



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 01/2017

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

**“LAVORI DI BITUMATURA DI VIA ARTESIO, VIA TAGLIATA, VIA PROVINCIALE BUSCA
E VIA ROMA NEL COMUNE DI VILLAR SAN COSTANZO”**

CUP H97H17000750004- CIG 71554911F9

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 77.208,84 a base d'asta, di cui :

Importo lavori soggetto a ribasso (compreso costo manodopera) € **76.608,84**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **600,00**

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di agosto alle ore 15,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Geom. Roberto GARNERO e del Geom. Roberto OLIVERO, dipendente del Comune di Villar San Costanzo, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Roberto GARNERO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Villar San Costanzo la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di Villar San Costanzo n. 43 del 20.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei “LAVORI DI BITUMATURA DI VIA ARTESIO, VIA TAGLIATA, VIA PROVINCIALE BUSCA E VIA ROMA”, per un importo lavori pari a complessivi € 77.208,84 di cui € 76.608,84 per lavori soggetti a ribasso (compreso costo per la manodopera) ed € 600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Villar San Costanzo n. 63 in data 01.07.2017, veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata preceduta da indagine di mercato ai sensi dell'artt. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016,
 - l'appalto è a CORPO – con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;

- vengano invitati a presentare offerta almeno 10 operatori economici;
- il contratto d'appalto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Unione Montana Valle Maira n. 8 del 07.07.2017 veniva approvato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che l'Avviso prevedeva che, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito nell'Avviso stesso, si procedesse alla selezione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici, qualora sussistenti aspiranti idonei in tale numero, ammessi a seguito di estrazione in seduta pubblica;
- Che in data 24.07.2017 il Responsabile della centrale unica di committenza ha redatto apposito verbale nel quale, prendendo atto delle istanze pervenute (n. 35), ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico e a stilare l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata avendo effettuato il sorteggio di 12 operatori economici;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 12 del 24.07.2017 veniva indetta gara informale per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Villar San Costanzo (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 36 comma 2 lett. b) e 63 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, preceduta da avviso esplorativo per manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Atteso che, a seguito di ciò, sono state invitate alla gara mediante procedura negoziata le seguenti Ditte:
 - 1 S.A.I.S.E.F. SPA – Via Vittorio Veneto 4 – 12084 MONDOVI' (CN)
 - 2 MASSUCCO COSTRUZIONI SRL – Via Genova 122 – 12100 CUNEO (CN)
 - 3 C.E.F.A.S. SRL – Via Roma 148 – 10070 Cafasse (TO)
 - 4 LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL – Via Passatore 198 – 12100 Cuneo (CN)
 - 5 SISAP SAS – Via Savigliano 23 – 12020 Vottignasco (CN)
 - 6 FALF SRL – Via Don Gertosio 10 – 12038 Savigliano (CN)
 - 7 CANTIERI MODERNI SRL – Via Buniva 63 – 10064 Pinerolo (TO)
 - 8 VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL – Via Cuneo 11- 12040 Montanera (CN)
 - 9 AGRIGARDEN SRL – C.so vittorio Emanuele II 92 – 10121 (TO)
 - 10 GIORDANO COSTRUZIONI SRL – Via Aosta 46 – 12084 Mondovì (CN)
 - 11 MASSANO SRL – Via Circonvallazione 3 – 12040 Montanera (CN)
 - 12 GIEMME COSTRUZIONI SRL – Via San Marco 7 – 12045 Fossano (CN)
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:
 - 1 GIORDANO COSTRUZIONI SRL – Via Aosta 46 – 12084 Mondovì (CN)
 - 2 SISAP SAS – Via Savigliano 23 – 12020 Vottignasco (CN)
 - 3 MASSANO SRL – Via Circonvallazione 3 – 12040 Montanera (CN)

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta.

Si prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione/DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (non obbligatorio), attestazione di avvenuto sopralluogo, PassOE ANAC).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse (**All A**), previo contrassegno con numerazione e autentica con sottoscrizione, viene dichiarata l'ammissibilità di tutte le ditte partecipanti al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76, comma 3 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, rilevata l'urgenza di procedere con la procedura di affidamento, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	GIORDANO COSTRUZIONI SRL – Via Aosta 46 – 12084 Mondovì (CN)	11,35
2	SISAP SAS – Via Savigliano 23 – 12020 Vottignasco (CN)	10,10
3	MASSANO SRL – Via Circonvallazione 3 – 12040 Montanera (CN)	26,50
4	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL – Via Passatore 198 – 12100 Cuneo (CN)	21,26

Il Presidente

- preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a misura, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara,
- preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, e che pertanto non è possibile procedere al calcolo della soglia dell'anomalia (art.97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016) e non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori a tale soglia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016),
- rilevato che non si ravvisa la presenza di offerte anormalmente basse tale da richiedere la verifica della congruità delle offerte stesse,

procede a stilare la graduatoria finale e propone pertanto l'aggiudicazione dei "LAVORI DI BITUMATURA DI VIA ARTESIO, VIA TAGLIATA, VIA PROVINCIALE BUSCA E VIA ROMA NEL COMUNE DI VILLAR SAN COSTANZO", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa

[Firma]

MASSANO SRL – Via Circonvallazione 3 – 12040 Montanera (CN), con un ribasso del 26,50 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 56.907,50** di cui Euro 56.307,50 assoggettati a ribasso e Euro 600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si prende atto che:

- La ditta seconda classificata risulta essere: LA PASSATORE COSTRUZIONI Srl – Fr.ne Passatore 198 - 12100 CUNEO con un ribasso del 21,26 %;
- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: fresatura e stesa conglomerato bituminoso, scotico del terreno e preparazione piano di posa, rimozione e posa in quota chiusini, posa in opera tubazioni e pozzetti, getto di conglomerato cementizio.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Villar San Costanzo solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 07.08.2017

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



(con funzione di segretario verbalizzante)

