



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



GARA
N. 03/2019

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA

**“LAVORI DI RECUPERO FABBRICATI D'ALPEGGIO NEL VALLONE TRAVERSIERA”
NEL COMUNE DI ACCEGLIO
CUP C69C17000040002 - CIG 77529722E4**

Importo complessivo dei lavori **Euro 152.319,65**, di cui:

€ 149.303,49 soggetti a ribasso

€ 3.016,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemiladiciannove addì sedici del mese di aprile alle ore 11,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza della Sig.ra Tiziana MISSENTI e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Acceglio la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di Acceglio n. 52 del 21.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di recupero fabbricati d'alpeggio nel vallone Traversiera”*, per un importo lavori pari a complessivi € 152.319,65 di cui € 149.303,49 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 3.016,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Acceglio n. 177 in data 21.12.2018, veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con invito esteso a n. 15 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;
 - criterio di aggiudicazione: appalto a misura - criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Unione Montana Valle Maira n. 22 del 28.12.2018 veniva approvato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che l'Avviso prevedeva che, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito nell'Avviso stesso, si procedesse alla selezione di almeno n. 15 (quindici) operatori economici, qualora sussistenti aspiranti idonei in tale numero, ammessi a seguito di estrazione in seduta pubblica;
- Che in data 30.01.2019 il Responsabile della centrale unica di committenza ha redatto apposito verbale nel quale, prendendo atto delle istanze pervenute (n. 37), ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico e a stilare l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata avendo effettuato il sorteggio di 15 operatori economici;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 13 del 27.03.2019 veniva indetta gara informale per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Acceglio (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata semplificata, preceduta da avviso esplorativo per manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Atteso che, a seguito di ciò, sono state invitate alla gara mediante procedura negoziata le seguenti Ditte:

- 1 NORDICA Costruzioni Srl – Via I Maggio 10 – 12014 DEMONTE (CN)
- 2 GIF Srl – Via Stromboli 3/c – 92100 AGRIGENTO (AG)
- 3 BUA Costruzioni di Bua Geom. Geom. Antonino – Via Carlo Alberto 58 – 10080 San Benigno Canavese (TO)
- 4 ZANOTTO MARCO Srl – Via Grossi Bianchi 293/a – fraz. Poggio - 18038 SANREMO (IM)
- 5 SCHINETTI Srl – C.so Matteotti 30 – 10121 TORINO
- 6 MB GEOTEAMS Srl Unipersonale – Via Paleocapa 1/5 – 17100 SAVONA
- 7 L.M.G. BUILDING Srl – Via Panoramica 47 – 25040 CORTENO GOLGI (BS)
- 8 ABELLO Costruzioni di Abello Ivan & C. Snc – Via Ripe Macra 14 – 12020 VILLAR SAN COSTANZO (CN)
- 9 C.E.F.I.V. Snc di Iovino Mario & C. – Via Padergnone 50 – 24050 ZANICA (BG)
- 10 BAUDINO Emilio & C. Srl – Via Resistenza 18 Fraz. Comba – 12080 PIANFEI (CN)
- 11 RECSTRUTTURA di Lisiardi Livio – Via F. Crispi 16 – 12044 CENTALLO (CN)
- 12 OVAS Srl – Via Galvani 2- 10040 LEINI' (TO)
- 13 EDILIZIA SUBALPINA Srl – Via Valoria Inferiore 8 – 12037 SALUZZO (CN)
- 14 SIAL Srl – Strada Regione Galli 3 – 10045 PIOSSASCO (TO)
- 15 Q.M.C. Srl – Via Trento 19 – 12084 MONDOVI' (CN)

- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute cinque offerte da parte delle ditte:

L.M.G. Building Srl – Via Panoramica 47 – 25040 CORTENO GOLGI (BS)

MB Geoteams Srl Unipersonale – Via Paleocapa 1/5 – 17100 SAVONA

NORDICA Costruzioni Srl – Via I Maggio 10 – 12014 DEMONTE (CN)

SCHINETTI Srl – C.so Matteotti 30 – 10121 TORINO

RECSTRUTTURA di Lisiardi Livio – Via F. Crispi 16 – 12044 CENTALLO (CN)

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta.

Si prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione, modello DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (non obbligatorio), attestazione di avvenuto sopralluogo, PassOE, Ricevuta pagamento contributo ANAC).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse, viene dichiarata l'ammissibilità delle stesse ditte partecipanti al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti l'offerta in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	L.M.G. Building Srl	16,319
2	MB Geoteams Srl Unipersonale	2,725
3	NORDICA Costruzioni Srl	5,850
4	SCHINETTI Srl	5,666
5	RECSTRUTTURA di Lisiardi Livio	8,770

Il Presidente, in applicazione dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016, procede con la determinazione della soglia di anomalia dell'offerta. A tal fine viene sorteggiato il metodo individuato con la lettera c) del comma 2 del citato art. 97. La soglia dell'anomalia dell'offerta risulta pari al 9,0459%.

Il Presidente

- preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a misura, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara,

- preso atto che non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia dell'anomalia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

procede a stilare la graduatoria finale e propone pertanto l'aggiudicazione dei "Lavori di recupero fabbricati d'alpeggio nel vallone Traversiera", previa verifica della congruità dell'offerta e fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa L.M.G. BUILDING Srl – Via Panoramica 47 – 25040 CORTENO GOLGI (BS), con un ribasso dello 16,319 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 127.954,81** di cui Euro 124.938,65 assoggettati a ribasso e Euro 3.016,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si prende atto che:

- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: lavorazioni OS3 (100%), impermeabilizzazioni, serramenti, rivestimenti, nei limiti consentiti dalla legge.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 16.04.2019

IL PRESIDENTE


(con funzione di segretario verbalizzante)

I TESTIMONI









Procedura negoziata semplificata relativa all'affidamento dei

All. A)

“LAVORI DI RECUPERO FABBRICATI D'ALPEGGIO NEL VALLONE TRAVERSIERA” NEL COMUNE DI ACCEGLIO

DITTE PARTECIPANTI:

	DITTA	Istanza	Dichiarazione	DGUE	Cauz. provv.	SOA	Avvalimento	UNI CEI ISO 9000	PassOE AVCP	Ricevuta ANAC	Sopralluogo	Busta offerta	AMMISSIONI ESCLUSIONI (Note)
1	L.M.G. Buildings	✓	✓	✓	✓ -50%	✓	--	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
2	MB Geoteams Srl	✓	✓	✓	✓	✓	--	--	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
3	Nordica Costruzioni Srl	✓	✓	✓	✓	--	✓	--	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
4	Schinetti Srl	✓	✓	✓	✓ -50%	✓	--	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
5	Recstruttura	✓	✓	✓	✓	✓	--	--	✓	✓	✓	✓	AMMESSA

San Damiano Macra, lì 16.04.2019

Il Presidente

[Handwritten signature]



I Testimoni

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Criterio selezionato: C

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

nr. offerte 5

Media aritmetica ribassi % 7,866000%

Incremento 15% 1,179900%

Soglia anomalia 9,04590000%

Offerte valide	
1	2,725000%
2	5,666000%
3	5,850000%
4	8,770000%
5	16,319000%

[Handwritten signature]

Selezionare il criterio per offerte identiche a cavallo del taglio delle ali

ESCLUSIONE % SECCA

Selezionare

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza

€ 149.303,49

Compilare

Criterio

C

Selezionare

Soglia anomalia 9,045900%

- Offerta con il maggior ribasso coerente
- Offerte con ribasso coerente
- Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK
Ribassi ordinati --> OK
Offerte inserite: 5
Max rib. coerente: RECSTRUTTURA - 8,77%

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	MB GEOTEAMS SRL	2,725000%	€ 145.234,97
2	SCHINETTI SRL	5,666000%	€ 140.843,95
3	NORDICA COSTRUZIONI SRL	5,850000%	€ 140.569,24
4	RECSTRUTTURA	8,770000%	€ 136.209,57
5	L.M.G BUIDING SRL	16,319000%	€ 124.938,65

Legenda colori
Check di verifica