



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 03/2024

VERBALE DI GARA N 1

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ E SPAZI PUBBLICI IN BORGATA NORAT, PER
MIGLIORARE L'ACCOGLIENZA DEI FRUITORI DELL'HUB DEL BENESSERE
CUP J57B22000000006- CIG B184D4DC78.**

Importo complessivo dei lavori **Euro € 212.878,18**, di cui:

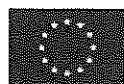
€ 155.946,22 soggetti a ribasso

€ 4.515,490 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di maggio alle ore 15,40 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Marco CALOSSO, alla presenza della Sig.ra Valeria ABELLO, e del Sig. Roberto GARNERO in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Marco CALOSSO.

PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccabruna n. 43 (n. per servizio 17) in data 15.03.2024 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi agli *"RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ E SPAZI PUBBLICI IN BORGATA NORAT, PER MIGLIORARE L'ACCOGLIENZA DEI FRUITORI DELL'HUB DEL BENESSERE"*, per un importo lavori pari a complessivi € 212.878,18 IVA esclusa, di cui € 155.946,22 per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari ad € 52.416,47) ed € 4.515,490 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
 - ✓ la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con invito di almeno cinque operatori economici;
 - ✓ criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- e con la quale veniva richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 5 del 06/05/2024 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato dalla Legge n.108/2021, per i lavori sopracitati per un importo lavori pari a complessivi € 212.878,18 IVA esclusa, di cui € 155.946,22 per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari ad € 52.416,47) ed € 4.515,490 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.
- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 183267094;
- Che in data 08.05.2024, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 5 ditte selezionate;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 18:00 del giorno 27.05.2024 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	Denominazione (P.IVA)	N° Prot informatico Sintel
1	TOMATIS GIACOMO S.R.L. (P. IVA 01871400048)	1715762331991
2	La Passatore costruzioni (P. IVA 00937390045)	1716561414270
3	Ramero Aldo & C. srl	1716797661595

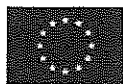
TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte. Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

sostitutiva di certificazione integrativa, dichiarazione di conoscenza delle caratteristiche dei luoghi, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, attestazione versamento contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, dichiarazioni PNRR, altra documentazione).

Il R.U.P. accerta la regolarità della documentazione presentata dalle imprese e dà atto che i plichi elettronici risultano completi di tutta la documentazione.

Risultano pertanto essere ammesse alla gara numero 3 (tre) imprese.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 28 e 90, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	TOMATIS GIACOMO SRL	1,91
2	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL	3,84
3	Ramero Aldo & C. srl	2,20

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a **CORPO**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori relativi agli *"RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ E SPAZI PUBBLICI IN BORGATA NORAT, PER MIGLIORARE L'ACCOGLIENZA DEI FRUITORI DELL'HUB DEL BENESSERE"* nel Comune di Roccabruna fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa:

LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL P.IVA 00937390045 Via Passatore 198 – 12100 Cuneo con un **ribasso del 3,84 %**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 206.889,85** di cui Euro 149.957,88 assoggettati a ribasso, Euro 4.515,490 per oneri di sicurezza ed Euro 52.416,47 per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 29 Maggio 2024

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

