



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 04/2017

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE COMUNALI
NEL COMUNE DI ACCEGLIO”
CUP C68I17000050006 - CIG 71541016E7**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 68.000,00 a base d'asta, di cui :

Importo lavori soggetto a ribasso (compreso costo manodopera) € 66.000,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.000,00

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di agosto alle ore 15,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Geom. Roberto GARNERO e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Roberto GARNERO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Acceglio la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Decreto del Sindaco del Comune di Acceglio n. 28 del 02.05.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE COMUNALI”, per un importo lavori pari a complessivi € 68.000,00, di cui € 66.000,00 soggetti a ribasso (comprensivo del costo manodopera) ed € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Acceglio n. 90 in data 14.07.2017 veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016;
 - l'appalto sia aggiudicato a corpo con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, e con l'esclusione automatica dalla gara, qualora ne sussistano i presupposti, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
 - il contratto sarà sottoscritto nella forma pubblico-amministrativa;

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 11 del 21.07.2017 veniva indetta gara per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Acceglio (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, depurato della percentuale degli oneri di sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del giorno 10/08/2017) sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:
 - 1 GIUGGIA COSTRUZIONI SRL – Via Cave 28/3 – 12089 Villanova Mondovì (CN)
 - 2 CO-EDIL SRL – Regione Inferle 1 – 12010 Moiola (CN)
 - 3 CORNAGLIA F.lli SRL – Fr.ne Paschera S. Defendente 40/A – 12023 CARAGLIO (CN)
 - 4 PREVE COSTRUZIONI SPA – Via Provinciale Boves 12 – 12018 ROCCAIONE (CN)
- Rilevato inoltre che è giunta fuori termine (ore 13:30) una busta contenente l'offerta della ditta "SELVA MERCURIO SRL" di Como che non può essere ammessa alla gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta.

Si prende atto che risulta presente alla seduta un delegato in rappresentanza della ditta Preve Costruzioni SpA, come da documenti acquisti agli atti.

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione/DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o altre certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice appalti (non obbligatorio), attestazione di avvenuto sopralluogo, PassOE ANAC).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse (**All A**), previo contrassegno con numerazione e autentica con sottoscrizione, viene dichiarata l'ammissibilità delle 4 ditte sopra elencate al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76, comma 3 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, rilevata l'urgenza di procedere con la procedura di affidamento, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:



N°	Denominazione	Ribasso %
1	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	1,200
2	CO-EDIL SRL	13,131
3	CORNAGLIA F.lli SRL	1,000
4	PREVE COSTRUZIONI SPA	5,000

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara,
- Preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, e che pertanto non è possibile procedere al calcolo della soglia dell'anomalia (art.97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016) e non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori a tale soglia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016), fatto salvo il legittimo esercizio per la stazione appaltante di valutare la convenienza dell'offerta;
- Preso atto che, stante le tempistiche fissate per l'esecuzione e rendicontazione dei lavori alla Regione, risulta urgente per il Comune di Acceglio procedere con l'affidamento degli stessi, e che non si ravvisa la presenza di offerte anormalmente basse tale da richiedere la verifica della congruità delle offerte stesse

Il Presidente

Non individua la soglia dell'anomalia ai sensi del comma 2 dell'art.97 del D.Lgs 50/2016.

Procede pertanto a stilare la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE COMUNALI NEL COMUNE DI ACCEGLIO", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa CO-EDIL SRL – Regione Inferle 1 – 12010 Moiola (CN), con un ribasso del 13,131 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 59.333,54** di cui Euro 57.333,54 assoggettati a ribasso e Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Demanda comunque al Responsabile del Procedimento l'opportunità di procedere alla verifica della congruità delle offerte stesse ai sensi dell'articolo 97 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, mediante richiesta di giustificazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Si prende atto che:

- La ditta seconda classificata risulta essere: PREVE COSTRUZIONI SPA – Via Provinciale Boves 12 – 12018 ROCCAIONE (CN) con un ribasso del 5,00 %;
- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: scavi, posa tubazioni, posa cordoli in pietra, posa conglomerato bituminoso, sistemazione verde, posa lastre in pietra, noleggi di macchine operatrici.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Acceglio solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

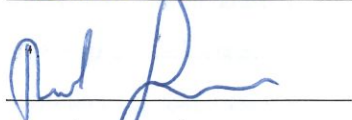
Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 10.08.2017

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



(con funzione di segretario verbalizzante)

