



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 09/2024

VERBALE DI GARA N 1

**MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE SCARPATE IN SINISTRA E DESTRA MAIRA
PROSPICIENTI LE AREE URBANIZZATE E RECUPERO EDIFICIO LESIONATO DI
PROPRIETÀ COMUNALE**

CUP B47H22000140001- CIG B47F0C83DE.

Importo complessivo dei lavori Euro € 329443,34, di cui:

€ 324443,34 soggetti a ribasso

€ 5000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di dicembre alle ore 15,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Marco CALOSSO, alla presenza del Sig. Roberto GARNERO e della Sig.ra Federica CHIOCCHIA, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Marco CALOSSO.

PREMESSO

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartignano n. 142 (n. per servizio 49) in data 13.11.2024 veniva assunta la determinazione a contrarre per l'affidamento relativo ai *"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE SCARPATE IN SINISTRA E DESTRA MAIRA PROSPICIENTI LE AREE URBANIZZATE E RECUPERO EDIFICIO LESIONATO DI PROPRIETÀ COMUNALE"*, per un importo lavori pari a complessivi € 329443,34 IVA esclusa, di cui € 324443,34 per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari ad € 237730,75) ed € 5000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023;
 - criterio di aggiudicazione: appalto a corpo - criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- e con la quale veniva richiesto alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 22 del 29/11/2024 veniva indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, per i lavori sopracitati per un importo lavori pari a complessivi € 329443,34 (IVA esclusa), di cui € 324443,34 per lavori soggetti a ribasso di gara (costo manodopera non ribassabile pari ad € 237730,75) ed € 5000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari e - qualora ne ricorrano le condizioni - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.
 - Che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 193147865;
- Che in data 29.11.2024, mediante la piattaforma SINTEL, sono stati trasmessi gli inviti a partecipare alla gara alle 5 ditte selezionate;
- Rilevato che entro il termine stabilito nel bando ore 18:00 del giorno 19.12.2024 hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:

N°	Denominazione (P.IVA)	N° Prot informatico Sintel
1	La Passatore Costruzioni S.R.L.(P. IVA 00937390045)	1734603194293
2	BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C. (P. IVA 02293430043)	1734602967846
3	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. (P. IVA 02885440046)	1734596222151

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte. Si prende atto che i plichi presentati risultano conformi e pertanto vengono ammessi.



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

Roberto Fucile

[Signature]

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente di gara procede quindi all'attivazione della verifica della documentazione contenuta nelle buste amministrative degli operatori economici partecipanti alla gara (istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazione sostitutiva di certificazione integrativa, dichiarazione di conoscenza delle caratteristiche dei luoghi, attestazioni SOA/certificazioni di qualità, attestazione versamento contributo ANAC, documento di identità dei soggetti sottoscrittori, altra documentazione).

Il R.U.P. accerta la regolarità della documentazione presentata dalle imprese e dà atto che i plichi elettronici risultano completi di tutta la documentazione.

Risultano pertanto essere ammesse alla gara numero 3 (tre) imprese.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 28 e 90 del D. Lgs 36/2023, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso
1	La Passatore Costruzioni S.R.L.	2,48%
2	BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C.	1,80%
3	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	1,75%

Il Presidente

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a **CORPO**, con il **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- Preso atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non si determina, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, la soglia dell'anomalia;

Stilata la graduatoria, propone pertanto l'aggiudicazione dei *"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE SCARPATE IN SINISTRA E DESTRA MAIRA PROSPICIENTI LE AREE URBANIZZATE E RECUPERO EDIFICIO LESIONATO DI PROPRIETÀ COMUNALE"* nel Comune di Cartignano, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'impresa La Passatore Costruzioni S.R.L. (P. IVA 00937390045) Via Passatore 198 – 12100 CUNEO con un **ribasso del 2,48%**, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 321.397,15** di cui Euro 316.397,15 assoggettati a ribasso, Euro 5000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Letto confermato e sottoscritto.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

San Damiano Macra, li 20 Dicembre 2024

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI