

**Strategia Nazionale Aree Interne - Intervento 1.1b  
Green Community Maira-Grana - Intervento Ipo5  
Lavori di "Realizzazione Foresteria nel Comune di Prazzo"  
CUP F83C24000390001- CIG B964015232**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
VERBALE DI GARA**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

Importo complessivo dei lavori **Euro 850.000**, di cui:

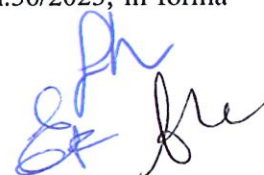
**€ 792.354,91 soggetti a ribasso** (comprensivo del costo manodopera)

**€ 57.645,09 per oneri di sicurezza** non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di dicembre alle ore 10:00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del geom. Roberto GARNERO e della Sig.ra Elena FERRO, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Valeria ABELLO.

**PREMESSO**

- Che con Deliberazione della Giunta n. 124 del 01/12/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai Lavori di "Realizzazione Foresteria nel Comune di Prazzo", riconducibile all'intervento 1.1b della Strategia dell'Area Interna Valli Maira e Grana e all'intervento Ipo5 della Green Community Maira-Grana, di importo pari a € 1.200.000,00; di cui € 850.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 57.645,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 350.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana n. 164 in data 03/12/2025 veniva assunta la determinazione a contrarre, stabilendo che:
  - la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente saranno fatte avvalendosi di quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
  - criterio di aggiudicazione: appalto a misura - mediante offerta al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara temperata dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, qualora applicabile;
  - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;



- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 211096270;
- Che con lettera prot.n. 3456 del 03.12.2025, mediante la piattaforma SINTEL, sono state invitate alla procedura negoziata le seguenti ditte.
  - ALPI COSTRUZIONI SRL di Degioanni Sergio & Figli – P.za Vittorio Veneto, 2 – 12010 Vinadio (CN)
  - BAUDINO EMILIO & C. SRL - Loc. Comba Via Resistenza, 18 – 12080 Pianfei (CN)
  - BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C. SNC - Borgata Martini, 36 – 12020 Sampeyre (CN)
  - EDILFRASSINO S.R.L. - Via Rossana, 7 – 12026 Piasco (CN)
  - ICOSE SPA - Regione Bovina, 2 – 12070 Paroldo (CN)
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 18:00 del giorno 16/12/2025) hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL, gli operatori economici di seguito indicati:

| N° | Denominazione (P.IVA)                                                     | N° Prot informatico Sintel |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | ALPI COSTRUZIONI SRL di Degioanni Sergio & Figli<br>(P.I. 01128450044)    | 1765893135302              |
| 3  | BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C. SNC<br>(P.I. 02293430043) | 1765898441676              |

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si è dato corso alla prosecuzione delle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

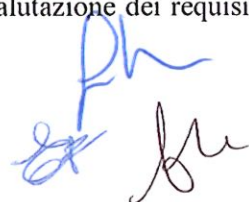
Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte. Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, impegno per la presentazione della documentazione richiesta in caso di aggiudicazione, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l'identificazione del titolare effettivo, autodichiarazione assenza conflitto di interessi, attestazione versamento contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, altra documentazione in caso di ATI e avvalimento).

Il R.U.P. accerta la regolarità della documentazione presentata dalle imprese e dà atto che i plichi elettronici risultano completi di tutta la documentazione.

Risultano pertanto essere ammesse alla gara entrambe le imprese partecipanti.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 28 e 90 del D. Lgs 36/2023, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.



Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura della stessa:

| N° | Denominazione                                                             | Ribasso % |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | ALPI COSTRUZIONI SRL di Degioanni Sergio & Figli<br>(P.I. 01128450044 )   | 2,50      |
| 2  | BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C. SNC<br>(P.I. 02293430043) | 1,11      |

#### Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a **MISURA**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, come segue:

| Posizione | N° offerta | Denominazione                                                             | Ribasso % |
|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1         | 1          | ALPI COSTRUZIONI SRL di Degioanni Sergio & Figli<br>(P.I. 01128450044 )   | 2,50      |
| 2         | 2          | BONGIASCA COSTRUZIONI di Bongiasca Luciano & C. SNC<br>(P.I. 02293430043) | 1,11      |

propone pertanto l'aggiudicazione relativa ai lavori di **"Realizzazione Foresteria nel Comune di Prazzo"**, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa ALPI COSTRUZIONI SRL di Degioanni Sergio & Figli – P.za Vittorio Veneto, 2 – 12010 Vinadio (CN) con un **ribasso del 2,50 %**, corrispondente ad un importo netto di **contratto pari a Euro 830.191,13** di cui Euro 772.546,04 assoggettati a ribasso, Euro 57.645,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si provvederà pertanto alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di offerta onde conferire efficacia alla presente proposta di aggiudicazione

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 17.12.2025

IL PRESIDENTE / SEGRETARIO VERBALIZZANTE

I TESTIMONI

