



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 2/2022

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO DELLA**

**“CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPEGGIO COMUNALE
DENOMINATO SORGENTI DEL MAIRA NEL COMUNE DI ACCEGLIO
PER IL PERIODO 2022/2037”**

VERBALE n.3

L’anno duemila ventidue addì ventuno del mese di giugno alle ore 14,30 nella sede dell’Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell’art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Sig. GARNERO Roberto e della Sig.ra FERRO Elena, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l’Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l’Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Acceglio la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Acceglio n. 5 in data 26.01.2022, veniva assunta la determinazione a contrarre per l’affidamento della “*concessione del servizio di gestione del Campeggio “Sorgenti del Maira” – periodo 2022÷2037*” di importo pari ad € 393.000,00 IVA esclusa, il cui valore è stato stimato pari ad € 787.500,00 IVA di legge esclusa, mentre l’importo a base di gara corrispondente al canone soggetto a rialzo è pari ad € 45.000,00 (€ 3.000,00/anno per 15 anni) IVA esclusa, stabilendo che:
 - la gara d’appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi dell’art 60 del D.Lgs. 50/2016,
 - che l’appalto sia aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, determinato in base agli elementi di valutazione specificatamente individuati nel Capitolato stesso;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana Valle Maira n. 07 del 02.05.2022 veniva indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento della concessione del servizio in oggetto, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito del Ministero delle Infrastrutture per mezzo dell’Osservatorio regionale, su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale, nonché sull’albo pretorio e dell’Unione Montana Valle Maira e del Comune di Dronero, oltreché sul portale “Sintel” di Arca Lombardia;

- Che la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 154057858.
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 17:00 del giorno 03/06/2022 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, i seguenti Operatori Economici:

N°	Denominazione	N° Prot informatico Sintel
1	Mistral SAS - 03395910049	1654188126748
2	CampKing di Zaniboni Matteo - ZNBMTT79S10I470Q	1654192742426
3	Orsello Fabrizio - RSLFRZ84E03L219P	1654261639308

- Rilevato che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 10 del 06.06.2022, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2006, è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- Che in data 07/06/2022, alle ore 15,00, si è tenuta la prima seduta di gara per l'assegnazione della concessione in oggetto, nel corso della quale il Presidente, in fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti, ha disposto la sospensione della gara onde effettuare opportuni approfondimenti;
- Preso atto che dall'analisi della documentazione contenuta nelle buste amministrative dei diversi operatori economici è emerso che:
 - L'O.E. Mistral SAS non ha completato la procedura per l'acquisizione del PassOE (documento mancante)
 - L'O.E. CampKing di Zaniboni Matteo non ha completato la procedura per l'acquisizione del PassOE (documento mancante)
 - L'O.E. Orsello Fabrizio non risulta iscritto alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura; il soggetto inoltre dichiara di volersi avvalere dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnica-professionale di altre ditte ausiliare, producendo la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016 per la ditta ausiliaria n.1 in riferimento ai requisiti di capacità economico- finanziaria, e risultando invece incompleta la documentazione riferita all'impresa ausiliaria n.2 per i requisiti di capacità tecnica-professionale, essendo presente una semplice dichiarazione di intenzione e non anche le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e le dichiarazioni ed il contratto di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016. Si rileva inoltre che il PassOE acquisito è unicamente in riferimento alla ditta offerente e non anche alle ditte ausiliare dichiarate;
- Che in data 09/06/2022, alle ore 12,00, si è tenuta la seconda seduta di gara nel corso della quale il Presidente, ha disposto l'esclusione dalla gara della ditta Orsello Fabrizio e l'attivazione del soccorso istruttorio per le ditte Mistral SAS e CampKing di Zaniboni Matteo, per le motivazioni sopra esposte, aggiornando la seduta di gara alle ore 14,30 del giorno 21/06/2022;
- Che in data 11/06/2022 la ditta Mistral SAS ha fatto pervenire il documento richiesto (PassOE)
- Che in data 17/06/2022 la ditta CampKing di Zaniboni Matteo ha fatto pervenire il documento richiesto (PassOE)

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alla prosecuzione delle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta.

Il Presidente, preso atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti, vista la documentazione integrativa richiesta in fase di soccorso istruttorio dai due Operatori offerenti, dichiara l'ammissibilità degli stessi alla gara.

Il Seggio di gara procede quindi i lavori in seduta pubblica con l'apertura della Busta B) Offerta tecnica delle due ditte ammesse.

La documentazione delle Buste B) presentate dalle due ditte ammesse, costituita da Relazione tecnica, Progetto di fattibilità tecnico-economica, Cronoprogramma e Piano economico-finanziario, risulta completa di tutti gli allegati.

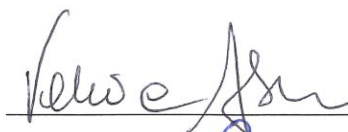
Il Presidente di gara dispone quindi il trasferimento degli atti alla Commissione giudicatrice per la valutazione, in seduta riservata, delle proposte tecniche.

La seduta pubblica della Commissione di gara con la lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, la comunicazione di eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con relativa valutazione e formulazione della graduatoria finale è posticipata a data da definirsi che sarà comunicata ai partecipanti attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di SINTEL.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 21.06.2022

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

