



UNIONE MONTANA  
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA  
N. 05/2016

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA**

**REALIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "LA CITTADELLA DELLE BOCCE"  
IN ATTUAZIONE DELL'INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTA IN DATA  
13/10/2006 – 2° LOTTO – NEL COMUNE DI DRONERO  
CUP E56I06000020005 - CIG 677986271C**

**VERBALE N° 2**

**Importo dei lavori a base d'asta: Euro 488.499,20, di cui:**

**€ 475.999,20** soggetti a ribasso

**€ 12.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemilasedici addì venti del mese di giugno alle ore 17,30 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza dell'ing. Franco CONTE, dipendente dell'Unione, e dell'arch. Ettore PENNASSO del Comune di Dronero in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Franco CONTE.

**PREMESSO**

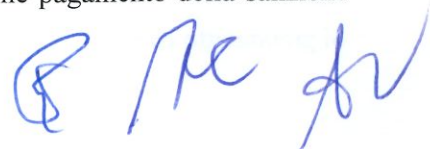
- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Dronero la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con Deliberazione della Giunta del Comune di Dronero n. 210 del 29.12.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di REALIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "LA CITTADELLA DELLE BOCCE" IN ATTUAZIONE DELL'INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTA IN DATA 13/10/2006 – 2° LOTTO – NEL COMUNE DI DRONERO, per un importo lavori pari a complessivi € 488.499,20 di cui € 475.999,20 per lavori soggetti a ribasso (compreso costo per la manodopera) ed € 12.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Dronero n. 46 in data 29.01.2016 veniva approvata la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori sopra richiamati in cui si stabiliva che:
  - ✓ la gara d'appalto fosse indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, determinato

mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara;

- ✓ venissero invitati a presentare offerta operatori economici in numero non inferiore a 10;
- ✓ il contratto d'appalto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;
- Che durante il corso della presente procedura di affidamento, in data 18.04.2016 è entrato in vigore il Decreto legislativo n.50 - nuovo codice dei contratti pubblici – che ha contestualmente abrogato il precedente D.Lgs 163/2006 ed un considerevole numero di disposizioni del suo Regolamento attuativo D.P.R. 207/2010;
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Unione Montana Valle Maira n.14 del 29.06.2016 veniva approvato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che l'Avviso prevedeva che, sulla base delle istanze pervenute, entro il termine stabilito nell'Avviso stesso, si procedesse alla selezione di n.15 (quindici) operatori economici, qualora sussistenti aspiranti idonei in tale numero, ammessi a seguito di estrazione in seduta pubblica;
- Che in data 18.07.2016 il Responsabile della centrale unica di committenza ha redatto apposito verbale nel quale, prendendo atto delle istanze pervenute (n. 44), ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico e a stilare l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana Valli Grana e Maira n. 18 del 11.08.2016 veniva indetta gara informale per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Dronero (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 36 comma 2 lett. c) e 63 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- Atteso che, a seguito di ciò, sono state invitate alla gara mediante procedura negoziata le seguenti Ditte:
  - 1 EDIL 2003 - Via Filatoio, 51 – 10072 Caselle Torinese (TO)
  - 2 G & G Srl Frazione Capard 16 – 11027 Saint Vincent (AO)
  - 3 Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar Via XX Settembre 12 – 12100 Cuneo
  - 4 Impresa SODA Costruzioni Srl Via Marco Polo 24 – 10129 TORINO – sede operativa Via Langhe 61 – 12061 CARRU' (CN)
  - 5 Olympia Costruzioni Srl C.so Bolzano 6 – 10121 Torino
  - 6 Rossomoter Snc Via Torino 81 – 12084 Mondovì (CN)
  - 7 RI.RE.CO. di Quintino Damiano Via F.lli De Maistre 13 – 10127 Torino
  - 8 Immobiliare REBECCA FIASSELLA Srl Via Giacinto Collegno 38 – 10138 Torino
  - 9 EDILCEM Srl Via Pio VII 97 – 10135 Torino
  - 10 QUINTINO Costruzioni SpA Via Tunisia 3 – 10093 Collegno (TO)
  - 11 IMEG Srl C.so Traiano 10/12 – 10135 Torino
  - 12 Q.M.C. Srl Via Trento 19 – 12084 Mondovì (CN)
  - 13 TEAGNO Srl Via Giacomo Leopardi 1 – 10095 Grugliasco (TO)
  - 14 GIUGGIA Costruzioni Srl Via Cave 28/03 – 12089 Villanova Mondovì (CN)
  - 15 BALMA BUILDING Srl Via dei Mareschi 8/M – 10051 Avigliana (TO)



- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:
  - 1 Immobiliare REBECCA FIASSELLA Srl Via Giacinto Collegno 38 – 10138 Torino
  - 2 QUINTINO Costruzioni SpA Via Tunisia 3 – 10093 Collegno (TO)
  - 3 IMEG Srl C.so Traiano 10/12 – 10135 Torino
  - 4 G & G Srl Frazione Capard 16 – 11027 Saint Vincent (AO)
  - 5 Impresa SODA Costruzioni Srl Via Marco Polo 24 – 10129 TORINO – sede operativa Via Langhe 61 – 12061 CARRU' (CN)
  - 6 Olympia Costruzioni Srl C.so Bolzano 6 – 10121 Torino
  - 7 BALMA BUILDING Srl Via dei Mareschi 8/M – 10051 Avigliana (TO)
  - 8 GIUGGIA Costruzioni Srl Via Cave 28/03 – 12089 Villanova Mondovì (CN)
  - 9 RI.RE.CO. di Quintino Damiano Via F.lli De Maistre 13 – 10127 Torino
  - 10 Rossomoter Snc Via Torino 81 – 12084 Mondovì (CN)
  - 11 TEAGNO Srl Via Giacomo Leopardi 1 – 10095 Grugliasco (TO)
  - 12 Q.M.C. Srl Via Trento 19 – 12084 Mondovì (CN)
- Rilevato che oltre il termine stabilito per la consegna delle offerte sono pervenute, tramite posta ordinaria, n. 2 buste da parte delle ditte:
  - 1 Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar Via XX Settembre 12 – 12100 Cuneo
  - 2 EDIL 2003 - Via Filatoio, 51 – 10072 Caselle Torinese (TO)
- Che in data 14/09/2016, alle ore 14,30, si è tenuta la prima seduta di gara per l'assegnazione dei lavori in oggetto, nel corso della quale il Presidente, in fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa delle offerte ammesse, ha evidenziato la necessità di attivare un sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016 e punto 18 del disciplinare di gara, per due soggetti offerenti, in quanto è stata riscontrata l'irregolarità dei seguenti elementi:
  - a) Ditta IMEG Srl: nella documentazione amministrativa risulta mancante l'Allegato citato dalla ditta al punto 18) della dichiarazione sostitutiva di certificazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Modello Allegato 2 del bando) e relativo alle eventuali condanne penali per la quale si ha beneficiato della non menzione;
  - b) Ditta RI.RE.CO. di Quintino Damiano: nella documentazione amministrativa risulta omessa la compilazione di cui ai punti 16) e 17) della dichiarazione sostitutiva di certificazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Modello Allegato 2 del bando) e relativi ai requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 dell'art.80 del D.Lgs 50/2016;
- che con note prot. n. 1709 e 1710 del 15.09.2016 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha attivato i sub-procedimenti di soccorso istruttorio inviando alle ditte IMEG Srl e RI.RE.CO. di Quintino Damiano le richieste di integrazione documentale, assegnando alle ditte il termine delle ore 14,00 del giorno 20.09.2016;
- che in data 16.09.2016 è pervenuta agli atti dell'Ente - prot.n. 1719 - la documentazione integrativa della ditta IMEG Srl, mentre, entro il termine assegnato, non è pervenuta documentazione né pagamento della sanzione pecuniaria da parte della ditta RI.RE.CO. di Quintino Damiano;



## TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alla prosecuzione delle operazioni inerenti la procedura negoziata come sopra indetta.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Accertata la regolarità della documentazione integrativa presentata dalla ditta IMEG Srl, la stessa viene dichiarata ammessa al prosieguo della gara, mentre viene dichiarata esclusa la ditta RI.RE.CO. di Quintino Damiano.

Il Presidente di gara dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la sottoscrizione, dando poi lettura delle stesse:

| N° | Denominazione                     | Ribasso % |
|----|-----------------------------------|-----------|
| 1  | Immobiliare REBECCA FIASSELLA Srl | 25,120    |
| 2  | QUINTINO Costruzioni SpA          | 29,597    |
| 3  | IMEG Srl                          | 28,162    |
| 4  | G & G Srl                         | 29,787    |
| 5  | Impresa SODA Costruzioni Srl      | 14,973    |
| 6  | Olympia Costruzioni Srl           | 29,781    |
| 7  | BALMA BUILDING Srl                | 21,112    |
| 8  | GIUGGIA Costruzioni Srl           | 23,313    |
| 9  | Rossomoter Snc                    | 12,345    |
| 10 | TEAGNO Srl                        | 29,964    |
| 11 | Q.M.C. Srl                        | 23,265    |

Il Presidente, in applicazione dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, procede con la determinazione della soglia di anomalia dell'offerta. A tal fine viene sorteggiato il metodo individuato con la lettera d) del comma 2 del citato art. 97. La soglia dell'anomalia dell'offerta risulta pari al 19,4487%.

Come previsto dal bando di gara la Stazione Appaltante si avvale della facoltà prevista dal comma 8 del medesimo articolo 97 del D.Lgs 50/2016, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata e come riportato nel prospetto allegato (**All. A**).

### Il Presidente

Propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori di *"Realizzazione dell'iniziativa denominata "La cittadella delle bocce" in attuazione dell'intesa istituzionale di programma sottoscritta in data 13/10/2006 – 2° Lotto"* nel Comune di Dronero, fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'Impresa SODA Costruzioni Srl con sede legale in Via Marco Polo 24 – 10129 TORINO – e sede operativa in Via Langhe 61 – 12061 CARRU' (CN), con un ribasso del 14,973 %, corrispondente ad un importo netto di **contratto** pari a **Euro 417.227,84** di cui Euro 404.727,84 assoggettati a ribasso ed Euro 12.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si prende atto che:





- La ditta seconda classificata risulta essere: ROSSOMOTER Snc - Via Torino 81 - 12084 Mondovì (CN);
- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: opere edili in genere, opere di coibentazione, ponteggi, opere murarie, opere da vetraio, serramentistica, opere da decoratore, impianti tecnologici.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Dronero solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 20 Settembre 2016

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

Vespe Almo  
Scant  
Franco Costa

(con funzione di segretario verbalizzante)



## UNIONE MONTANA VALLE MAIRA - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI DRONERO

REALIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "LA CITTADELLA DELLE BOCCE" – 2° LOTTO – NEL  
COMUNE DI DRONERO

OFFERTE AMMESSE: n.11

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: 475.999,20

IMPORTO NON RIBASSABILE: 12.500,00

| n. | Offerente               | Ribasso % | Sconto     | Contratto  | Esclusione |
|----|-------------------------|-----------|------------|------------|------------|
| 1  | TEAGNO SRL              | 29,9640   | 142.628,40 | 345.870,80 | ESCLUSA    |
| 2  | G&G SRL                 | 29,7870   | 141.785,88 | 346.713,32 | ESCLUSA    |
| 3  | OLYMPIA COSTRUZIONI SRL | 29,7810   | 141.757,32 | 346.741,88 | ESCLUSA    |
| 4  | QUINTINO SPA            | 29,5970   | 140.881,48 | 347.617,72 | ESCLUSA    |
| 5  | IMEG SRL                | 28,1620   | 134.050,89 | 354.448,31 | ESCLUSA    |
| 6  | IMMOBILIARE REBECCA     | 25,1200   | 119.571,00 | 368.928,20 | ESCLUSA    |
| 7  | GIUGGIA COSTRUZIONI SRL | 23,3130   | 110.969,69 | 377.529,51 | ESCLUSA    |
| 8  | QMC SRL                 | 23,2650   | 110.741,21 | 377.757,99 | ESCLUSA    |
| 9  | BALMA BUILDING SRL      | 21,1120   | 100.492,95 | 388.006,25 | ESCLUSA    |
| 10 | SODA COSTRUZIONI SRL    | 14,9730   | 71.271,36  | 417.227,84 | AGGIUDICA  |
| 11 | ROSSOMOTER SNC          | 12,3450   | 58.762,10  | 429.737,10 |            |

**CALCOLO SOGLIA ANOMALIA:** art. 97, comma 2, lett. d) D.Lgs. 50/2016

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse 24,3108

Decremento del 20% 4,8621

**SOGLIA ANOMALIA: 19,4487**

ESCLUSIONE AUTOMATICA art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016

**DITTA AGGIUDICATARIA : SODA COSTRUZIONI Srl**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, likely "Fe" or "Ae".