerta, alla stessa vengono assegnati **punti 15**.

Di conseguenza aggiornando il prospetto dei punteggi parziali, si ottengono i seguenti risultati finali:

| Ditta                   | Punti<br>Offerta Tecnica | Punti<br>Offerta Economica | Punteggio<br>Totale |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|
| FANTINO COSTRUZIONI SPA | 37,50                    | 15                         | 52,50               |

### **La Commissione Giudicatrice**

da atto che non sussistono le condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 per la verifica della congruità dell'offerta, non risultando entrambi i punteggi (offerta tecnica ed offerta economica) pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara,

procede a stilare la graduatoria finale e formula proposta di aggiudicazione dei "lavori di miglioramento dei fabbricati dell'alpeggio "Alpe Valanghe" nel Comune di Marmora", con il **punteggio complessivo di**



52,5/100, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, in favore della ditta FANTINO COSTRUZIONI SPA - Via Roma, 37 - 12100 CUNEO, con un ribasso del 1 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 159.356,55** di cui Euro 152.881,38 assoggettati a ribasso e Euro 6.475,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La Commissione fa rilevare che la proposta formulata dalla ditta Fantino Costruzioni Spa non contempla la messa a disposizione di modulo abitativo temporaneo ad uso dell'alpeggiatore (Rif. criterio di valutazione B1 del bando).

In relazione a quanto dichiarato nella Relazione (All. B1) e nel Cronoprogramma (All. B2) si evince che molte lavorazioni che interessano i locali adibiti a malga di residenza, locale lavorazione, locale vendita, e stalla del bestiame, verranno eseguite nel periodo in cui l'agricoltore non risulta presente in alpeggio, ovvero tra il 15 ottobre e il 10 novembre 2019 e tra l'11 maggio ed il 29 giugno 2020, data in cui è prevista l'ultimazione dei lavori, pertanto entro i termini tassativi previsti (30.11.2020).

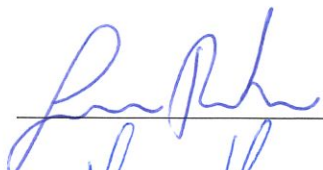
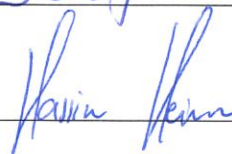
I componenti della Commissione giudicatrice, sottoscrivendo il presente verbale, confermano quanto già separatamente dichiarato circa l'inesistenza di cause di incompatibilità tra gli stessi e il soggetto concorrente all'appalto in oggetto.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

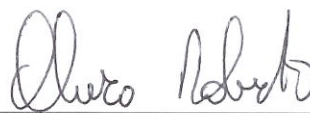
Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 05.08.2019

IL PRESIDENTE

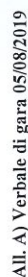
I TESTIMONI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE







PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI lavori "OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'ALPEGGIO "ALPE VALANGHE" NEL COMUNE DI MARMORA"

**ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA**

| QUALITÀ DELLA PROPOSTA GESTIONALE (servizi erogati all'utenza) (Max 85 pt) |                     |                                                                                        |                                                                                                |                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                            |                     | TEMPI DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI<br>(vedasi allegato 8 del progetto - Cronoprogramma) | GESTIONE DEL CANTIERE IN CONTEMPORANEA CON L'ATTIVITÀ DEL MALGARO<br><br>Gestione del cantiere | GESTIONE DEL CANTIERE IN CONTEMPORANEA CON L'ATTIVITÀ DEL MALGARO<br><br>Organizzazione dei tempi di realizzazione delle opere | CONDIVISIONE DELLA RISORSA ENERGETICA CON L'ATTIVITÀ DEL MALGARO | PROPOSTA MIGLIORATIVA SULLA QUALITÀ DEL PROGETTO DEI LAVORI<br><br>Migliorie alle lavorazioni previste in sede di progetto per incrementare l'inserimento paesaggistico dei prospetti dei fabbricati e/o dell'opera di sostegno in massi di cava | PROPOSTA MIGLIORATIVA SULLA QUALITÀ DEL PROGETTO DEI LAVORI<br><br>Migliorie impiantistiche alle opere previste in sede di progetto relative all'impianto fotovoltaico, elettrico e di riscaldamento | PUNTEGGIO TOTALE |
| N°                                                                         | DITTA               | (5 pt. x coeff. valut.)                                                                | (35 pt. x coeff. valut.)                                                                       | (15 pt. x coeff. valut.)                                                                                                       | (10 pt. x coeff. valut.)                                         | (10 pt. x coeff. valut.)                                                                                                                                                                                                                         | (10 pt. x coeff. valut.)                                                                                                                                                                             |                  |
| 1                                                                          | FANTINO COSTRUZIONI | 5 x ..1.. = 5                                                                          | 35 x ..0,3.. = 10,5                                                                            | 15 x ..0,4.. = 6                                                                                                               | 10 x ..0,8.. = 8                                                 | 10 x ..0,4.. = 4                                                                                                                                                                                                                                 | 10 x ..0,4.. = 4                                                                                                                                                                                     | 37,50            |

**NOTE:**

San Damiano Macra, lì 05.08.2019

## Il Presidente

### Il Segretario Verbalizzante

## I Commissari



Salino