



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 2/2018

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL**

**"SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI ROCCABRUNA -
PERIODO Sett 2019/Ago 2034"**

VERBALE n.2

L'anno duemiladiciannove addì trentuno del mese di gennaio alle ore 9,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2017 e nominata con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 3 del 21.01.2019, composta dai Sig.ri Davide MUSSO, svolgente funzione di Presidente, Bruno BO e Giorgio GIANTI. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSE

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Roccabruna la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Roccabruna n. 23 (n. generale 44) in data 28.05.2018, veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento della concessione del "*servizio di gestione della piscina comunale*", per una durata di anni 15 (01/09/2019 ÷ 30/08/2034), per un valore di concessione stimato pari ad € 5.065.890,00 IVA esclusa, oltre ad € 1.013.178,00 per opzione di eventuale rinnovo di anni tre, pari a complessivi € 6.079.068,00, ed un canone di concessione a base di gara, soggetto a rialzo, pari ad € 11.000,00/anno oltre all'IVA;
- Che la determinazione a contrarre del Responsabile del servizio fissava le modalità di scelta dell'affidatario mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, determinato in base agli elementi di valutazione specificatamente individuati nel Capitolato stesso;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 10 del 12/10/2018 veniva indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e degli artt. 164, 165, 166, 167 e 168 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs 50/2016, valutabile in base agli elementi specificati nel bando;
- Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito del Ministero delle Infrastrutture per mezzo dell'Osservatorio regionale, su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale, nonché sull'albo pretorio e nella sezione trasparenza dell'Unione Montana Valle Maira e del Comune di Roccabruna,

- Dato atto che nel bando, pubblicato con il suddetto provvedimento, era stata individuata la scadenza dei termini di presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del giorno 26.11.2018;
- Considerato che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 16 del 23/11/2018 si provvedeva alla rettifica di un errore materiale e alla proroga dei termini per la presentazione delle offerte con scadenza alle ore 12:00 del giorno 10.12.2018;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando di gara è pervenuta un'unica offerta da parte della ditta:

ASD VAL MAIRA PISCINE - Via P. Acchiardi, 12 - 12020 ROCCABRUNA

- Ricordato che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 3 del 21/01/2019 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2006, la commissione giudicatrice;
- Visto il Verbale n.1 del Seggio di gara in data 12.12.2018 per la procedura di affidamento in oggetto con il quale si è proceduto a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata, dichiarando l'ammissibilità dell'unico concorrente al prosieguo della gara e trasferendo gli atti alla presente Commissione giudicatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede quindi i lavori in seduta pubblica con l'apertura della Busta B) Offerta tecnica e proseguirà, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta stessa e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica o darà atto dell'eventuale esclusione dalla gara del concorrente e, salvo proroghe che verranno comunicate mediante avviso sul sito dell'Unione montana, procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione finale con la formulazione della graduatoria.

1^ SEDUTA – ORE 9,00

La Commissione giudicatrice, preso atto che non risultano presenti rappresentanti della ditta offerente, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "B – Offerta Tecnica" e alla valutazione degli elementi tecnici dell'unica offerta pervenuta.

La documentazione presentata dalla ditta ASD VAL MAIRA PISCINE, costituita da Relazione di progetto, Piano Tariffario e copia documento d'identità del sottoscrittore, risulta regolare.

La Commissione si ritira in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

2^ SEDUTA - ORE 9,20

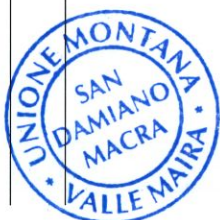
Dato atto che il disciplinare di gara prevede a favore dei concorrenti l'attribuzione del punteggio secondo i seguenti elementi:

Offerta tecnica	max 70 punti
Offerta economica	max 30 punti
	max 100 punti

e che la valutazione dell'offerta tecnica avvenga sulla base dei seguenti criteri:

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Qualità della proposta gestionale (servizi erogati all'utenza)	70	1.1	<u>Organizzazione generale dei servizi di gestione dell'impianto natatorio con riferimento alla struttura organizzativa proposta.</u> Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali, da considerarsi di pari importanza: - efficacia ed efficienza della struttura organizzativa proposta in termini di razionalità della gestione dell'impianto sportivo; - chiarezza nella individuazione dei compiti e nell'organizzazione delle attività funzionali alla gestione (ingresso utenti, iscrizioni corsi, sorveglianza vasche, direzione struttura, gestione e coordinamento personale, pulizia struttura, ecc.).	15		
			1.2	<u>Attività formative rivolte a target specifici di utenti</u> Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base all'efficacia della proposta di organizzazione di corsi e progetti di avvicinamento al nuoto, sulla base dei seguenti criteri motivazionali, considerati di pari importanza: - varietà delle categorie di utenti destinatarie, con particolare riguardo ai neonati, bambini, ragazzi e anziani; - flessibilità oraria delle proposte di corsi con riferimento alle fasce orarie mattutine, pomeridiane e serali ed ai diversi giorni della settimana; - efficacia, in termini di contenuti formativi e di contenimento dei costi a carico o all'utenza, di eventuali progetti di avvicinamento al nuoto specificamente destinati agli istituti scolastici ed ai diversamente abili;	10		
			1.3	<u>Formule di abbonamento finalizzate alla fidelizzazione degli utenti</u> Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione sulla base dei seguenti criteri motivazionali, considerati di pari importanza: - varietà e flessibilità delle formule di abbonamento proposte, con	10		



6

~~XXXX~~

AV BS

			riferimento al nr. di ingressi, alle fasce orarie di accesso ed alla validità temporale - grado di differenziazione anche economica delle formule di abbonamento in relazione a specifiche categorie di utenti (bambini di età superiore a 3 anni, ragazzi, adulti, famiglie, ecc.).			
		1.4	Estensione orario apertura al pubblico dell'impianto Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti parametri: - n. ore settimanali di apertura al pubblico offerte a titolo di miglioria oltre all'orario minimo standard previsto nei giorni lavorativi (lun-sab) dall'art. 2 del Capitolato speciale (punti 0,4 punti per ciascuna ora di apertura offerta fino ad un massimo di 2 punti) [Sarà valutata la sola estensione dell'orario quotidiano di apertura complessiva, senza considerare eventuali differenze nell'accesso alla vasca grande ed a quella piccola] - n. ore di apertura al pubblico offerte a titolo di miglioria oltre all'orario minimo standard previsto per la sola giornata della domenica dall'art. 2 del Capitolato prestazionale (punti 0,4 punti per ciascuna ora di apertura offerta fino ad un massimo di 2 punti) - n. giorni festivi di apertura al pubblico offerti a titolo di miglioria oltre al calendario di aperture festive minime previste dall'art. 2 del Capitolato prestazionale (punti 0,2 per ciascuna giornata festiva di apertura offerta fino ad un massimo di 1 punti).			5
		1.5	Proposta di cronoprogramma di realizzazione degli interventi proposti di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5 periodo inferiore a 12 mesi punteggio massimo, periodo uguale a 36 mesi punti 0		15	
		1.6	Investimenti in attrezzature per il miglioramento del servizio/attrezzature	10		
		1.7	Efficacia del piano di pulizia e sanificazione dell'impianto, con riferimento alle attività ed operazioni ulteriori rispetto a quelle previste dalla normativa di riferimento vigente ed a quelle obbligatorie previste dall'art. 2 del Capitolato prestazionale e dal piano delle manutenzioni ordinarie (all. A3).	5		
	Totale	70		50	15	5

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario secondo i seguenti livelli di valutazione:

non valutabile	0		
inadatto-carente	0,10	discreto	0,60
non sufficiente	0,20	buono	0,70
mediocre	0,30	più che buono	0,80
sufficiente	0,40	ottimo	0,90
più che sufficiente	0,50	eccellente	1,00

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo interpolazione lineare.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Si precisa che sui punteggi attribuiti a ciascuna offerta tecnica non sarà effettuata alcuna operazione di "riparametrizzazione", secondo quanto previsto dalla delibera Anac n. 1005 del 21 settembre 2016, di approvazione delle Linee Guida n. 2 - "Offerta economicamente più vantaggiosa".

La Commissione procede quindi, in seduta riservata con l'esame della documentazione dell'offerta tecnica formulata dalla ditta ASD VAL MAIRA PISCINE e con l'assegnazione dei punteggi parziali come riportato nell'allegato prospetto (All A).

Il Presidente scioglie la seduta riservata e la Commissione procederà in seduta pubblica alla lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'apertura della buste "C – Offerta Economica", con l'attribuzione del relativo punteggio e la redazione della graduatoria definitiva.

3^ SEDUTA - ORE 11,00

La Commissione giudicatrice, preso atto che non risultano presenti rappresentanti della ditta offerente, procede in seduta pubblica con la lettura del punteggio assegnato a seguito della valutazione dell'offerta tecnica dell'unico soggetto offerente, pari a complessivi 52,50 punti.

Dato atto che il disciplinare di gara prevede che la valutazione dell'offerta economica avvenga sulla base dei seguenti criteri:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX
1	Aspetto Economico	30	1.1	Percentuale di rialzo che il concorrente si offre di applicare al valore del canone di concessione posto a base di gara di € 11.000,00	5
			1.2	Quota che il concorrente si impegna ad assumere a proprio carico per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5 che non sarà pertanto oggetto di scomputo sul canone annuale	15
			1.3	In relazione al risparmio conseguito sugli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5 come da studio di fattibilità tecnico economica presentato dal soggetto offerente ; tale offerta non potrà essere superiore a quanto indicato dall'amministrazione	10

La Commissione procede all'apertura della busta contenente l'**offerta economica**, e alla determinazione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, come riportato nell'allegato prospetto (**All B**).

Essendo presente un'unica offerta, alla stessa vengono assegnati **punti 30**.

Di conseguenza aggiornando il prospetto dei punteggi parziali, si ottengono i seguenti risultati finali:

Ditta	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Economica	Punteggio Totale
ASD VAL MAIRA PISCINE	52,50	30	82,50

La Commissione Giudicatrice

da atto che non sussistono le condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 per la verifica della congruità dell'offerta, non risultando entrambi i punteggi (offerta tecnica ed offerta economica) pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara,

formula proposta di aggiudicazione della Concessione del "SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI ROCCABRUNA - PERIODO Sett 2019/Ago 2034", con il **punteggio complessivo di 82,5/100**, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, in favore della ditta ASD VAL MAIRA PISCINE - Via P. Acchiardi, 12 - 12020 ROCCABRUNA, che ha offerto un **rialzo del 2,00 %** sull'importo del **canone annuo** a base di gara, cui corrisponde un **importo di € 11.220,00/anno**, oltre all'IVA nella misura di legge.

Il concorrente ha presentato uno studio di fattibilità tecnico economica per gli **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'Allegato A5 del Capitolato d'appalto per una spesa stimata pari ad **€ 96.700,00 + IVA**, cui corrisponde un risparmio di € 1.644,24 oltre all'IVA rispetto a quanto preventivato dal Comune in sede di progetto.

Il concorrente si impegna ad assumere **a proprio carico** la percentuale del **4,00 %** della spesa per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5. Il corrispondente importo non sarà oggetto di scomputo sul canone annuale.

Il concorrente ha dichiarato di realizzare gli interventi proposti di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5 entro **11 mesi** dalla consegna dell'impianto natatorio.

La stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti dell'aggiudicatario il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, acquisendo per il tramite delle amministrazioni competenti la relativa documentazione.

Dopo la formale aggiudicazione e la regolare pubblicazione degli esiti di gara, come dichiarato nel bando di gara, il Comune di Roccabruna procederà alla stipulazione del contratto, secondo la normativa vigente.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Roccabruna solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

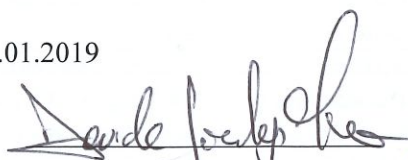
I componenti della Commissione giudicatrice, sottoscrivendo il presente verbale, confermano quanto già separatamente dichiarato circa l'inesistenza di cause di incompatibilità tra gli stessi e il soggetto concorrente all'appalto in oggetto.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 31.01.2019

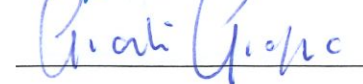
Il Presidente

Il Segretario Verbalizzante






I commissari

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI ROCCABRUNA - PERIODO Sett 2019/Ago 2034

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

N°	DITTA	QUALITÀ DELLA PROPOSTA GESTIONALE (servizi erogati all'utenza) (Max 70 pt)							PUNTEGGIO TOTALE
		ORGANIZZAZIONE GENERALE DEI SERVIZI DI GESTIONE dell'impianto natatorio con riferimento alla struttura organizzativa proposta (15 pt. x coeff. valut.)	ATTIVITÀ FORMATIVE rivolte a target specifici di utenti (10 pt. x coeff. valut.)	FORMULE DI ABBONAMENTO finalizzate alla fidelizzazione degli utenti (10 pt. x coeff. valut.)	ESTENSIONE ORARIO APERTURA al pubblico dell'impianto n. ore settimanali di apertura al pubblico offerte a titolo di miglioria oltre all'orario minimo standard previsto nei giorni lavorativi (lun-sab) (punti 0,4 / ciascuna ora di apertura offerta fino ad un massimo di 2 punti) n. ore di apertura al pubblico offerte a titolo di miglioria oltre all'orario minimo standard previsto per la sola giornata della domenica (punti 0,4 / ciascuna ora di apertura offerta fino ad un massimo di 2 punti) n. giorni festivi di apertura al pubblico offerti a titolo di miglioria oltre al calendario di aperture festive minime (punti 0,2 per ciascuna giornata festiva di apertura offerta fino ad un massimo di 1 punti). (Max 5 pt.)	Proposta di CRONOPROGRAMMA di realizzazione degli interventi proposti di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5 periodo inferiore a 12 mesi punteggio massimo, periodo uguale a 36 mesi punti 0 (Max 15 pt.)	INVESTIMENTI IN ATTREZZATURE per il miglioramento del servizio/attrezzature (10 pt. x coeff. valut.)	EFFICACIA DEL PIANO DI PULIZIA e sanificazione dell'impianto (5 pt. x coeff. valut.)	
1	ASD VAL MAIRA PISCINE	15 x 0,57 = 8,55	10 x 0,63 = 6,30	10 x 0,73 = 7,30	n° ore 33,5 x 0,4 = 2 n° ore 5 x 0,4 = 2 n° ore 0 x 0,4 = 0 Tot. = 4	N° Mesi 11 Tot. = 15	10 x 0,77 = 7,70	5 x 0,73 = 3,65	52,50

NOTE :

San Damiano Macra, li 31.01.2019



Il Presidente

Il Segretario Verbalizzante

[Signature]
[Signature]

I Commissari

[Signature]
[Signature]

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI ROCCABRUNA - PERIODO Sett 2019/Ago 2034

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

N°	DITTA	ASPETTI ECONOMICI (Max 30 pt)			PUNTEGGIO TOTALE
		Percentuale di rialzo che il concorrente si offre di applicare al valore del canone di concessione posto a base di gara di € 11.000,00 (*)Punteggio = $5 \times Ci$ $Ci = Ra/Rmax$, dove: <i>Ci</i> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; <i>Ra</i> = rialzo percent. dell'offerta del concorrente i-esimo; <i>Rmax</i> = rialzo percentuale dell'offerta più conveniente. (Max 5 pt.)	Quota che il concorrente si impegna ad assumere a proprio carico per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5 che non sarà pertanto oggetto di scomputo sul canone annuale (*)Punteggio = $15 \times Ci$ $Ci = Ra/Rmax$, dove: <i>Ci</i> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; <i>Ra</i> = quota percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo; <i>Rmax</i> = quota percentuale dell'offerta più conveniente. (Max 15 pt.)	In relazione al risparmio conseguito sugli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'Allegato A5 come da studio di fattibilità tecnico economica presentato dal soggetto offerente ; tale offerta non potrà essere superiore a quanto indicato dall'amministrazione (*)Punteggio = $15 \times Ci$ $Ci = Ra/Rmax$, dove: <i>Ci</i> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; <i>Ra</i> = risparmio conseguito con l'offerta del concorrente i-esimo; <i>Rmax</i> = risparmio conseguito con l'offerta più conveniente. (Max 10 pt.)	
1	ASD VAL MAIRA PISCINE	Rialzo offerto = 2,00 % Punti 5	Percentuale a proprio carico offerto = 4,00 % Punti 15	Risparmio offerto = € 1.644,24 (al netto di IVA) Punti 10	Punti 30

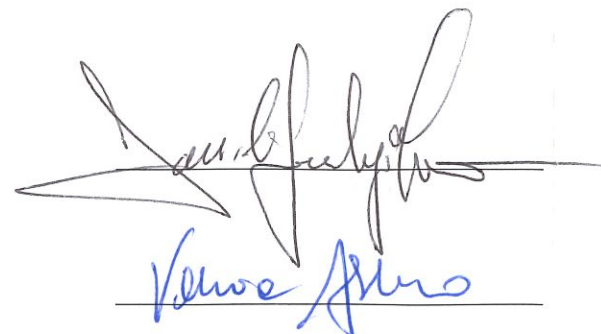
NOTE :

San Damiano Macra, li 31.01.2019



Il Presidente

Il Segretario Verbalizzante



I Commissari

