



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 10/2016

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA**

**"GESTIONE DELLE STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CELLE DI MACRA DENOMINATE
"CENTRO PER IL TURISMO SOCIALE" E " POSTO TAPPA – G.T.A."**

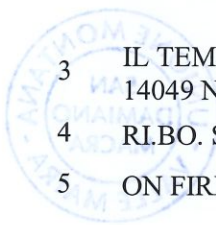
VERBALE UNICO

1^ SEDUTA – ORE 14,30

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di febbraio alle ore 14,30 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunita la Commissione di gara di cui all'art.77 del D.Lgs 50/2016, composta dai Sig.ri Aimar Piergiorgio, Bressy Ermanno e Erby Armando, presieduta dal Sig. Aimar Piergiorgio, alla presenza della Sig.ra Abello Valeria in qualità di segretario verbalizzante.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Celle di Macra la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Celle di Macra n. 3 in data 03.02.2016 e successiva modifica n. 67 in data 15.12.2016, veniva assunta la determinazione a contrarre per l'aggiudicazione della Concessione della "*Gestione delle strutture extra alberghiere di proprietà del Comune di Celle di Macra denominate "Centro per il turismo sociale" e "Posto Tappa – G.T.A."*", per una durata di anni cinque ed un canone a base di gara pari a € 3.600,00 annui oltre all'IVA nella misura di legge, fissando le modalità di scelta dell'affidatario mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed approvando i relativi criteri di valutazione delle offerte;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 1/CUC del 20/01/2017 veniva indetta gara informale, preceduta da indagine di mercato effettuata mediante la pubblicazione di avviso sul profilo dell'ente, per l'affidamento della concessione di servizio sopra citata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 con invito esteso a cinque concorrenti ed aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs 50/2016, valutabile in base agli elementi specificati nel bando.
- Atteso che, a seguito di ciò, sono state invitate alla gara mediante procedura negoziata le seguenti Ditte:
 - 1 LA BOTTEGA di BATTAGLIA Marcella – Borgata Chiesa 8 - 12020 CELLE MACRA (CN)
 - 2 MATTALIA MARIA ANGELA – Borgata Castellaro 13 – 12020 CELLE MACRA (CN)

- 
- 3 IL TEMPIO DELLA BIRRA Sas di Montanaro Davide – Via Gozzellini 42
14049 NIZZA MONFERRATO (AT)
 - 4 RI.BO. Snc di Rinero Marco e Bozzone Valter - Via Borella 13 12012 BOVES (CN)
 - 5 ON FIRE Srl di Fantino Raffaella - C.so IV Novembre 17 – 12100 CUNEO

- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute tre offerte da parte delle ditte:

- 1 LA BOTTEGA di BATTAGLIA Marcella – Borgata Chiesa 8 - 12020 CELLE MACRA (CN)
- 2 MATTALIA MARIA ANGELA – Borgata Castellaro 13 – 12020 CELLE MACRA (CN)
- 3 IL TEMPIO DELLA BIRRA Sas di Montanaro Davide – Via Gozzellini 42
14049 NIZZA MONFERRATO (AT)

- Ricordato che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 2 del 07/02/2017 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2006, la commissione giudicatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta.

Il Presidente, preso atto che risulta presente il rappresentante legale della ditta "Il tempio della birra", procede, in seduta pubblica, all'esame dei plichi pervenuti e all'ammissione dei soggetti offerenti alla gara, verificando l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura del plico e pronunciandosi in merito all'ammissione o meno alla gara.

Il Presidente, verificata la regolarità dei plichi pervenuti, procede alla loro apertura ai fini dell'accertamento della regolarità dei documenti presentati dalle ditte concorrenti, ovvero:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Istanza di partecipazione
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione dati generali
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande
- Deposito cauzionale provvisorio
- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- Fotocopia della carta d'identità dei sottoscrittori.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione prodotta (**All A**), previa autentica con sottoscrizione, il Presidente dichiara l'ammissibilità di tutti i concorrenti al prosieguo della gara.

La Commissione procede quindi i lavori in seduta riservata. Nell'ultima seduta, in forma pubblica, che prosegue senza interruzioni nella data odierna, salvo rettifiche che saranno tempestivamente comunicate via PEC ai concorrenti offerenti, si darà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e si procederà all'apertura della busta "C – Offerta Economica", all'attribuzione del relativo punteggio e alla redazione della graduatoria definitiva.

2^ SEDUTA – ORE 15,00

La Commissione giudicatrice procede quindi, in seduta riservata, con l'apertura delle buste "B – Offerta Tecnica" e alla valutazione degli elementi tecnici delle offerte pervenute.

Dato atto che il disciplinare di gara prevede a favore dei concorrenti l'attribuzione del punteggio secondo i seguenti elementi e criteri:

Offerta tecnica	max 80 punti
Offerta economica	max 20 punti
	max 100 punti

Qualora le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica.

A) Offerta tecnica

L'offerta tecnica (**max 80 punti**) sarà valutata tenendo conto dei seguenti criteri:

Proposta gestionale, con particolare riferimento ai servizi offerti (ristorazione e alloggio), ad eventuale i servizi aggiuntivi, alla tempistica di avvio dell'attività, al programma di apertura, alla promozione dei servizi offerti	max 30 punti
Forme di collaborazione che si intendono realizzare con altri soggetti	max 15 punti
Attività di promozione dell'ambiente e del territorio con iniziative di carattere culturale, educativo, gastronomico e sportivo consone al contesto territoriale	max 10 punti
Proposte di miglioramento della struttura	max 15 punti
Competenze nel settore	max 5 punti
Esperienza di gestione di strutture con servizio per disabili	max 5 punti

B) Offerta economica

Il punteggio massimo pari a **20 punti** per l'offerta economica, formulata secondo le indicazioni esplicitate al successivo punto 10 del presente disciplinare, verrà assegnato alla ditta che avrà offerto il prezzo più alto (miglior rialzo percentuale); per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale al prezzo secondo la seguente formula:

$P(\text{punteggio})_n = 20 \times (R_i / R_{\text{max}})$, dove:

20 = punteggio massimo da attribuire all'offerta con maggior rialzo percentuale (offerta economica più alta)

R_{max} = importo dell'offerta più alta (ovvero con rialzo massimo formulato)

R_i = importo dell'offerta in esame

la Commissione giudicatrice procede con l'esame della documentazione e con l'assegnazione dei punteggi parziali come riportato nell'allegato prospetto (**All B**).

Il Presidente scioglie la seduta riservata e la Commissione procederà in seduta pubblica alla lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche e all'apertura delle buste "C – Offerta Economica", con l'attribuzione del relativo punteggio e la redazione della graduatoria definitiva.

3^ SEDUTA - ORE 16,00

La Commissione giudicatrice, preso atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti, procede comunque in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dandone lettura ad alta voce:

- | | |
|--|---------------------|
| 1) LA BOTTEGA di BATTAGLIA Marcella | Rialzo offerto 6 % |
| 1) MATTALIA MARIA ANGELA | Rialzo offerto 20 % |
| 2) IL TEMPIO DELLA BIRRA Sas di Montanaro Davide | Rialzo offerto 3 % |

procedendo nella determinazione del punteggio secondo il criterio stabilito dal bando di gara, ovvero mediante applicazione della formula $P(\text{punteggio})_n = 20 \times (R_{\text{max}} / R_i)$, si assegna punteggio alle singole offerte come indicato nel prospetto allegato (**All C**).

Di conseguenza aggiornando il prospetto dei punteggi parziali, si ottengono i seguenti risultati finali:

Ditta	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Economica	Punteggio Totale
LA BOTTEGA di BATTAGLIA Marcella	59,00	17,67	76,67
MATTALIA MARIA ANGELA	46,50	20,00	66,50
IL TEMPIO DELLA BIRRA Sas di Montanaro Davide	25,00	17,17	42,17

La Commissione Giudicatrice

Propone pertanto l'**aggiudicazione provvisoria** della Concessione della "GESTIONE DELLE STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CELLE DI MACRA DENOMINATE "CENTRO PER IL TURISMO SOCIALE" E "POSTO TAPPA – G.T.A.", con il **punteggio complessivo di 76,67/100**, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, in favore della ditta **LA BOTTEGA di BATTAGLIA Marcella – Borgata Chiesa 8 - 12020 CELLE MACRA (CN)**, che ha offerto un **rialzo del 6%** sull'importo a base di gara, cui corrisponde un **importo di contratto** pari a **€ 19.080,00**, oltre all'IVA nella misura di legge.

La stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti dell'aggiudicatario il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, acquisendo per il tramite delle amministrazioni competenti la relativa documentazione.

Dopo la formale aggiudicazione e la regolare pubblicazione degli esiti di gara, come dichiarato nel bando di gara, il Comune di Celle di Macra procederà alla stipulazione del contratto, secondo la normativa vigente.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Celle di Macra solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

I componenti della Commissione giudicatrice, sottoscrivendo il presente verbale, confermano quanto già separatamente dichiarato circa l'inesistenza di cause di incompatibilità tra gli stessi e i soggetti concorrenti all'appalto in oggetto.

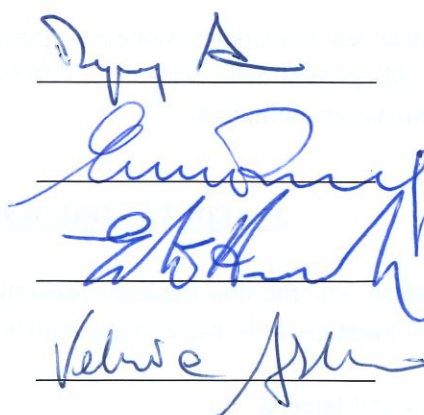
Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 08.02.2017

IL PRESIDENTE

I COMMISARI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA "GESTIONE DELLE STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CELLE DI MACRA DENOMINATE
"CENTRO PER IL TURISMO SOCIALE" E "POSTO TAPPA - G.T.A."**

DITTE PARTECIPANTI:

	DITTA	Istanza	Dichiaraz. generale	Dichiaraz. requisiti profession	Carta d'identità	Cauz. provv.	Attestaz. Soprall.	Busta offerta tecnica	Busta offerta economica	AMMISSIONI ESCLUSIONI (Note)
1	LA BOTTEGA di BATTAGLIA MARCELLA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
2	MATTALIA MARIA ANGELA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
3	IL TEMPIO DELLA BIRRA Sas di Montanaro Davide	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA

San Damiano Macra, li 08.02.2017

Il Presidente

Il Segretario Verbalizzante



I Commissari



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA "GESTIONE DELLE STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CELLE DI MACRA DENOMINATE "CENTRO PER IL TURISMO SOCIALE" E "POSTO TAPPA - G.T.A."

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

N°	DITTA	PROPOSTA GESTIONALE servizi offerti servizi aggiuntivi, tempistica avvio attività, programma di apertura, promoz. servizi offerti (30 pt. x coeff. val.)	FORME DI COLLABORAZIONE che si intendono realizzare con altri soggetti (15 pt. x coeff. val.)	ATTIVITÀ DI PROMOZIONE dell'ambiente e del territorio con iniziative di carattere culturale, educativo, gastronomico e sportivo (10 pt. x coeff. val.)	PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA (15 pt. x coeff. val.)	COMPETENZE NEL SETTORE (5 pt. x coeff. val.)	ESPERIENZA DI GESTIONE di strutture con servizio per disabili (5 pt. x coeff. val.)	PUNTEGGIO TOTALE
1	LA BOTTEGA di BATTAGLIA MARCELLA	30 x 0,8 = 24	15 x 0,8 = 12	10 x 0,7 = 7	15 x 0,8 = 12	5 x 0,8 = 4	5 x 0 = 0	59,00
2	MATTALIA MARIA ANGELA	30 x 0,7 = 21	15 x 0,6 = 9	10 x 0,7 = 7	15 x 0,5 = 7,5	5 x 0,4 = 2	5 x 0 = 0	46,50
3	IL TEMPIO DELLA BIRRA Sas di Montanaro Davide	30 x 0,3 = 9	15 x 0,4 = 6	10 x 0,2 = 2	15 x 0,3 = 4,5	5 x 0,4 = 2	5 x 0,3 = 1,5	25,00

San Damiano Macra, lì 08.02.2017

Il Presidente

Il Segretario Verbalizzante

I Commissari



[Signature]
[Signature]

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA "GESTIONE DELLE STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MACRA DENOMINATE "CENTRO PER IL TURISMO SOCIALE" E "POSTO TAPPA - G.T.A."

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA

	DITTA	% RIALZO OFFERTO	IMPORTO CONTRATTO OFFERTO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (*)
1	LA BOTTEGA di BATTAGLIA MARCELLA	6 %	€ 19.080,00	17,67
2	MATTALIA MARIA ANGELA	20 %	€ 21.600,00	20,00
3	IL TEMPIO DELLA BIRRA Sas di Montanaro Davide	3%	€ 18.540,00	17,17

(*)Punteggio = $20 \times (R_i / R_{max})$, dove:
 20 = punteggio massimo da attribuire all'offerta economica più alta
 Rmax = importo dell'offerta più alta
 Ri = importo dell'offerta in esame

San Damiano Macra, lì 08.02.2017

Il Presidente

Il Segretario Verbalizzante



I Commissari

