



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N° 1

Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a 140.000,00 € e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO A PRAZZO. LOTTO II".

CUP F83I18000010005- CIG B1A0FB9FA3

SEDUTA PUBBLICA

Data 25.06.2024 – Ore 15:30

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 10 in data 21.06.2024 del responsabile della Centrale Unica di Committenza e composta dai signori:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1. Arch. Valeria ABELLO | Presidente; |
| 2. Arch. Giuseppe MOI | Componente; |
| 3. Arch. Graziano VIALE | Componente; |

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Arch. Marco CALOSSO, si è riunita presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira Via Torretta n. 9 - 12029 SAN DAMIANO MACRA (CN) per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 74 in data 10.05.2024 del responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana Valle Maira, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura - progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva e fase di esecuzione - relativi alla realizzazione nuovo plesso scolastico a Prazzo Lotto II presso ex caserma Pisacane e con la quale veniva richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;
- Che con determinazione n. 06 del responsabile della Centrale Unica di Committenza del 15.05.2024, veniva indetta gara, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del Servizio di Architettura e Ingegneria di importo pari o superiore a 140.000,00 € e inferiore alle soglie di rilevanza europea con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la realizzazione del nuovo plesso scolastico a Prazzo (Lotto II) per un importo a base d'asta pari ad € 219.226,07 IVA ed oneri previdenziali esclusi e si fissavano i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, approvando contestualmente il bando disciplinare di gara;
- che l'importo a base di gara di € 219.226,07 per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è inferiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
 - a) sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC;
 - b) sul profilo internet dell'Unione Montana Valle Maira;

- Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 183626536;
- che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti presso i locali dell'Unione Montana rappresentanti delle ditte offerenti:

Risultano essere connessi, tramite link reso disponibile tramite piattaforma "go to meeting" i seguenti soggetti:

N°	Nome cognome	Operatore rappresentato
1	Vaudetti	A&A Architetti E Associati
2	Barbieri	Settanta7 s.r.l.
3	Lucia Contagioni	Architetto Michele Schiavoni
4	Carlo Bono	Facchinetti&Partners architetti associati
5	Francesco Castiglione	SCOOP - Società cooperativa di progettazione a r.l.
6	Daniela Alberigo	AM.SA. s.r.l.
7	Laura Sandoval	arch. Laura Lova
8	Giorgia Rotundo	Orbyta Engineering s.r.l.
9	Arianna Bernabei	Tautemi Associati s.r.l.
10	Davide	n.i.
11	n.i.	Mafran s.r.l.
12	Fabrizio Prato	Phi Group s.r.l.
13	Riccardo Ansaldo	Ansaldo Studio Ingegneri Associati
14	Sonia Antonelli	Eutecne s.r.l.
15	Andrea Ferro	Munari Davide
16	Giuseppe Matera	AD Progetti s.r.l.

Rilevato che il bando disciplinare ha stabilito che la stazione appaltante intende ricorrere all'inversione procedimentale, si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta virtuale "B" di ciascuna ditta concorrente al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale.

La Commissione prende atto che entro il termine stabilito nel bando (ore 18:00 del giorno 17.06.2024) hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	P. IVA / C.F.	DATA
1	1718360324953	STUDIO DI INGEGNERIA - ING. ANTONIO NIGRO	NGRNTN80H05D086U	venerdì 14 giugno 2024 12.18.44

N°	N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	P. IVA / C.F.	DATA
2	1718442967193	GLOBAL ARCHITETTURA TORINO ARCHITETTO ALFREDO SENATORE	SNLTRD76C23L219G	sabato 15 giugno 2024 11.16.07
3	1718611493956	ENGINEERING BOX	03162530590	lunedì 17 giugno 2024 10.04.53
4	1718614319744	ING BARTOLOMEO BOTTONE	BTTBTL72P11C421R	lunedì 17 giugno 2024 10.51.59
5	1718615897224	AD PROGETTI srl	04734921218	lunedì 17 giugno 2024 11.18.17
6	1718619119879	CERVAROLO INGEGNERIA SRL	03850230784	lunedì 17 giugno 2024 12.11.59
7	1718619185862	STUDIO PARIS ENGINEERING SRL	01982240663	lunedì 17 giugno 2024 12.13.05
8	1718619247319	ANSALDI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI	09751550014	lunedì 17 giugno 2024 12.14.07
9	1718620982559	ARCHITETTO MICHELE SCHIAVONI	SCHMHL76M08L366O	lunedì 17 giugno 2024 12.43.02
10	1718621108569	AR/TE/CO S.R.L.	2543800037	lunedì 17 giugno 2024 12.45.08
11	1718621727212	SETTANTA7 S.R.L.	012396810017	lunedì 17 giugno 2024 12.55.27
12	1718622388426	AM.SA.S.R.L.	01325700225	lunedì 17 giugno 2024 13.06.28
13	1718623359493	FRANCESCO BELLANDI ARCHITETTO	BLLFNC92C19I046Q	lunedì 17 giugno 2024 13.22.39
14	1718628647580	DQUADRO PROGETTI SRL	03583150044	lunedì 17 giugno 2024 14.50.47
15	1718629564913	PHI GROUP SRL	010856420012	lunedì 17 giugno 2024 15.06.04
16	1718629932234	STUDIO12 SRL STP	012268770018	lunedì 17 giugno 2024 15.12.12
17	1718631559064	MAFRAN S.R.L.	011567280018	lunedì 17 giugno 2024 15.39.19
18	1718631624878	ORBYTA ENGINEERING SRL	012367610016	lunedì 17 giugno 2024 15.40.24
19	1718631998796	AREAPROGETTI	02467140048	lunedì 17 giugno 2024 15.46.38
20	1718632919468	SCOOP - Società cooperativa di progettazione a r.l.	011272780013	lunedì 17 giugno 2024 16.01.59
21	1718633314397	FACCHINETTI&PARTNERS ARCHITETTI ASSOCIATI Massimo Facchinetti, Carlo Bono, Alessandra Boccalari	03112110162	lunedì 17 giugno 2024 16.08.34
22	1718633428909	arch. LAURA LOVA	LVOLRA89D41M109X	lunedì 17 giugno 2024 16.10.28
23	1718634275337	A&A ARCHITETTI E ASSOCIATI	07439210019	lunedì 17 giugno 2024 16.24.35
24	1718635677981	TAUTEMI ASSOCIATI SRL	03182950042	lunedì 17 giugno 2024 16.47.57
25	1718636051310	VE.MA. PROGETTI	02077520688	lunedì 17 giugno 2024 16.54.11
26	1718636070349	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	012502151009	lunedì 17 giugno 2024 16.54.30
27	1718637351067	SINERGIE ELETTROTECNICHE S.R.L.	02301020125	lunedì 17 giugno 2024 17.15.51
28	1718637528524	EUTECNE s.r.l.	02723650541	lunedì 17 giugno 2024 17.18.48
29	1718637827669	STEELANDCO ENGINEERING SRL	04674900610	lunedì 17 giugno 2024 17.23.47
30	1718639203695	MUNARI DAVIDE	MNRDVD86H05E379T	lunedì 17 giugno 2024 17.46.43
31	1718639520771	COESA ENGINEERING SRL	012198750015	lunedì 17 giugno 2024 17.52.00

La Commissione di gara:

- procede, attraverso la piattaforma SINTEL, ad eseguire la verifica della firma digitale, con esito positivo;
- procede quindi attraverso la piattaforma telematica all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica dei 31 operatori concorrenti, scaricando e stampando la documentazione di ciascuno di essi, e verificandone nel contempo la conformità rispetto a quanto previsto e richiesto nel disciplinare di gara;

- analizzata la documentazione presentata da tutti i concorrenti, prende atto che risulta rispondente a quanto previsto nel disciplinare di gara e ammette tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

Alle ore 19:07 il Presidente dispone di sciogliere la seduta in forma pubblica e di proseguire, senza soluzione di continuità, in forma riservata, al fine di dare immediatamente avvio alla disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti.

Parimenti comunica che la Commissione di gara riconvocherà in seduta pubblica gli Operatori Economici, attraverso la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Sintel, per le comunicazioni inerenti le valutazioni delle offerte tecniche e per la prosecuzione della gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

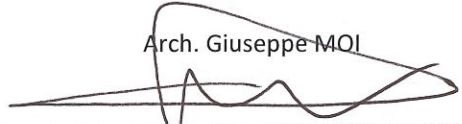


Il Presidente
(Arch. Valeria ABELLO)



I Componenti

Arch. Giuseppe MOI



Arch. Graziano VIALE



Il Segretario

Arch. Marco CALOSSO

