



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 05/2016

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

**REALIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "LA CITTADELLA DELLE BOCCE"
IN ATTUAZIONE DELL'INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTA IN
DATA 13/10/2006 – 2° LOTTO – NEL COMUNE DI DRONERO
CUP E56I06000020005 - CIG 677986271C**

VERBALE N° 1

Importo dei lavori a base d'asta: Euro 488.499,20, di cui:

€ 475.999,20 soggetti a ribasso

€ 12.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di settembre alle ore 14,30 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio arch. Valeria ABELLO, alla presenza dell'ing. Franco CONTE, dipendente dell'Unione, e dell'arch. Ettore PENNASSO del Comune di Dronero in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Franco CONTE.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Dronero la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di Dronero n. 210 del 29.12.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di REALIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "LA CITTADELLA DELLE BOCCE" IN ATTUAZIONE DELL'INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTA IN DATA 13/10/2006 – 2° LOTTO – NEL COMUNE DI DRONERO, per un importo lavori pari a complessivi € 488.499,20 di cui € 475.999,20 per lavori soggetti a ribasso (compreso costo per la manodopera) ed € 12.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Dronero n. 46 in data 29.01.2016 veniva approvata la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori sopra richiamati in cui si stabiliva che:

- ✓ la gara d'appalto fosse indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;
- ✓ venissero invitati a presentare offerta operatori economici in numero non inferiore a 10;
- ✓ il contratto d'appalto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;
- Che durante il corso della presente procedura di affidamento, in data 18.04.2016 è entrato in vigore il Decreto legislativo n.50 - nuovo codice dei contratti pubblici – che ha contestualmente abrogato il precedente D.Lgs 163/2006 ed un considerevole numero di disposizioni del suo Regolamento attuativo D.P.R. 207/2010;
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Unione Montana Valle Maira n.14 del 29.06.2016 veniva approvato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che l'Avviso prevedeva che, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito nell'Avviso stesso, si procedesse alla selezione di n.15 (quindici) operatori economici, qualora sussistenti aspiranti idonei in tale numero, ammessi a seguito di estrazione in seduta pubblica;
- Che in data 18.07.2016 il Responsabile della centrale unica di committenza ha redatto apposito verbale nel quale, prendendo atto delle istanze pervenute (n. 44), ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico e a stilare l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana Valli Grana e Maira n. 18 del 11.08.2016 veniva indetta gara informale per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Dronero (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 36 comma 2 lett. c) e 63 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- Atteso che, a seguito di ciò, sono state invitate alla gara mediante procedura negoziata le seguenti Ditte:
 - 1 EDIL 2003 - Via Filatoio, 51 – 10072 Caselle Torinese (TO)
 - 2 G & G Srl Frazione Capard 16 – 11027 Saint Vincent (AO)
 - 3 Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar Via XX Settembre 12 – 12100 Cuneo
 - 4 Impresa SODA Costruzioni Srl Via Marco Polo 24 – 10129 TORINO – sede operativa Via Langhe 61 – 12061 CARRU' (CN)
 - 5 Olympia Costruzioni Srl C.so Bolzano 6 – 10121 Torino
 - 6 Rossomoter Snc Via Torino 81 – 12084 Mondovì (CN)
 - 7 RI.RE.CO. di Quintino Damiano Via F.lli De Maistre 13 – 10127 Torino
 - 8 Immobiliare REBECCA FIASSELLA Srl Via Giacinto Collegno 38 – 10138 Torino
 - 9 EDILCEM Srl Via Pio VII 97 – 10135 Torino
 - 10 QUINTINO Costruzioni SpA Via Tunisia 3 – 10093 Collegno (TO)
 - 11 IMEG Srl C.so Traiano 10/12 – 10135 Torino
 - 12 Q.M.C. Srl Via Trento 19 – 12084 Mondovì (CN)
 - 13 TEAGNO Srl Via Giacomo Leopardi 1 – 10095 Grugliasco (TO)
 - 14 GIUGGIA Costruzioni Srl Via Cave 28/03 – 12089 Villanova Mondovì (CN)
 - 15 BALMA BUILDING Srl Via dei Mareschi 8/M – 10051 Avigliana (TO)

- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:

- 1 Immobiliare REBECCA FIASSELLA Srl Via Giacinto Collegno 38 – 10138 Torino
- 2 QUINTINO Costruzioni SpA Via Tunisia 3 – 10093 Collegno (TO)
- 3 IMEG Srl C.so Traiano 10/12 – 10135 Torino
- 4 G & G Srl Frazione Capard 16 – 11027 Saint Vincent (AO)
- 5 Impresa SODA Costruzioni Srl Via Marco Polo 24 – 10129 TORINO – sede operativa Via Langhe 61 – 12061 CARRU' (CN)
- 6 Olympia Costruzioni Srl C.so Bolzano 6 – 10121 Torino
- 7 BALMA BUILDING Srl Via dei Mareschi 8/M – 10051 Avigliana (TO)
- 8 GIUGGIA Costruzioni Srl Via Cave 28/03 – 12089 Villanova Mondovì (CN)
- 9 RI.RE.CO. di Quintino Damiano Via F.lli De Maistre 13 – 10127 Torino
- 10 Rossomoter Snc Via Torino 81 – 12084 Mondovì (CN)
- 11 TEAGNO Srl Via Giacomo Leopardi 1 – 10095 Grugliasco (TO)
- 12 Q.M.C. Srl Via Trento 19 – 12084 Mondovì (CN)

- Rilevato che oltre il termine stabilito per la consegna delle offerte sono pervenute, tramite posta ordinaria, n. 2 buste da parte delle ditte:

- 1 Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar Via XX Settembre 12 – 12100 Cuneo
- 2 EDIL 2003 - Via Filatoio, 51 – 10072 Caselle Torinese (TO)

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta.

Si prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente dichiara la non ammissibilità alla gara delle offerte pervenute oltre il termine fissato nel bando e procede all'apertura dei restanti plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (non obbligatorio), attestazione di avvenuto sopralluogo, ricevuta di versamento contributo ANAC, Attestazione PassOE).

In fase di verifica di sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse (**All A**), previo contrassegno con numerazione e autentica con sottoscrizione, viene evidenziato quanto segue:

- in merito alla ditta IMEG Srl si evidenzia che nella documentazione amministrativa risulta mancante l'Allegato citato dalla ditta al punto 18) della dichiarazione sostitutiva di certificazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Modello Allegato 2 del bando) e relativo alle eventuali condanne penali per la quale si ha beneficiato della non menzione.
- In merito alla ditta RI.RE.CO. di Quintino Damiano si evidenzia che nella documentazione amministrativa risulta omessa la compilazione di cui ai punti 16) e 17) della dichiarazione sostitutiva di certificazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Modello Allegato 2 del bando) e relativi ai requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 dell'art.80 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente evidenzia pertanto la necessità di attivare sub-procedimenti di **soccorso istruttorio**, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016 e punto 18 del disciplinare di gara, per i soggetti offerenti sopra indicati, per le irregolarità essenziali sopra evidenziate.

Il Presidente di gara dispone quindi la sospensione della seduta al fine di consentire alla stazione appaltante di attivare il sopra menzionato procedimento di soccorso istruttorio, demandando al Responsabile del procedimento l'assunzione degli atti necessari.

Il Presidente stabilisce di aggiornare la seduta pubblica di gara alle ore 15,00 del giorno martedì 20 Settembre 2016.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 13.09.2016

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

Valerio Astor
Stefano
Francesco

(con funzione di segretario verbalizzante)





All. A) Verbale 13/09/2016

Procedura Negoziata relativa all'affidamento dei

REALIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "LA CITTADELLA DELLE BOCCHE" IN ATTUAZIONE DELL'INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTA IN DATA 13/10/2006 - 2° LOTTO - NEL COMUNE DI DRONERO
CUP E56I06000020005 - CIG 677986271C

Importo dei lavori a base d'asta: Euro 488 499,20 di cui:

€ 475.999,20 per lavori soggetto a ribasso (compreso costo manodopera)

€ 12.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

DITTE PARTECIPANTI:

°	DITTA	Istanza	Dichiarazione	Cauz. provv.	SOA	Attestaz. Sopralluogo	UNI CEI ISO 9000	Ricev. AVCP	PassOE AVCP	Busta offerta	AMMISSIONI ESCLUSIONI (Note)
1	IMMOBILIARE REBECCA FIASELLA Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
2	QUINTINO COSTRUZIONI SpA	✓	✓	✓ - 50%✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
3	IMEG Srl	✓	Da integrare	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Attivare procedim. Soccorso istruttorio
4	G & G Srl	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	AMMESSA
5	Impresa SODA COSTRUZIONI Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
6	OLYMPIA COSTRUZIONI Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA

[Handwritten signature]

°	DITTA	Istanza	Dichiarazione	Cauz. provv.	SOA	Attestaz. Sopralluogo	UNI CEI ISO 9000	Ricev. AVCP	PassOE AVCP	Busta offerta	AMMISSIONI ESCLUSIONI (Note)
7	BALMA BUILDING Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
8	GIUGGIA Costruzioni Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
9	RI.RE.CO. Di Quintino Damiano	✓	Da integrare	✓	✓	✓		✓	✓	✓	Attivare procedim. Soccorso istruttorio
10	ROSSOMOTER Snc	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	AMMESSA
11	TEAGNO Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	✓	✓	✓	✓	✓	AMMESSA
12	Q.M.C. Srl	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	AMMESSA

San Damiano Macra, li 13.09.2016

Il Presidente

Valerio



I Testimoni

Renzo
Francesco