



UNIONE MONTANA  
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



GARA  
N. 07/2017

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

**“LAVORI DI CONTENIMENTO DEL VERSANTE IN LOCALITA’ RIVIERA PRESSO IL PALAZZO  
TEATRO IRIS” NEL COMUNE DI DRONERO - CUP E67H17000550002 - CIG 720666259D**

Importo complessivo dei lavori **Euro 106.162,43**, di cui:

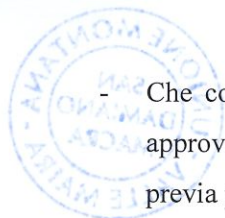
**€ 100.153,24 soggetti a ribasso** (di cui € 14.021,45 per costo manodopera)

**€ 6.009,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**

L'anno duemiladiciassette addì tre del mese di ottobre alle ore 14,30 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza dell'Ing. Franco CONTE e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Ing. Franco CONTE.

### PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Dronero la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di Dronero n. 83 del 08.06.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei “LAVORI DI CONTENIMENTO DEL VERSANTE IN LOCALITA’ RIVIERA PRESSO IL PALAZZO TEATRO IRIS”, per un importo lavori pari a complessivi € 106.162,43 di cui € 100.153,24 per lavori soggetti a ribasso (compreso costo per la manodopera) ed € 6.009,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dronero n. 277 in data 24.08.2017, veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
  - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata preceduta da indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016,
  - l'appalto è a MISURA – con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
  - vengano invitati a presentare offerta almeno 10 operatori economici;



- Che con Determinazione del Responsabile dell'Unione Montana Valle Maira n. 23 del 29.08.2017 veniva approvato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che l'Avviso prevedeva che, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito nell'Avviso stesso, si procedesse alla selezione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici, qualora sussistenti aspiranti idonei in tale numero, ammessi a seguito di estrazione in seduta pubblica;
- Che in data 14.09.2017 il Responsabile della centrale unica di committenza ha redatto apposito verbale nel quale, prendendo atto delle istanze pervenute (n. 31), ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico e a stilare l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata avendo effettuato il sorteggio di 10 operatori economici;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 27 del 18.09.2017 veniva indetta gara informale per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Dronero (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi dell'artt. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, preceduta da avviso esplorativo per manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Atteso che, a seguito di ciò, sono state invitate alla gara mediante procedura negoziata le seguenti Ditte:
  - 1 MASSUCCO COSTRUZIONI SRL – Via Genova 122 – 12100 CUNEO
  - 2 Impresa SODA COSTRUZIONI Srl – Via Marco Polo 24 - 10129 TORINO
  - 3 GIORDANO COSTRUZIONI SRL – Via Aosta 46 – 12084 Mondovì (CN)
  - 4 ARTUSIO COSTRUZIONI SRL – P.zza Europa 3 - 12100 CUNEO
  - 5 RODA COSTRUZIONI SAS – P.zza Garibaldi 6 - 10064 PINEROLO (TO)
  - 6 GIOVI SRL – Via Asti – Alba 5/A - 14057 Isola d'Asti (AT)
  - 7 Q.M.C. SRL – Via Trento 19 - 12084 MONDOVI' (CN)
  - 8 EDILVETTA SRL – Via Cave 28/1 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)
  - 9 EL.ME.CA SRL – Via ex Internati 4 - 10080 SALASSA (TO)
  - 10 COINGE SNC – Str. Provinciale 12, 20 - 12060 BASTIA MONDOVI' (CN)
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:
  - 1 Impresa SODA COSTRUZIONI Srl – Via Marco Polo 24 - 10129 TORINO
  - 2 GIORDANO COSTRUZIONI SRL – Via Aosta 46 – 12084 Mondovì (CN)
  - 3 Q.M.C. SRL – Via Trento 19 - 12084 MONDOVI' (CN)
  - 4 ARTUSIO COSTRUZIONI SRL – P.zza Europa 3 - 12100 CUNEO
  - 5 COINGE SNC – Str. Provinciale 12, 20 - 12060 BASTIA MONDOVI' (CN)
  - 6 RODA COSTRUZIONI SAS – P.zza Garibaldi 6 - 10064 PINEROLO (TO)
  - 7 GIOVI SRL – Via Asti – Alba 5/A - 14057 Isola d'Asti (AT)



## TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta.

Si prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione/DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (non obbligatorio), attestazione di avvenuto sopralluogo, PassOE ANAC).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse (**All A**), previo contrassegno con numerazione e autentica con sottoscrizione, viene dichiarata l'ammissibilità di tutte le ditte partecipanti al prosieguo della gara.

Si evidenzia che il soggetto offerente GIOVI SRL ha dichiarato di non possedere i requisiti tecnici e professionali riconducibili alla categoria di lavori OG1 prevista nel bando e di volersi avvalere pertanto, ai sensi dell'art. 89 del Codice, della ditta ausiliaria "CONSORZIO STABILE EBG" con sede in Via Morgagni n. 10 - 40122 Bologna (BO), il quale ha dichiarato che partecipa in proprio in qualità di ausiliaria della ditta Giovi Srl e ha presentato idonea documentazione ai sensi del sopracitato art. 89, ivi compreso il contratto di avvalimento contenente la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione.

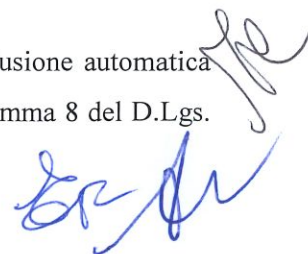
Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29 comma 1, 76 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, rilevata l'urgenza di procedere con la procedura di affidamento, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

| N° | Denominazione                                                     | Ribasso % |
|----|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | Impresa SODA COSTRUZIONI Srl - Via Marco Polo 24 - 10129 TORINO   | 8,250     |
| 2  | GIORDANO COSTRUZIONI SRL - Via Aosta 46 - 12084 Mondovì (CN)      | 5,270     |
| 3  | Q.M.C. SRL - Via Trento 19 - 12084 MONDOVI' (CN)                  | 21,686    |
| 4  | ARTUSIO COSTRUZIONI SRL - P.zza Europa 3 - 12100 CUNEO            | 24,240    |
| 5  | COINGE SNC - Str. Provinciale 12, 20 - 12060 BASTIA MONDOVI' (CN) | 22,102    |
| 6  | RODA COSTRUZIONI SAS - P.zza Garibaldi 6 - 10064 PINEROLO (TO)    | 25,999    |
| 7  | GIOVI SRL - Via Asti - Alba 5/A - 14057 Isola d'Asti (AT)         | 27,194    |

## Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a misura, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara,
- Rilevato che, essendo il numero delle offerte inferiore a 10, non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori a alla soglia dell'anomalia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016)



- Preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, ma che trattandosi di appalto sotto soglia (art. 36 D.Lgs 50/2016) non sussiste l'obbligo di attivare il procedimento di anomalia secondo la disciplina dell'art. 97 del Codice appalti, fatto salvo il legittimo esercizio per la stazione appaltante di valutare la convenienza dell'offerta;
- Preso atto che, stante le tempistiche fissate per l'esecuzione e rendicontazione dei lavori alla Regione, risulta urgente per il Comune di Dronero procedere con l'affidamento degli stessi, e che non si ravvisa la presenza di offerte anormalmente basse tale da richiedere la verifica della congruità delle offerte stesse;

procede a stilare la graduatoria finale e propone pertanto l'aggiudicazione dei "LAVORI DI CONTENIMENTO DEL VERSANTE IN LOCALITA' RIVIERA PRESSO IL PALAZZO TEATRO IRIS DEL COMUNE DI DRONERO", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa GIOVI SRL – Via Asti – Alba 5/A - 14057 Isola d'Asti (AT), con un ribasso del 27,194 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 78.926,76** di cui Euro 72.917,57 assoggettati a ribasso e Euro 6.009,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si prende atto che:

- Il soggetto provvisoriamente affidatario ha dichiarato di volersi avvalere, ai sensi dell'art.89 del D.lgs 50/2016, dei requisiti tecnico organizzativi in riferimento alla categoria OG1 dell'impresa ausiliaria "CONSORZIO STABILE EBG" con sede in Via Morgagni n. 10 – 40122 Bologna (BO);
- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 (generica).
- La ditta seconda classificata risulta essere: RODA COSTRUZIONI SAS – P.zza Garibaldi 6 - 10064 PINEROLO (TO) con un ribasso del 25,999 %.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Dronero solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 03.10.2017

IL PRESIDENTE

Valerio Astuto

I TESTIMONI

Stefano Fazio

Francesco Costa

(con funzione di segretario verbalizzante)





Procedura Negoziata relativa all'affidamento dei

All. A)

**“LAVORI DI CONTENIMENTO DEL VERSANTE IN LOCALITA' RIVIERA PRESSO IL PALAZZO TEATRO IRIS”  
NEL COMUNE DI DRONERO - CUP E67H17000550002**

**DITTE PARTECIPANTI:**

|   | DITTA                        | Istanza | Dichiarazione | Cauz. provv. | SOA | Requisiti art. 83 Dlgs 50/2016 | Attestaz. Soprall. | UNI CEI ISO 9000 | PassOE AVCP | Busta offerta | AMMISSIONI ESCLUSIONI (Note) |
|---|------------------------------|---------|---------------|--------------|-----|--------------------------------|--------------------|------------------|-------------|---------------|------------------------------|
| 1 | IMPRESA SODA COSTRUZIONI SRL | ✓       | ✓             | ✓ - 50%      | ✓   | --                             | ✓                  | ✓                | ✓           | ✓             | AMMESSA                      |
| 2 | GIORDANO COSTRUZIONI SRL     | ✓       | ✓             | ✓ - 50%      | ✓   | --                             | ✓                  | ✓                | ✓           | ✓             | AMMESSA                      |
| 3 | Q.M.C. SRL                   | ✓       | ✓             | ✓            | ✓   | --                             | ✓                  | no               | ✓           | ✓             | AMMESSA                      |
| 4 | ARTUSIO COSTRUZIONI SRL      | ✓       | ✓             | ✓            | ✓   | --                             | ✓                  | no               | ✓           | ✓             | AMMESSA                      |
| 5 | COINGE SNC                   | ✓       | ✓             | ✓ - 50%      | ✓   | --                             | ✓                  | ✓                | ✓           | ✓             | AMMESSA                      |
| 6 | RODA COSTRUZIONI SAS         | ✓       | ✓             | ✓            | ✓   | --                             | ✓                  | no               | ✓           | ✓             | AMMESSA                      |
| 7 | GIOVI SRL                    | ✓       | ✓             | ✓            | ✓   | Avvalimento                    | ✓                  | ✓                | ✓           | ✓             | AMMESSA                      |

San Damiano Macra, lì 03.10.2017

Il Presidente




I Testimoni