



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



GARA
N. 02/2019

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

**“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DETTO DALMASTRO”
NEL COMUNE DI DRONERO
CUP E67D18001630006 - CIG 7750179209**

Importo complessivo dei lavori **Euro 70.650,00**, di cui:

€ 65.650,00 soggetti a ribasso

€ 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di aprile alle ore 11,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Geom. Roberto GARNERO e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Dronero la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di Dronero n. 164 del 04.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di riqualificazione architettonica ed energetica del rifugio detto Dalmastro”* sito in località Santa Margherita, per un importo lavori pari a complessivi € 70.650,00 di cui € 65.650,00 per lavori soggetti a ribasso (compreso costo per la manodopera) ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dronero n. 482 in data 20.12.2018, veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con invito esteso a 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato o elenco operatori economici operativo presso la stazione appaltante;
 - criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara.

EP *MA*

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Unione Montana Valle Maira n. 21 del 27.12.2018 veniva approvato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che l'Avviso prevedeva che, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito nell'Avviso stesso, si procedesse alla selezione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici, qualora sussistenti aspiranti idonei in tale numero, ammessi a seguito di estrazione in seduta pubblica;
- Che in data 30.01.2019 il Responsabile della centrale unica di committenza ha redatto apposito verbale nel quale, prendendo atto delle istanze pervenute (n. 11), ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico e a stilare l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata avendo effettuato il sorteggio di 10 operatori economici;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 12 del 25.03.2019 veniva indetta gara informale per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Dronero (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata semplificata, preceduta da avviso esplorativo per manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, depurato della percentuale degli oneri di sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Atteso che, a seguito di ciò, sono state invitate alla gara mediante procedura negoziata le seguenti Ditte:

- 1 EUROVERDE di Greco Sergio e Ribotta Bruna & C. Sas – C.so Moncalieri 252/G – 10133 TORINO
- 2 RODA Costruzioni Sas di Lovera Roberto – P.zza Garibaldi 6 – 10064 PINEROLO (TO)
- 3 M.A.D.E.F. Srl – Via Campora Snc – 13100 VERCELLI
- 4 NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar – Via XX Settembre 12 – 12100 CUNEO
- 5 EDILIZIA SUBALPINA Srl – Via Valoria Inferiore 8 – 12037 SALUZZO (CN)
- 6 SIAL Srl – Strada Regione Galli 3 – 10045 PIOSSASCO (TO)
- 7 BAUDINO Emilio & C. Srl – Via Resistenza 18 fraz. Comba – 12080 PIANFEI (CN)
- 8 ASFALTI VINOVO Sas di Catalanotto Gerolamo & C. – Via Cottolengo 7/A – 10048 VINOVO (TO)
- 9 CESANO Fabrizio – Via Stefano Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN)
- 10 G.V.C. Costruzioni Generali Srl – Via Crocillo 98 – 80010 QUARTO (NA)

- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito è pervenuta un'unica offerta da parte della ditta:

ATI : CESANO Fabrizio – Via S. Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN) Mandataria

FALCO Ascensori – Via Valle Grana 8 – 12010 BERNEZZO (CN) Mandante

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta.

Si prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione, modello DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (non obbligatorio), PassOE ANAC, dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale di rappresentanza per la costituzione dell'ATI).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta dell'unica offerta ammessa, viene dichiarata l'ammissibilità della stessa ditta partecipante al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara dispone quindi per l'apertura della busta contenente l'offerta in bollo ammessa alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare l'offerta con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura della stessa:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	ATI : CESANO Fabrizio – Via S. Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN) Mandataria FALCO Ascensori – Via Valle Grana 8 – 12010 BERNEZZO (CN) Mandante	8,77 %

Il Presidente

- preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara,
- preso atto che non è possibile procedere al calcolo della soglia dell'anomalia (art.97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016) e non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori a tale soglia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016),
- rilevato che non si ravvisa la presenza di offerta anormalmente bassa tale da richiedere la verifica della congruità dell'offerta stessa,

procede a stilare la graduatoria finale e propone pertanto l'aggiudicazione dei *"Lavori di riqualificazione architettonica ed energetica del rifugio detto Dalmastro"* sito in località Santa Margherita del Comune di Dronero, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, alla costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta dalle ditte CESANO Fabrizio – Via Stefano Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN) – Mandataria e FALCO Ascensori – Via Valle Grana 8 – 12010 BERNEZZO (CN) - Mandante, con un **ribasso** dell' **8,77 %**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 64.892,49** di cui Euro 59.892,49 assoggettati a ribasso e Euro 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si prende atto che:

- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: posa solaio in legno, cappotto, controsoffitto, intonaci, serramenti, impianti elettrici, nei limiti 30% consentito.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 12.04.2019

IL PRESIDENTE


(con funzione di segretario verbalizzante)

I TESTIMONI




