



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 03/2017

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA BONIFICA DI COPERTURA IN FIBROCEMENTO-AMIANTO CON COPERTURA IN LAMIERA NERVATA SU PALAZZINE UFFICIALI E SOTTOUFFICIALI – COMUNE DI PRAZZO”

CUP J84B17000070006 - CIG 7153098B32

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 74.576,20 a base d'asta, di cui :

Importo lavori soggetto a ribasso (compreso costo manodopera) € **56.341,12**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **18.235,08**

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di agosto alle ore 15,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza della Sig.ra Elena FERRO e della Sig.ra Cristina OLIVERO, dipendente del Comune di Prazzo, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Elena FERRO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Prazzo la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di Prazzo n. 43 del 20.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA BONIFICA DI COPERTURA IN FIBROCEMENTO-AMIANTO CON COPERTURA IN LAMIERA NERVATA SU PALAZZINE UFFICIALI E SOTTOUFFICIALI”, per un importo lavori pari a complessivi € 74.576,20 di cui € 56.341,12 per lavori soggetti a ribasso di gara (compreso costo manodopera) ed € 18.235,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Prazzo n. 33 (n. 118 serie generale) in data 13.07.2017 veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016;
 - che l'appalto sia aggiudicato a corpo con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, e con l'esclusione automatica dalla gara, qualora ne sussistano i presupposti, delle

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

- il contratto sarà sottoscritto mediante scrittura privata autenticata;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 10 del 20.07.2017 veniva indetta gara per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Prazzo (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:

- 1 A2 COSTRUZIONI SRLS – Via Mantova 126 – 46041 CASTELNUOVO DI ASOLA (MN)
- 2 BGC di Borsa Giovanni Carlo Snc – Via Fontanassa 21 – 12060 RODDI D'ALBA (CN)
- 3 G & G COSTRUZIONI SRL – Fr.ne Gorzano 235/2 – 14015 SAN DAMIANO D'ASTI (AT)
- 4 EDIL SCAVI SRL – Via Torre Acceglio 24/D – 12100 CUNEO (CN)
- 5 IMPRESA EDILE VALSECCHI SRL – Via Brusnengo 1 – 13040 ROVASENDA (VC)
- 6 CATALANO COSTRUZIONI SRL – Via Coazze 18 – 10090 TRANA (TO)
- 7 CESANO FABRIZIO – Via Stefano Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN)
- 8 RECSTRUTTURA di Lisiardi Livio – Via F.Crispi 16 – 12044 CENTALLO (CN)
- 9 CORNAGLIA F.LLI SRL – Fr. Paschera S.Defendente 40/A – 12023 CARAGLIO (CN)

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta.

Si prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione/DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o altre certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice appalti (non obbligatorio), attestazione di avvenuto sopralluogo, PassOE ANAC).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse (**All A**), previo contrassegno con numerazione e autentica con sottoscrizione, viene dichiarata l'ammissibilità di tutte le ditte partecipanti al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76, comma 3 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.



Il Presidente di gara, rilevata l'urgenza di procedere con la procedura di affidamento, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	A2 COSTRUZIONI SRLS	16,000
2	BGC di Borsa Giovanni Carlo Snc	16,580
3	G & G COSTRUZIONI SRL	12,387
4	EDIL SCAVI SRL	21,119
5	IMPRESA EDILE VALSECCHI SRL	26,000
6	CATALANO COSTRUZIONI SRL	22,999
7	CESANO FABRIZIO	19,840
8	RECSTRUTTURA di Lisiardi Livio	12,800
9	CORNAGLIA F.LLI SRL	13,000

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara,
- Rilevato che, essendo il numero delle offerte inferiore a 10, non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori a alla soglia dell'anomalia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016)
- Preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, ma che trattandosi di appalto sottosoglia (art. 36 D.Lgs 50/2016) non sussiste l'obbligo di attivare il procedimento di anomalia secondo la disciplina dell'art. 97 del Codice appalti, fatto salvo il legittimo esercizio per la stazione appaltante di valutare la convenienza dell'offerta;
- Preso atto che, stante le tempistiche fissate per l'esecuzione e rendicontazione dei lavori alla Regione, risulta urgente per il Comune di Prazzo procedere con l'affidamento degli stessi, e che non si ravvisa la presenza di offerte anormalmente basse tale da richiedere la verifica della congruità delle offerte stesse

Il Presidente

Non individua la soglia dell'anomalia ai sensi del comma 2 dell'art.97 del D.Lgs 50/2016.

Procede pertanto a stilare la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA BONIFICA DI COPERTURA IN FIBROCEMENTO-AMIANTO CON COPERTURA IN LAMIERA NERVATA SU PALAZZINE UFFICIALI E SOTTOUFFICIALI", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa IMPRESA EDILE VALSECCHI SRL – Via Brusnengo 1 – 13040 ROVASENDA (VC), con un ribasso del 26,00 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 59.927,51** di cui Euro 41.692,43 assoggettati a ribasso e Euro 18.235,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si prende atto che:



- La ditta seconda classificata risulta essere: CATALANO COSTRUZIONI SRL – Via Coazze 18 – 10090 TRANA (TO) con un ribasso del 22,999%;
- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: attività di bonifica dei manufatti contenenti amianto (Cat OG12 – Albo Nazionale Gestori Ambientali cat. 10A).

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Prazzo solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 09.08.2017

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(con funzione di segretario verbalizzante)