



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 06/2017

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

“LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI NEL COMUNE DI CELLE DI MACRA”

CUP H27H17000140006 - CIG 7172631259

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 61.100,00 a base d'asta, di cui :

Importo lavori soggetto a ribasso (compreso costo manodopera) € **59.900,00**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **1.200,00**

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di agosto alle ore 16,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Geom. Roberto GARNERO e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Roberto GARNERO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Celle Macra la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Celle Macra n. 29 del 28.07.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei “LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI NEL COMUNE DI CELLE DI MACRA”, per un importo lavori pari a complessivi € 61.100,00, di cui € 59.900,00 soggetti a ribasso (comprensivo del costo manodopera) ed € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Celle Macra n. 24 in data 31.07.2017 veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016;
 - l'appalto sia aggiudicato a corpo con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, e con l'esclusione automatica dalla gara, qualora ne sussistano i presupposti, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
 - il contratto sarà sottoscritto attraverso scrittura privata;

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 14 del 04.08.2017 veniva indetta gara per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Celle Macra (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, depurato della percentuale degli oneri di sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del giorno 30/08/2017) sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:
- 1 TOMATIS GIACOMO SRL – Via Bernezzo 82 – 12023 CARAGLIO (CN)
 - 2 PREVE COSTRUZIONI SPA – Via Provinciale Boves 12 – 12018 ROCCAIONE (CN)
 - 3 GIUGLIA COSTRUZIONI SRL – Via Cave 28/3 – 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)
 - 4 MASSANO SRL – Via Circonvallazione 3 – 12040 MONTANERA (CN)
 - 5 COSTRADE SRL – Regione Paschere 33 – 12037 SALUZZO (CN)

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta.

Si prende atto che non risultano presenti alla seduta delegati in rappresentanza delle ditte partecipanti.

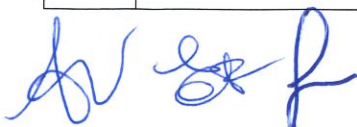
Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione/DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o altre certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice appalti (non obbligatorio), PassOE ANAC).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse (**All A**), previo contrassegno con numerazione e autentica con sottoscrizione, viene dichiarata l'ammissibilità delle 5 ditte sopra elencate al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76, comma 3 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, rilevata l'urgenza di procedere con la procedura di affidamento, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	TOMATIS GIACOMO SRL	5,170



2	PREVE COSTRUZIONI SPA	17,319
3	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	1,500
4	MASSANO SRL	5,550
5	COSTRADE SRL	3,500

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara,
- Rilevato che, essendo il numero delle offerte inferiore a 10, non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori a alla soglia dell'anomalia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016)
- Preso atto che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque, ma che trattandosi di appalto sotto soglia (art. 36 D.Lgs 50/2016) non sussiste l'obbligo di attivare il procedimento di anomalia secondo la disciplina dell'art. 97 del Codice appalti, fatto salvo il legittimo esercizio per la stazione appaltante di valutare la convenienza dell'offerta;
- Preso atto che, stante le tempistiche fissate per l'esecuzione e rendicontazione dei lavori alla Regione, risulta urgente per il Comune di Celle Macra procedere con l'affidamento degli stessi, e che non si ravvisa la presenza di offerte anormalmente basse tale da richiedere la verifica della congruità delle offerte stesse

Il Presidente

Non individua la soglia dell'anomalia ai sensi del comma 2 dell'art.97 del D.Lgs 50/2016.

Procede pertanto a stilare la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI NEL COMUNE DI CELLE DI MACRA", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa PREVE COSTRUZIONI SPA – Via Provinciale Boves 12 – 12018 ROCCAIONE (CN), con un ribasso del 17,319 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 50.725,92** di cui Euro 49.525,92 assoggettati a ribasso e Euro 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Demanda comunque al Responsabile del Procedimento l'opportunità di procedere alla verifica della congruità delle offerte stesse ai sensi dell'articolo 97 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, mediante richiesta di giustificazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Si prende atto che:

- La ditta seconda classificata risulta essere: MASSANO SRL – Via Circonvallazione 3 – 12040 MONTANERA (CN) con un ribasso del 5,55 %;
- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: lavorazioni riconducibili alla categoria OG3 che non rientrano tra quelle individuate all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Celle Macra solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

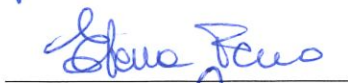
Letto confermato e sottoscritto.

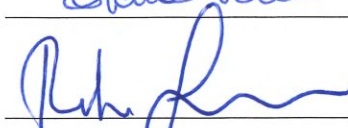
San Damiano Macra, li 30.08.2017

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI





(con funzione di segretario verbalizzante)



Procedura aperta relativa all'affidamento dei

All. A)

“LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADE COMUNALI NEL COMUNE DI CELLE DI MACRA”

DITTE PARTECIPANTI:

	DITTA	Istanza	Dichiarazione	Cauz. provv.	SOA	Requisiti art. 83 Dlgs 50/2016	UNI CEI ISO 9000	PassOE AVCP	Busta offerta	AMMISSIONI ESCLUSIONI (Note)
1	TOMATIS GIACOMO SRL	✓	✓	✓ - 50%	✓	--	✓	✓	✓	AMMESSA
2	PREVE COSTRUZIONI SPA	✓	✓	✓ - 50% + - 20%	✓	--	✓	✓	✓	AMMESSA
3	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	✓	✓	✓ - 50%	✓	--	✓	✓	✓	AMMESSA
4	MASSANO SRL	✓	✓	✓ - 50%	✓	--	✓	✓	✓	AMMESSA
5	COSTRADE SRL	✓	✓	✓ - 50%	✓	--	✓	✓	✓	AMMESSA

San Damiano Macra, lì 30.08.2017

Il Presidente



I Testimoni