



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 04/2018

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

LAVORI DI "RESTAURO DI FABBRICATO DI ALPEGGIO IN LOCALITA'
GIAS VECCHIO DI SAN MICHELE NEL COMUNE DI PRAZZO"
CUP H23J17000000006 - CIG 7625475509

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 117.159,31a base d'asta, di cui :

Importo lavori soggetto a ribasso (compreso costo manodopera) € **114.151,17**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **3.008,14**

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di novembre alle ore 10,30 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza della Sig.ra Tiziana MISSENTI e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Prazzo la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di Prazzo n. 35 del 31.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro di fabbricato di alpeggio in Località Gias Vecchio di San Michele nel Comune di Prazzo", per un importo lavori pari a complessivi € 117.159,31 di cui € 114.151,17 per lavori soggetti a ribasso (compreso costo per la manodopera) ed € 3.008,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Prazzo n. 54 in data 31.08.2018, veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata semplificata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con invito esteso a 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato o elenco operatori economici operativo presso la stazione appaltante;
 - criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

[Handwritten signatures in blue ink]

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Unione Montana Valle Maira n. 9 del 24.09.2018 veniva approvato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che l'Avviso prevedeva che, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito nell'Avviso stesso, si procedesse alla selezione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici, qualora sussistenti aspiranti idonei in tale numero, ammessi a seguito di estrazione in seduta pubblica;
- Che in data 09.10.2018 il Responsabile della centrale unica di committenza ha redatto apposito verbale nel quale, prendendo atto delle istanze pervenute (n. 29), ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico e a stilare l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata avendo effettuato il sorteggio di 10 operatori economici;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 12 del 16.10.2018 veniva indetta gara informale per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Prazzo (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata semplificata, preceduta da avviso esplorativo per manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Atteso che, a seguito di ciò, sono state invitate alla gara mediante procedura negoziata le seguenti Ditte:

- 1 CESANO Fabrizio – Via Stefano Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN)
- 2 FARM di Rabbone e C Sas – Via Gramsci 36 – 12038 SAVIGLIANO (CN)
- 3 EDILGAMMA Srl – Via degli Occhini 47 – 10022 CARMAGNOLA (CN)
- 4 REBORA Costruzioni Snc di Rebora Andrea & C. – Via Conte Ernesto Lombardo 7-9RR – 16014 CAMPORONE (GE)
- 5 ABELLO COSTRUZIONI di Abello Ivan e C. Snc – Via Ripe Macra 14 – 12020 VILLAR SAN COSTANZO (CN)
ABELLO Termoidraulica – Via Monte Bussaia – 12010 VIGNOLO (CN)
MA.BI. Snc Impianti elettrici – Via Tarantasca – 12022 BUSCA (CN)
- 6 Q.M.C. Srl – Via Trento 19 – 12084 MONDOVI' (CN)
- 7 DEN.SAM COSTRUZIONI Srl – Via Piane 11 – 83030 TORRE LE NOCELLE (AV)
- 8 Impresa TESSARI LUCINDO – Via Belvedere 36 – 37040 ARCOLE (VR)
- 9 SCOTTA Srl – Località Trebbié 37 – 12030 CAVALLERMAGGIORE (CN)
- 10 AVALIS COSTRUZIONI Srl – Via Campo Sportivo 10 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN)

- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito è pervenuta un'unica offerta da parte della ditta:

ABELLO COSTRUZIONI di Abello Ivan e C. Snc – Via Ripe Macra 14 – 12020 VILLAR SAN COSTANZO (CN)

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta.

Si prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione, modello DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (non obbligatorio), attestazione di avvenuto sopralluogo, PassOE ANAC).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta dell'unica offerta ammessa, viene dichiarata l'ammissibilità della stessa ditta partecipante al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara dispone quindi per l'apertura della busta contenente l'offerta in bollo ammessa alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare l'offerta con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	ABELLO COSTRUZIONI di Abello Ivan e C. Snc	0,001 %

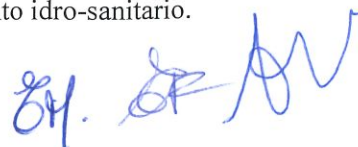
Il Presidente

- preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a misura, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara,
- preso atto che non è possibile procedere al calcolo della soglia dell'anomalia (art.97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016) e non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori a tale soglia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016),
- rilevato che non si ravvisa la presenza di offerta anormalmente bassa tale da richiedere la verifica della congruità dell'offerta stessa,

procede a stilare la graduatoria finale e propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori di *"Restauro di fabbricato di alpeggio in Località Gias Vecchio di San Michele nel Comune di Prazzo"*, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa ABELLO COSTRUZIONI di Abello Ivan e C. Snc – Via Ripe Macra 14 – 12020 VILLAR SAN COSTANZO (CN), con un ribasso dello 0,001 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto pari a Euro 117.045,16** di cui Euro 114.037,02 assoggettati a ribasso e Euro 3.008,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si prende atto che:

- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: impianto elettrico, impianto idro-sanitario.



La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Prazzo solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 07.11.2018

IL PRESIDENTE



(con funzione di segretario verbalizzante)

I TESTIMONI





