



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



GARA
N. 01/2019

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

**“LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
CAPANNONE NEL COMUNE DI CANOSIO”
CUP F79I18000140004 - CIG 77488422B5**

Importo complessivo dei lavori **Euro 70.703,71**, di cui:

€ 69.203,71 soggetti a ribasso

€ 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di aprile alle ore 15,30 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Sig. Roberto GARNERO e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 02.12.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Canosio la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di Canosio n. 35 del 15.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Rifacimento tetto e manutenzione straordinaria di capannone”*, per un importo lavori pari a complessivi € 70.703,71 di cui € 69.203,71 per lavori soggetti a ribasso (compreso costo per la manodopera) ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Canosio n. 72 in data 15.12.2018, veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con invito esteso a 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato o elenco operatori economici operativo presso la stazione appaltante;
 - criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Unione Montana Valle Maira n. 20 del 27.12.2018 veniva approvato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- Che l'Avviso prevedeva che, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito nell'Avviso stesso, si procedesse alla selezione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici, qualora sussistenti aspiranti idonei in tale numero, ammessi a seguito di estrazione in seduta pubblica;
- Che in data 30.01.2019 il Responsabile della centrale unica di committenza ha redatto apposito verbale nel quale, prendendo atto delle istanze pervenute (n. 17), ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico e a stilare l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata avendo effettuato il sorteggio di 10 operatori economici;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 11 del 20.03.2019 veniva indetta gara informale per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Canosio (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 02/12/2015), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata semplificata con Richiesta di offerta (RDO) sul MEPA, preceduta da avviso esplorativo per manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Atteso che, a seguito di ciò, sono state invitate alla gara mediante procedura negoziata le seguenti Ditte:

- 1 CORNAGLIA F.lli Srl – Fraz. Paschera S. Defendente 40/A – 12023 CARAGLIO (CN)
- 2 GIOVI Srl – S.S. ASTI – ALBA 5/A – 14057 ISOLA D'ASTI (AT)
- 3 Fratelli GARNERO Snc di Garnero F. e C. – Borgata Goria Superiore – 12020 ELVA (CN)
- 4 M.A.D.E.F. Srl – Via Campora Snc – 13100 VERCELLI
- 5 L'ARCOBALENO di Boffa Angelo – Via delle Fornaci 9 – 10015 IVREA (TO)
- 6 BAUDINO Emilio & C. Srl – Via Resistenza 18 fraz. Comba – 12080 PIANFEI (CN)
- 7 ASFALTI VINOVO Sas di Catalanotto Geom. Gerolamo & C. – Via Cottolengo 7/A – 10048 VINOVO (TO)
- 8 Q.M.C. Srl – Via Trento 19 – 12084 MONDOVI' (CN)
- 9 EDIL Srl – Via Piave 1 – 10060 BIBIANA (TO)
- 10 ABELLO Costruzioni di Abello Ivan & C. Snc – Via Ripe Macra 14 – 12020 VILLAR SAN COSTANZO (CN)

- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito, sul portale del MEPA, risultano pervenute 2 offerte da parte delle ditte:

Fratelli GARNERO Snc di Garnero F. e C. – Borgata Goria Superiore – 12020 ELVA (CN)

CORNAGLIA F.lli Srl – Fraz. Paschera S. Defendente 40/A – 12023 CARAGLIO (CN)

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indicata.

Si prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente di gara procede all'apertura virtuale dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione, modello DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (non obbligatorio), attestazione di avvenuto sopralluogo, PassOE ANAC).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione presentata dalle ditte offerenti, viene dichiarata l'ammissibilità delle ditte partecipanti al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara dispone quindi per l'apertura dei documenti contenenti le offerte economiche che risultano le seguenti:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	Fratelli GARNERO Snc	5,10 %
2	CORNAGLIA F.lli Srl	2,50 %

Il Presidente

- preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara,
- preso atto che non è possibile procedere al calcolo della soglia dell'anomalia (art.97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016) e non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori a tale soglia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016),
- rilevato che non si ravvisa la presenza di offerta anormalmente bassa tale da richiedere la verifica della congruità dell'offerta stessa,

procede a stilare la graduatoria finale e propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori di *"Rifacimento tetto e manutenzione straordinaria di capannone nel Comune di Canosio"*, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa Fratelli GARNERO Snc di Garnero F. e C. – Borgata Gorla Superiore – 12020 ELVA (CN), con un **ribasso del 5,10 %**, corrispondente ad un importo netto di **contratto pari a Euro 67.174,32** di cui Euro 65.674,32 assoggettati a ribasso e Euro 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si prende atto che:

- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: lavori edili nei limiti di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 04.04.2019

IL PRESIDENTE



(con funzione di segretario verbalizzante)

I TESTIMONI

