



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 03/2018

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

**LAVORI DI "ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL POSTO TAPPA GTA E PO DI CELLE DI MACRA"**
CUP H23J17000000006 - CIG 7625475509

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 76.000,00 a base d'asta, di cui :

Importo lavori soggetto a ribasso (compreso costo manodopera) € 73.700,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.300,00

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di novembre alle ore 9,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza della Sig.ra Tiziana MISSENTI e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

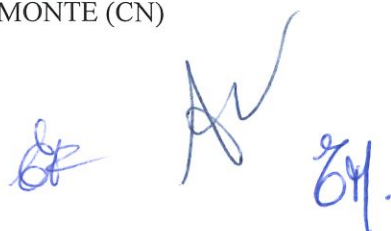
PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Celle di Macra la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di Celle di Macra n. 18 del 03.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Adeguamento alle normative di sicurezza ed efficientamento energetico del posto tappa GTA e PO di Celle di Macra*", per un importo lavori pari a complessivi € 76.000,00 di cui € 73.700,00 per lavori soggetti a ribasso (compreso costo per la manodopera) ed € 2.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Celle di Macra n. 30 in data 18.05.2018, veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con invito esteso a 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato o elenco operatori economici operativo presso la stazione appaltante;
 - criterio di aggiudicazione: appalto a misura - criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

3H. SP AR

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Unione Montana Valle Maira n. 7 del 17.09.2018 veniva approvato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che l'Avviso prevedeva che, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito nell'Avviso stesso, si procedesse alla selezione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici, qualora sussistenti aspiranti idonei in tale numero, ammessi a seguito di estrazione in seduta pubblica;
- Che in data 03.10.2018 il Responsabile della centrale unica di committenza ha redatto apposito verbale nel quale, prendendo atto delle istanze pervenute (n. 11), ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico e a stilare l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata avendo effettuato il sorteggio di 10 operatori economici;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 11 del 16.10.2018 veniva indetta gara informale per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Celle di Macra (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata semplificata, preceduta da avviso esplorativo per manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Atteso che, a seguito di ciò, sono state invitate alla gara mediante procedura negoziata le seguenti Ditte:

- 1 CO.GE.AS. Srl – St.da Valgera 51 – 14100 ASTI
- 2 VE.RI.CO. Energy Impianti Srl – Contrada S. Eustachio 22 – 83100 AVELLINO
- 3 EUROTEC S.C.A R.L. – Via Clodoveo Cordoni 16/C – 12038 SAVIGLIANO (CN)
- 4 PA.R.ED. Srl – Via L. Colli 20 – 10129 TORINO
- FRIMAS Restauri e Ristrutturazioni Sas di Fringuelli Massimo – Via Don Minzoni 2 – 01017 TUSCANIA (VT)
- 5 ELETTRA Srl – Via N. Sauro Snc – 01017 TUSCANIA (VT)
- 6 MAGNETTI Srl – Via Stupinigi 45 – 10048 VINOVO (TO)
- ABELLO COSTRUZIONI di Abello Ivan e C. Snc – Via Ripe Macra 14 – 12020 VILLAR SAN COSTANZO (CN)
- 7 ABELLO Termoidraulica – Via Monte Bussaia – 12010 VIGNOLO (CN)
MA.BI. Snc Impianti elettrici – Via Tarantasca – 12022 BUSCA (CN)
- 8 RECSTRUTTURA di Lisiardi Livio – Via F. Crispi 16 – 12044 CENTALLO (CN)
MUSSO Impianti Srl – Via G. Agnelli 7 – 12081 BEINETTE (CN)
- 9 CORNAGLIA F.lli Srl – Fraz. Paschera S. Defendente 40/A – 12023 CARAGLIO (CN)
DAITEC Srl – Via Mazzini 60 – 12020 ROSSANA (CN)
- 10 AVALIS Costruzioni Srl – Via Campo Sportivo 10 – 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN)
G QUADRO Srl – Via Meucci 13 A 10040 DRUENTO (TO)



- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:
 - 1 CO.GE.AS. Srl – Strada Valgera 51 – 14100 ASTI
 - 2 RECSTRUTTURA di Lisiardi Livio – Via F. Crispi 16 – 12044 CENTALLO (CN)
MUSO Impianti Srl – Via G. Agnelli 7 – 12081 BEINETTE (CN)
ABELLO COSTRUZIONI di Abello Ivan e C. Snc – Via Ripe Macra 14 – 12020 VILLAR SAN COSTANZO (CN)
 - 3 CICO IMPIANTI ELETTRICI di Mattalia Francesco – Via G. Cavallera 12 - 12020 VILLAR SAN COSTANZO (CN)

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta.

Si prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione, modello DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (non obbligatorio), attestazione di avvenuto sopralluogo, PassOE ANAC).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse, previo contrassegno con numerazione e autentica con sottoscrizione, viene dichiarata l'ammissibilità di tutte le ditte partecipanti al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, rilevata l'urgenza di procedere con la procedura di affidamento, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	CO.GE.AS. Srl	31,01 %
2	RECSTRUTTURA di Lisiardi Livio	16,77 %
3	ABELLO COSTRUZIONI di Abello Ivan e C. Snc	8,00 %

Il Presidente

- preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a misura, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara,
- preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, e che pertanto non è possibile procedere al calcolo della soglia dell'anomalia (art.97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016) e non risulta applicabile

l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori a tale soglia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016),

procede a stilare la graduatoria finale e propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori di "Adeguamento alle normative di sicurezza ed efficientamento energetico del posto tappa GTA e PO di Celle di Macra", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa CO.GE.AS. Srl – St.da Valgera 51 – 14100 ASTI, con un ribasso del 31,01 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 53.145,63** di cui Euro 50.845,63 assoggettati a ribasso e Euro 2.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Demanda comunque al Responsabile del Procedimento l'opportunità di procedere alla verifica della congruità delle offerte stesse ai sensi dell'articolo 97 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, mediante richiesta di giustificazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Si prende atto che:

- La ditta seconda classificata risulta essere: RECSTRUTTURA di Lisiardi Livio – Via F. Crispi 16 – 12044 CENTALLO (CN) con un ribasso del 16,77 %;
- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: intonaci, serramenti, opere edili in genere, impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianti tecnologici, nei limiti di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Celle di Macra solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 07.11.2018

IL PRESIDENTE



(con funzione di segretario verbalizzante)

I TESTIMONI

