



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 04/2024

VERBALE DI GARA N 1

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO AGLI ACCESSI DELLE BORGATE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE – COMUNE DI CELLE MACRA
CUP H27H22001060001- CIG B209EB6B27.

Importo complessivo dei lavori **Euro € 201.572,36**, di cui:

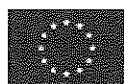
€ 151.391,43 soggetti a ribasso

€ 4.676,490 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di luglio alle ore 15,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile dell'Area Arch. Marco CALOSSO, alla presenza dell'Arch. Valeria ABELLO, e della Dr.ssa Jessica DEMARIA in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Marco CALOSSO.

PREMESSO

- Che con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Celle Macra n. 72 (n. per servizio 17) in data 22.04.2024 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi agli "*LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO AGLI ACCESSI DELLE BORGATE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE – COMUNE DI CELLE MACRA*", per un importo lavori pari a complessivi € 201.572,36 IVA esclusa, di cui € 151.391,43 per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera pari ad € 45.504,44) ed € 4.676,490 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
 - ✓ la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con invito di almeno cinque operatori economici;
 - ✓ criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- e con la quale veniva richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 9 del 10/06/2024 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, per i lavori sopracitati per un importo lavori pari a complessivi € 201.572,36 IVA esclusa, di cui € 151.391,43 per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera pari ad € 45.504,44) ed € 4.676,490 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.
- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 184968385;
- Che in data 12.06.2024, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 5 ditte selezionate;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 18:00 del giorno 28.06.2024 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

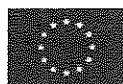
N°	Denominazione (P.IVA)	N° Prot informatico Sintel
1	SOLA COSTRUZIONI S.R.L. P. IVA 02099980043	1719219597330
2	S.M.T. SNC. P. IVA 02286050048	1719234323947
3	GIUGGIA COSTRUZIONI - S.R.L. - P. IVA 03629600044	1719323113546
4	CHIOTTI VALTER, FIGLI & PRAKAN SNC P. IVA 03369020049	1719324960107

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte. Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, dichiarazione di conoscenza delle caratteristiche dei luoghi, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, attestazione versamento contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, dichiarazioni PNRR, altra documentazione).

Il R.U.P. accerta la regolarità della documentazione presentata dalle imprese e dà atto che i plichi elettronici risultano completi di tutta la documentazione.

Risultano pertanto essere ammesse alla gara numero 4 (quattro) imprese.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 28 e 90, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	SOLA COSTRUZIONI S.R.L. P. IVA 02099980043	2,80%
2	S.M.T. SNC. P. IVA 02286050048	2,10%
3	GIUGGIA COSTRUZIONI - S.R.L. - P. IVA 03629600044	1,10%
4	CHIOTTI VALTER, FIGLI & PRAKAN SNC P. IVA 03369020049	3,00%

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a **CORPO**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori relativi agli *"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO AGLI ACCESSI DELLE BORGATE VARIE DEL TERRITORIO COMUNALE"* nel Comune di Celle Macra fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CHIOTTI VALTER, FIGLI & PRAKAN SNC Via Busca,26/A 12025 DRONERO (CN) con un **ribasso del 3,00%** per l'importo ribassato di Euro 146.849,69 ed Euro 4.676,49 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre l'importo della manodopera dichiarato pari ad Euro 45.000,00 per un importo netto di contratto pari ad **Euro 196.526,18 €**.

Si dà atto che l'importo della manodopera dichiarato in sede di gara risulta inferiore all'importo indicato nel bando disciplinare pari ad Euro 45.504,44 € ma si valuta che la differenza tra il costo della manodopera individuato e quello espresso dall'impresa risulti ininfluenza sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della offerta espressa.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 03 Luglio 2024

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI





