



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

Strategia Nazionale Aree Interne
Intervento 5.3: Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.
Lavori di
“Realizzazione impianti fotovoltaici – Lotto 2 – Valle Grana”
CUP F43D23000190002 - CIG B92FF7144C

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
VERBALE DI GARA

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori **Euro 321.023,52**, di cui:

€ 313.334,80 soggetti a ribasso (comprensivo del costo manodopera)

€ 7.688,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di dicembre alle ore 16,15 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza della Sig.ra Paola CHIAPELLO e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che con Deliberazione della Giunta n. 109 del 10/11/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento 5.3: Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili - Lavori di “Realizzazione impianti fotovoltaici” nei Comuni di Bernezzo, Caraglio, Cervasca, Montemale di Cuneo, Monterosso Grana, Pradleves e Valgrana, riconducibile alla Strategia dell'Area Interna Valli Maira e Grana, per un importo pari a € 404.806,65 di cui € 321.023,52 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 7.688,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 83.783,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana n. 151 in data 19/11/2025 veniva assunta la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - La procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente saranno fatte avvalendosi di quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 – procedura negoziata senza bando, con il criterio del minor prezzo, mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara temperata dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, ove applicabile;
 - Criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
 - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 210383986;
- Che con lettera prot.n. 3240 del 19.11.2025, mediante la piattaforma SINTEL, sono state invitate alla procedura negoziata le seguenti ditte.
 - E ++ S.R.L. – Via Fratelli Ceirano, 9 – 12100 CUNEO
 - GIUBERGIA & ARMANDO Srl – Via Maestri del Lavoro, 20 – 12100 CUNEO
 - OSSOLA IMPIANTI Srl SOCIETA' BENEFIT – Strada Comunale Donna Grigia, 5 – 14034 Castello di Annone (AT)
 - R.M. TECH Srl - Via Don Astre, 7, 12010 Bernezzo (CN)
 - SILO Srl – Via della Motorizzazione, 50/B – 12100 CUNEO
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 18:00 del giorno 03/12/2025) hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL, gli operatori economici di seguito indicati:

N°	Denominazione (P.IVA)	N° Prot informatico Sintel
1	OSSOLA IMPIANTI Srl SOCIETA' BENEFIT (P.IVA 01354800052)	1764578042393
2	E ++ S.R.L (P.IVA 03224300040)	1764762652084
3	R.M. TECH Srl (P.IVA 03581920042)	1764780202830

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che risulta presente il Sig. Parola Marco Gianni legale rappresentante della ditta E ++ S.R.L.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte. Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, impegno per la presentazione della documentazione richiesta in caso di aggiudicazione, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l'identificazione del titolare effettivo, autodichiarazione assenza conflitto di interessi, attestazione versamento contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, altra documentazione in caso di ATI e avvalimento).

Il R.U.P. accerta la regolarità della documentazione presentata dalle imprese e dà atto che i plichi elettronici risultano completi di tutta la documentazione.

Risultano pertanto essere ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 28 e 90 del D. Lgs 36/2023, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.



Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura della stessa:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	OSSOLA IMPIANTI Srl SOCIETA' BENEFIT (P.IVA 01354800052)	18,89
2	E ++ S.R.L (P.IVA 03224300040)	11,46
3	R.M. TECH Srl (P.IVA 03581920042)	10,11

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a **CORPO**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, come segue:

Posizione	N° offerta	Denominazione	Ribasso %
1	1	OSSOLA IMPIANTI Srl SOCIETA' BENEFIT (P.IVA 01354800052)	18,89
2	2	E ++ S.R.L (P.IVA 03224300040)	11,46
3	3	R.M. TECH Srl (P.IVA 03581920042)	10,11

propone pertanto l'aggiudicazione relativa ai lavori di "**Realizzazione impianti Fotovoltaici – Lotto 2**" nei Comuni di Bernezzo, Caraglio, Cervasca, Montemarle di Cuneo, Monterosso Grana, Pradleves e Valgrana, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa OSSOLA IMPIANTI Srl SOCIETA' BENEFIT – Strada Comunale Donna Grigia, 5 – 14034 Castello di Annone (AT) - con un **ribasso del 18,89 %**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 261.834,58** di cui Euro 254.145,86 assoggettati a ribasso e Euro 7.688,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si provvederà pertanto alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di offerta onde conferire efficacia alla presente proposta di aggiudicazione

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 04.12.2025

IL PRESIDENTE / SEGRETARIO VERBALIZZANTE

I TESTIMONI



