



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 2/2023

VERBALE DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

**“PSR 2014-2020 OPERAZIONE 7.2.1 - LAVORI DI REALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEGLI SPAZI APERTI AD USO PUBBLICO IN
BORGATA CAPOLUOGO” NEL COMUNE DI CANOSIO”**
CUP F71B19000590002 - CIG 96432662D9

Importo complessivo dei lavori **Euro 196.081,65**, di cui:

€ 191.981,65 soggetti a ribasso

€ 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L’anno duemilaventitre addì ventitre del mese di febbraio alle ore 10,00 nella sede dell’Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell’art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza delle Sig.re FERRO Elena e MISSENTI Tiziana, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l’Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 02.12.2015 è stata sottoscritta tra l’Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Canosio la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Canosio n. 46 in data 12.12.2022, veniva assunta la determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori di *“Borgata Capoluogo - Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico - PSR 2014-2020 Mis 7 Op 7.2.1”*, per un importo lavori pari a complessivi € 196.081,65 IVA esclusa, di cui € 191.081,65 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
 - ✓ la gara d’appalto sia indetta mediante procedura negoziata preceduta da indagine di mercato ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020;
 - ✓ criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull’importo lavori posto a base di gara;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana Valle Maira n. 21 del 23.12.2022 veniva approvato l’avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a

partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, pubblicato sul sito istituzionale dell'ente e sul portale SINTEL di Arca Lombardia;

- Che in data 13.01.2023 si è provveduto ad effettuare il sorteggio di n. 5 ditte, tra le 55 che manifestarono interesse, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, come da Verbale redatto in pari data;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 5 del 07/02/2023 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato dalla Legge n.108/2021, derogatorio dell'art.36, comma 2, lett. c), per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- Che la procedura di scelta del contraente è condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 165043499;
- Che in data 07/02/2023, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 5 ditte selezionate;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 12:00 del giorno 22/02/2023 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	Denominazione	N° Prot informatico Sintel
1	CHIOTTI VALTER, FIGLI & PRAKAN Snc	1676620591506
2	LA PASSATORE COSTRUZIONI Srl	1676629396073

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, dichiarazione di conoscenza delle caratteristiche dei luoghi, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, PassOE, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, eventuale altra documentazione) riscontrando la regolarità della documentazione inviata e ammettendo tutti gli operatori economici partecipanti (n. 2) al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29 e 76 del D.Lgs 50/2016, entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	CHIOTTI VALTER, FIGLI & PRAKAN Snc – Dronero (CN)	5,00
2	LA PASSATORE COSTRUZIONI Srl - Cuneo	3,50

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori di *Borgata Capoluogo - Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico - PSR 2014-2020 Mis 7 Op 7.2.1*", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa CHIOTTI VALTER, FIGLI & PRAKAN Snc – Via Provinciale di Busca 26/A - 12025 DRONERO (CN) - P.I. 03369020049, con un **ribasso** del **5,00%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 186.527,57** di cui Euro 181.527,57 assoggettati a ribasso e Euro 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 23 Febbraio 2023

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI







