

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N° 11

Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a 140.000,00 € e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO A PRAZZO. LOTTO II".

CUP F83I18000010005- CIG B1A0FB9FA3

SEDUTA PUBBLICA

Data 06.09.2024 – Ore 14:30

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 10 in data 21.06.2024 del responsabile della Centrale Unica di Committenza e composta dai signori:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1. Arch. Valeria ABELLO | Presidente; |
| 2. Arch. Giuseppe MOI | Componente; |
| 3. Arch. Graziano VIALE | Componente; |

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Arch. Marco CALOSSO, si è riunita presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira Via Torretta n. 9 - 12029 SAN DAMIANO MACRA (CN) per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si richiamano, in tutto il loro contenuto:

- il verbale n. 1 relativo alla seduta pubblica in data 25.06.2024 riguardante l'apertura della busta "B-documentazione tecnica" in cui sono state aperte ed è stata verificata la completezza formale delle offerte tecniche presentate rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara;
- il verbale n. 2 relativo alla seduta riservata in data 25.06.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare l'avvio della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 3 relativo alla seduta riservata in data 28.06.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 4 relativo alla seduta riservata in data 03.07.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 5 relativo alla seduta riservata in data 10.07.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;



- il verbale n. 6 relativo alla seduta riservata in data 12.07.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 7 relativo alla seduta riservata in data 16.07.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 8 relativo alla seduta riservata in data 18.07.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse;
- il verbale n. 9 relativo alla seduta riservata in data 07.08.2024 riguardante il proseguo delle operazioni di gara ed in particolare il proseguo ed il completamento della valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta virtuale "B" delle imprese ammesse, con assegnazione dei relativi punteggi.
- il verbale n. 10 relativo alla seduta pubblica in data 19.08.2024 con il quale si provvedeva a:
 - comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche
 - all'apertura delle buste virtuali, relativamente ai concorrenti ammessi, "Busta n. C – offerta economica"
 - attribuire i punteggi alle offerte economiche
 - determinare il punteggio finale dei singoli operatori offerenti, dato dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica
 - verificare l'inesistenza di offerte anomale che, in base a quanto indicato nel bando-disciplinare di gara, presentino la situazione per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai nove decimi dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara
 - stilare la graduatoria provvisoria, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa nell'offerta presentata dal costituendo R.T.P. avente come mandataria l'arch. Laura LOVA di Torino che ha conseguito il punteggio finale migliore di 80,65/100
 - aprire e scaricare, attraverso la piattaforma telematica, la busta virtuale "A" contenente la documentazione amministrativa presentata dalla sola miglior offerente
 - invitare il RUP, a seguito della verifica della documentazione, ad attivare procedimento di soccorso istruttorio per alcune carenze e/o necessità di precisazioni.

La Commissione, preso atto che con nota prot.n. 2234 del 22/08/2024 il RUP – Responsabile della Centrale Unica di Committenza – ha richiesto al costituendo raggruppamento temporaneo costituito da Arch. Laura Lova (mandataria) e dedaLEGNO s.s.t.p., Projema Engineering Srl, Vibes Srl, Arch. Fabrizio Morino, Arch. Laura Sandoval Palacios, Arch. Luca Galleano (mandanti), ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, di produrre documentazione integrativa per i seguenti elementi:

- per ogni componente del raggruppamento occorre precisare negli allegati "A.1 – dichiarazioni integrative all'istanza di partecipazione" se nella tabella riepilogativa degli incarichi/servizi eseguiti (punto 5 della dichiarazione) gli importi indicati corrispondano alla sola quota (importo opere) di quanto effettivamente eseguito dal professionista o eventualmente indicare la percentuale corrispondente e, laddove mancante, la categoria delle opere;
- per il mandante Projema Engineering srl: Allegato A.1 – dichiarazioni integrative, punto 4 e punto 13 opportunamente integrati;
- per il mandante arch. Fabrizio Morino: Allegato A.1 – dichiarazioni integrative, punto 13 opportunamente integrato, D.G.U.E., parte II lett. D) (subappalto) e parte III lett. C) (partecipazione alla preparazione della procedura di gara) opportunamente integrati;
- per il mandante Vibes Srl: Allegato A.1 – dichiarazioni integrative, punto 4 opportunamente integrato, D.G.U.E., parte II lett. A) (partecipazione insieme ad altri) opportunamente indicato, D.G.U.E., parte II lett. C) (avvalimento) opportunamente indicato.

si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare riscontro circa gli esiti del Soccorso Istruttorio;
- procedere con la proposta di aggiudicazione all'operatore che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione;

Il Presidente prende atto che non risultano presenti presso i locali dell'Unione Montana rappresentanti delle ditte offerenti:

Risultano essere connessi, tramite link reso disponibile tramite piattaforma "go to meeting" i seguenti soggetti:

N°	Nome cognome	Operatore rappresentato
1	Vincenzo Montanaro	Sinergie Elettroniche srl
2	Laura Lova	arch. Laura Lova
3	Luca Galleano	arch. Laura Lova

Il Presidente comunica che l'RTP sopra identificato con mandataria l'arch. Laura LOVA di Torino ha fatto pervenire la documentazione integrativa richiesta acquisita agli atti con prot. n. 2301 del 29/08/2024, che, concordemente con il RUP, la Commissione ritiene esaustiva e sufficiente a confermare positivamente la valutazione della busta virtuale "A - documentazione amministrativa" completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione, concluse le operazioni di gara, provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva, così come risulta dal prospetto seguente, dandone lettura ai presenti:

N°	NOME PARTECIPANTE	Punteggio OEI	Punteggio economico	Punteggio totale	Graduatoria	PROV.	COMUNE
22	arch. Laura Lova	62,09	18,56	80,65	1	TO	Torino
28	Eutecne Srl	59,43	20,00	79,43	2	PG	Perugia
11	Settanta7 Srl	57,59	20,00	77,59	3	TO	Torino
24	Tautemi Associati Srl	51,25	19,80	71,05	4	CN	Cuneo
6	Cervarolo Ingegneria Srl	50,39	20,00	70,39	5	CS	Rende
19	Areaprogetti	46,35	20,00	66,35	6	TO	Torino
25	Ve.Ma. Progetti	46,01	20,00	66,01	7	PE	Montesilvano
23	A&A Architetti e Associati	45,51	20,00	65,51	8	TO	Torino
9	Architetto Michele Schiavoni	45,33	20,00	65,33	9	MC	Macerata
21	Facchinetti&Partners architetti associati	43,37	20,00	63,37	10	BG	Casazza
20	SCOOP - Società cooperativa di progettazione a r.l.	42,91	20,00	62,91	11	TO	Torino
15	Phi Group Srl	42,87	20,00	62,87	12	TO	Ivrea
5	AD Progetti Srl	40,90	20,00	60,90	13	NA	Barano D'ischia
8	Ansaldo Studio Ingegneri Associati	50,43	8,00	58,43	14	TO	Torino
7	Studio Paris Engineering Srl	45,87	12,27	58,14	15	PG	Perugia
3	Engineering Box	41,31	16,00	57,31	16	LT	Aprilia
29	Steelndco Engineering Srl	36,01	19,00	55,01	17	CE	Aversa
14	DQuadro Progetti Srl	34,93	20,00	54,93	18	CN	Cuneo

30	Munari Davide	33,81	20,00	53,81	19	TO	Rivarolo Canavese
1	Nigro	41,11	12,68	53,79	20	CS	Mendicino
	Global Architettura Torino						
2	Architetto Alfredo Senatore	40,09	13,00	53,09	21	TO	Nichelino
18	Orbyta Engineering Srl	32,87	20,00	52,87	22	TO	Torino
17	Mafran Srl	32,98	17,78	50,76	23	TO	Torino
16	Studio12 Srl Stp	31,99	17,22	49,21	24	TO	Torino
13	Francesco Bellandi Architetto	29,15	20,00	49,15	25	FI	Fucecchio
12	AM.SA. Srl	31,97	16,09	48,06	26	AO	Aosta
26	Sidoti Engineering srl unipersonale	38,87	6,00	44,87	27	RM	Albano Laziale
27	Sinergie Elettrotecniche Srl	30,97	10,01	40,98	28	VA	Busto Arsizio
4	ing Bartolomeo Bottone	25,23	10,11	35,34	29	PE	Montesilvano
10	AR/TE/CO Srl	14,33	20,00	34,33	30	NO	Borgomanero
31	Coesa Engineering Srl	28,33	3,93	32,26	31	TO	Torino

e

RILEVATO

che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella del costituendo RTP avente capogruppo l'arch. Laura LOVA con sede in Torino, Piazza Statuto n.10b, e mandanti dedaLEGNO s.s.t.p. (Firenze), Projema Engineering Srl (Torino), Vibes Srl (Torino), Arch. Fabrizio Morino (Torino), Arch. Laura Sandoval Palacios (Bagno a Ripoli – FI), Arch. Luca Galleano (Magliano Alpi – CN), che ha conseguito il punteggio finale pari a 80,65/100

PROPONE

di aggiudicare l'appalto del servizio sopra indicato all'RTP avente capogruppo l'arch. Laura LOVA con sede in Torino, Piazza Statuto n.10b, che ha offerto il ribasso del 92,789 % per un importo di contratto pari a **euro 179.038,76**, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

LA COMMISSIONE RIMETTE

Al RUP tutti gli atti di gara per i provvedimenti di competenza.

Il Presidente, avendo ultimato le operazioni di gara, chiude la seduta alle ore 14,45.



Il Presidente
(Arch. Valeria ABELLO)

[Handwritten signature of Valeria ABELLO]

I Componenti

Arch. Giuseppe MOI

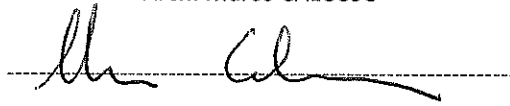
[Handwritten signature of Giuseppe MOI]

Arch. Grazianno VIALE

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'G' followed by the name 'razianno VIALE' in a cursive script.

Il Segretario

Arch. Marco CALOSSO

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by 'CALOSSO' in a cursive script.

