



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 08/2017

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**“OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRADA COMUNALE PER IL COL
D’ESISCHIE PRESSO B.TA ARATA NEL COMUNE DI MARMORA”**

CUP G77B17000120002 - CIG 7271990BFA

IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO: € 198.394,01, di cui:

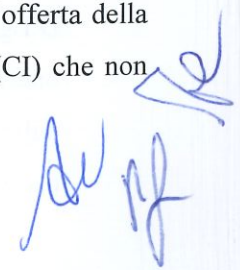
€ 191.374,61 soggetti a ribasso (comprensivo del costo manodopera)

€ 7.019,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L’anno duemiladiciassette addì cinque del mese di dicembre alle ore 15,15 nella sede dell’Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell’art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Geom. Roberto GARNERO e dell’Ing. Franco CONTE, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l’arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l’Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Marmora la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Marmora n. 45 del 24.08.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo delle “OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRADA COMUNALE PER IL COL D’ESISCHIE PRESSO B.TA ARATA nel Comune di Marmora”, per un importo lavori pari a complessivi € 290.000,00, di cui € 198.394,01 per lavori (compresi € 7.019,40 per costi della sicurezza) ed € 91.605,99 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Marmora n. 61 in data 05.10.2017 veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d’appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016,
 - che l’appalto sia aggiudicato a corpo con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e con l’esclusione automatica dalla gara, qualora ne sussistano i presupposti, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

- il contratto sarà sottoscritto mediante atto pubblico.
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 33 del 10.11.2017 veniva indetta gara per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Marmora (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e con l'esclusione automatica dalla gara, qualora ne sussistano i presupposti, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016;
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del giorno 04/12/2017) sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:
- 1 COMAC Srl – Via Roma 62 – 36060 ROMANO D'EZZELINO (VI)
 - 2 CABRINI Albino Srl – Via Prealpina Inferiore 2/i – 24020 GORNO (BG)
 - 3 SIRAMVIN Srl – Via Venaria 69/a – 10093 COLLEGNO (TO)
 - 4 BETTINESCHI Srl – Via Valle Sponda 9 – 24020 COLERE (BG)
 - 5 GREEN WALLS COSTRUZIONI Srl – Via Torri di Confine 3 – 36053 GAMBELLARA (VI)
 - 6 SOFIA Edil Sonico di Omodei Albino e c. Snc – Via Dane 1/c – 25048 SONICO (BS)
 - 7 SERVIZI e COSTRUZIONI Srl – Via Gramsci 35/a – 17041 ALTARE (SV)
 - 8 IMPRESA SODA COSTRUZIONI Srl – Via Marco Polo 24 – 10129 TORINO
 - 9 IMPRESA F.lli D'AMBROSIO Srl – Via F. Rosazza 4 – 13816 SAGLIANO MICCA (BI)
 - 10 TECNOPALI APUANA Srl – Via Dorsale 9 – 54100 MASSA
 - 11 CAM Perforazioni Srl Soc. Unipersonale – Via G. Vanzolini 38 – 61121 PESARO
 - 12 L.C.P. FUNI Srl – Via Faede 1 – 25040 ESINE (BS)
 - 13 GE.LA.MO.srl – Via Vasetto 10 – 12020 VILLA SAN COSTANZO (CN)
 - 14 PREVE COSTRUZIONI SpA – Via Provinciale Boves 12 – 12018 ROCCAIONE (CN)
 - 15 RABELLINO COSTRUZIONI Srl – Via Mazzini 14 – 12058 SANTO STEFANO BELBO (CN)
 - 16 TERRA.CON Srl – St.da Vecchia delle Poste 142 – 10046 POIRINO (TO)
 - 17 DALLAPE' MAURO & C. Snc – Fr. Pietramurata – 38074 DRO (TN)
 - 18 ARIENTI Srl – St.da Alba-Cortemilia 42 – 12055 RICCA DI DIANO D'ALBA (CN)
 - 19 TECNOPAL Srl – Via C. Cattaneo 14 – 12060 RORETO DI CHERASCO (CN)
 - 20 GIORDANO COSTRUZIONI Srl – Via Aosta 46 – 12084 MONDOVI' (CN)
 - 21 E.S.O. STRADE Srl – Via Lungotorrente Secca 74 – 16163 GENOVA
 - 22 GODINO SCAVI Srl – St.da Cioca 10 – 10060 BRICHERASIO (TO)
 - 23 INJECTOSOND ITALIA Srl – Via Ilva 4/4B – 16128 GENOVA
- Rilevato inoltre che sono giunte fuori termine (in data 5 dicembre 2017) due buste contenenti l'offerta della ditta "ECOGRID SRL" di Calizzano (SV) e della ditta "CONS.ROCK SRL" di Domusnovas (CI) che non possono essere ammesse alla gara;
- 

TUTTO CIO' PREMESSO



Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta.

Si prende atto che risultano presenti alla seduta alcuni delegati in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Sig.ri Marchisio Michele e Gian Paolo Cillario in rappresentanza ditta GE.LA.MO.srl
- Sig. Oberto Franco procuratore per conto ditta COGECARP srl (offerta non pervenuta)
- Sig. Di Santo Antonino in qualità di incaricato ditta Telitel – Servizi alle imprese in merito agli appalti pubblici

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione/DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o altre certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice appalti (non obbligatorio), PassOE, ricevuta ANAC, attestazione sopralluogo).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse (**All A**), previo contrassegno con numerazione e autentica con sottoscrizione, viene dichiarata l'ammissibilità delle 23 ditte sopra elencate al prosieguo della gara.

Il seggio di gara, alla presenza dei soggetti delegati dalle ditte partecipanti, prende atto che nel corso della seduta sopraggiunge un'ulteriore busta d'offerta da parte della ditta COGECARP Srl di Salerno che non può essere ammessa alla gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76, comma 3 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, rilevata l'urgenza di procedere con la procedura di affidamento, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	COMAC Srl	7,483
2	CABRINI Albino Srl	22,120
3	SIRAMVIN Srl	18,000
4	BETTINESCHI Srl	27,300
5	GREEN WALLS Costruzioni Srl	7,362
6	SOFIA Edil Sonico di Omodei Albino e C.Snc	18,670
7	Servizi e Costruzioni Srl	24,412
8	Impresa SODA Costruzioni Srl	17,126
9	Impresa F.lli D'AMBROSIO Srl	22,693

Handwritten signatures and initials in blue ink.

10	TECNOPALI APUANA Srl	26,550
11	CAM Perforazioni Srl Soc. Unipersonale	24,747
12	L.C.P. FUNI Srl	24,350
13	GE.LA.MO. Srl	20,580
14	PREVE Costruzioni SpA	26,934
15	RABELLINO Costruzioni Srl	15,760
16	TERRA.CON Srl	19,781
17	DALLAPE' MAURO Snc	37,818
18	ARIENTI Srl	26,567
19	TECNOPAL Srl	20,675
20	GIORDANO COSTRUZIONI Srl	21,157
21	E.S.O. STRADE Srl	11,717
22	GODINO SCAVI Srl	24,543
23	INJECTOSOND ITALIA Srl	22,440

Il Presidente, preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, in applicazione dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, procede con la determinazione della soglia di anomalia dell'offerta, precisando che, in fase di calcolo, la presenza di più offerte che presentino la medesima percentuale di ribasso, collocate a cavallo della soglia del 10%, comporterà la loro integrale esclusione dal computo delle successive operazioni.

A tal fine viene sorteggiato il metodo individuato con la lettera c) del comma 2 del citato art. 97. La soglia dell'anomalia dell'offerta risulta pari al 24,4393%.

Come previsto dal bando di gara la Stazione Appaltante si avvale della facoltà prevista dal comma 8 del medesimo articolo 97 del D.Lgs 50/2016, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata e come riportato nel prospetto allegato (**All. B**).

Il Presidente

Procede pertanto a stilare la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione delle "OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRADA COMUNALE PER IL COL D'ESISCHIE PRESSO B.TA ARATA nel Comune di Marmora", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa SERVIZI e COSTRUZIONI Srl – Via Gramsci 35/a – 17041 ALTARE (SV), con un ribasso del **24,412 %**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 151.675,64** di cui Euro 144.656,24 assoggettati a ribasso e Euro 7.019,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si prende atto che:

- La ditta seconda classificata risulta essere: L.C.P. FUNI Srl – Via Faede 1 – 25040 ESINE (BS) con un ribasso del 24,350 %;

- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: perforazioni, opere in c.a., scavi e movimenti terra, altre opere ricadenti nella categoria prevalente nel rispetto dei limiti di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Marmora solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 05.12.2017

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

Valerio Asaro
[Signature]
Marco Costa



Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di

All. A)

“OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRADA COMUNALE PER IL COL D'ESISCHIE PRESSO B.TA ARATA NEL COMUNE DI MARMORA”

DITTE PARTECIPANTI:

	DITTA	Istanza	Dichia- razione	Cauz. provv.	SOA	UNI CEI ISO 9000	PassOE AVCP	Ricev ANAC	Sopral- luogo	Busta offerta	AMMISSIONI ESCLUSIONI (Note)
1	COMAC Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
2	CABRINI Albino Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
3	SIRAMVIN Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
4	BETTINESCHI Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
5	GREEN WALLS Costruzioni Srl	✓	✓	✓	✓	--	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
6	SOFIA Edil Sonico di Omodei Albino e C.Snc	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
7	Servizi e Costruzioni Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
8	Impresa SODA Costruzioni Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
9	Impresa F.lli D'AMBROSIO Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
10	TECNOPALI APUANA Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
11	CAM Perforazioni Srl Soc. Unipersonale	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA

	DITTA	Istanza	Dichia- razione	Cauz. prov.	SOA	UNI CEI ISO 9000	PassOE AVCP	Ricev ANAC	Sopral- luogo	Busta offerta	AMMISSIONI ESCLUSIONI (Note)
12	L.C.P. FUNI Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
13	GE.LA.MO. Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
14	PREVE Costruzioni SpA	✓	✓	✓ - 50% + - 20%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
15	RABELLINO Costruzioni Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
16	TERRA.CON Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
17	DALLAPE' MAURO Snc	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
18	ARIENTI Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
19	TECNOPAL Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
20	GIORDANO COSTRUZIONI Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
21	E.S.O. STRADE Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
22	GODINO SCAVI Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
23	INJECTOSOND ITALIA Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA

San Damiano Macra, lì 05.12.2017

Il Presidente

Valerio Appino



I Testimoni

Frances Raut





UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA



Procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di

**"OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRADA COMUNALE PER IL COL D'ESISCHIE PRESSO
B.TA ARATA NEL COMUNE DI MARMORA"**

Allegato B

Selezionare il criterio per offerte identiche a cavallo del taglio delle ali	TUTTE ACCANTONATE	Selezionare
Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 191.374,61	Compilare
Criterio	C	Selezionare
Soglia anomalia	24,439250%	

Legenda colori

- Offerta con il maggior ribasso coerente
- Offerte con ribasso coerente
- Offerte con ribasso anomalo (2 soglia anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza → OK
Ribassi ordinati → OK
Offerte inserite: 23
Max rib. coerente: Servizi e Costruzioni Srl - 24,412%

Criterio selezionato: C

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

nr. offerte	23
Media aritmetica ribassi %	21,251522%
Incremento 15%	3,187728%

Soglia anomalia 24,43925000%

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	Green Walls Costruzioni Srl	7,362000%	€ 177.285,61
2	Comac SRL	7,483000%	€ 177.054,05
3	E.S.O. Strade Srl	11,717000%	€ 168.951,25
4	Rabellino Costruzioni Srl	15,760000%	€ 161.213,97
5	Impresa SODA Costruzioni Srl	17,126000%	€ 158.599,79
6	Sirmvin Srl	18,000000%	€ 156.927,18
7	Sofia Edil Sonico di Omodei Albino e	18,670000%	€ 155.644,97
8	Terra.con Srl	19,781000%	€ 153.518,80
9	Ge.La.Mo Srl	20,580000%	€ 151.989,72
10	Tecnopal Srl	20,675000%	€ 151.807,91
11	Giordano Costruzioni Srl	21,157000%	€ 150.885,48
12	Cabrini Albino Srl	22,120000%	€ 149.042,55
13	Injectosond Italia Srl	22,440000%	€ 148.430,15
14	Impresa F.lli D'Ambrosio Srl	22,693000%	€ 147.945,97
15	L.C.P. Funi Srl	24,350000%	€ 144.774,89
16	Servizi e Costruzioni Srl	24,412000%	€ 144.656,24
17	Godino Scavi Srl	24,543000%	€ 144.405,54
18	Cam Perforazioni Srl Soc.Uniperson	24,747000%	€ 144.015,14
19	Tecnopali Apuana Srl	26,550000%	€ 140.564,65
20	Arienti Srl	26,567000%	€ 140.532,12
21	Preve Costruzioni SpA	26,934000%	€ 139.829,77
22	Bettineschi Srl	27,300000%	€ 139.129,34
23	Dallapè Mauro Snc	37,818000%	€ 119.000,56

Offerte valide

1	7,362000%
2	7,483000%
3	11,717000%
4	15,760000%
5	17,126000%
6	18,000000%
7	18,670000%
8	19,781000%
9	20,580000%
10	20,675000%
11	21,157000%
12	22,120000%
13	22,440000%
14	22,693000%
15	24,350000%
16	24,412000%
17	24,543000%
18	24,747000%
19	26,550000%
20	26,567000%
21	26,934000%
22	27,300000%
23	37,818000%

[Handwritten signature]