



UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GARA
N. 09/2017

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**“REALIZZAZIONE LOCULI, CELLETTE OSSARIO E CASSETTE URNE
CINERARIE NEL CIMITERO DEL COMUNE DI CARTIGNANO”**

CUP B45H17000040004 - CIG 7280287AE1

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 47.831,00, di cui:

€ 46.831,00 soggetti a ribasso (comprensivo del costo manodopera)

€ 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'anno duemiladiciassette addì cinque del mese di dicembre alle ore 17,00 nella sede dell'Unione Montana Valle Maira sita in San Damiano Macra Via Torretta n.9, si è riunito il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, presieduto dal Responsabile del Servizio Arch. Valeria ABELLO, alla presenza del Geom. Roberto GARNERO e dell'Ing. Franco CONTE, in qualità di testimoni idonei e richiesti. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Valeria ABELLO.

PREMESSO

- Che in data 15.10.2015 è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Maira ed il Comune di Cartignano la Convenzione per la costituzione di una centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Cartignano n. 26 del 30.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo della “REALIZZAZIONE LOCULI, CELLETTE OSSARIO E CASSETTE URNE CINERARIE NEL CIMITERO DEL COMUNE DI CARTIGNANO”, per un importo lavori pari a complessivi € 58.000,00, di cui € 47.831,00 per lavori (compresi € 1.000,00 per costi della sicurezza) ed € 10.169,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cartignano n. 66 in data 13.11.2017 veniva approvata la determinazione a contrarre, stabilendo che:
 - la gara d'appalto sia indetta mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016,
 - che l'appalto sia aggiudicato a corpo con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e con l'esclusione automatica dalla gara, qualora ne sussistano i presupposti, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

- il contratto sarà sottoscritto mediante scrittura privata.
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Maira n. 34 del 16.11.2017 veniva indetta gara per l'affidamento dei lavori sopra citati per conto del Comune di Cartignano (in applicazione della Convenzione sottoscritta il 15/10/2015), ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, con esclusione delle offerte in aumento e alla pari, e con l'esclusione automatica dalla gara, qualora ne sussistano i presupposti, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs 50/2016;
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del giorno 04/12/2017) sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte in ordine di numero di protocollo in arrivo:
 - 1 GRISERI Impresa Edile – Via Morozzo della Rocca 12084 MONDOVI'(CN)
 - 2 RODA COSTRUZIONI Sas – P.zza Garibaldi 6 – 10064 PINEROLO (TO)
 - 3 Impresa Edile ROTELLA Francesco – Via S. Giovanni 8 – 10019 STRAMBINO (TO)
 - 4 CORNAGLIA F.lli Impresa Edile – Fr. Paschera 40/A – 12023 CARAGLIO (CN)
 - 5 RECSTRUTTURA di Lisiardi Livio – Via F. Crispi 16 – 12044 CENTALLO (CN)
 - 6 BACCHI di Micciché Giovanni – Via Barengo – 10081 CASTELLAMONTE (TO)
 - 7 CESANO FABRIZIO – Via Stefano Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN)
 - 8 AVALIS COSTRUZIONI Srl – Via Campo Sportivo 10 – 12031 BAGNOLO P.TE (CN)

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è dato corso alle operazioni inerenti la procedura aperta come sopra indetta.

Si prende atto che risulta presente alla seduta il Sig. Di Santo Antonino in qualità di incaricato ditta Telitel – Servizi alle imprese in merito agli appalti, su incarico di alcune ditte partecipanti (uditore).

Il Presidente di gara procede all'apertura dei plichi accertando la regolarità dei documenti presentati (istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione/DGUE, cauzione provvisoria, attestazioni SOA/dichiarazioni requisiti tecnici, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o altre certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice appalti (non obbligatorio), PassOE ANAC).

Verificata la sussistenza e regolarità della documentazione richiesta delle offerte ammesse (**All A**), previo contrassegno con numerazione e autentica con sottoscrizione, viene dichiarata l'ammissibilità delle 8 ditte sopra elencate al prosieguo della gara.

Ai sensi del combinato disposto normativo di cui agli artt. 29, comma 2 – 76 e 204, comma 1 lett. b), entro due giorni dalla data di adozione degli atti, verrà pubblicato il provvedimento che determina le ammissioni alla procedura di affidamento all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e dato avviso ai concorrenti.

Il Presidente di gara, rilevata l'urgenza di procedere con la procedura di affidamento, dispone quindi per l'apertura delle buste contenenti le offerte in bollo ammesse alla gara, ne controlla la regolarità e procede a far

contrassegnare le offerte con il numero di riferimento attribuito alla busta, autenticandole con la propria sottoscrizione, unitamente ai Testimoni, dando poi lettura delle stesse:

N°	Denominazione	Ribasso %
1	GRISERI Impresa Edile – Via Morozzo della Rocca 12084 MONDOVI' (CN)	21,152
2	RODA COSTRUZIONI Sas – P.zza Garibaldi 6 – 10064 PINEROLO (TO)	27,775
3	Impresa Edile ROTELLA Francesco – Via S. Giovanni 8 – 10019 STRAMBINO (TO)	32,510
4	CORNAGLIA F.lli Impresa Edile – Fr. Paschera 40/A – 12023 CARAGLIO (CN)	18,130
5	RECSTRUTTURA di Lisiardi Livio – Via F. Crispi 16 – 12044 CENTALLO (CN)	27,540
6	BACCHI di Micciché Giovanni – Via Barengo – 10081 CASTELLAMONTE (TO)	26,111
7	CESANO FABRIZIO – Via Stefano Revelli 5 – 12025 DRONERO (CN)	24,550
8	AVALIS COSTRUZIONI Srl – Via Campo Sportivo 10 – 12031 BAGNOLO P.TE (CN)	6,890

- Preso atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara,
- Rilevato che, essendo il numero delle offerte inferiore a 10, non risulta applicabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia dell'anomalia (art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016)
- Preso atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, ma che trattandosi di appalto sotto soglia (art. 36 D.Lgs 50/2016) non sussiste l'obbligo di attivare il procedimento di anomalia secondo la disciplina dell'art. 97 del Codice appalti, fatto salvo il legittimo esercizio per la stazione appaltante di valutare la convenienza dell'offerta;
- Preso atto che risulta urgente per il Comune di Cartignano procedere con l'affidamento dei lavori e che non si ravvisa la presenza di offerte anormalmente basse tale da richiedere la verifica della congruità delle offerte stesse

Il Presidente



Non individua la soglia dell'anomalia ai sensi del comma 2 dell'art.97 del D.Lgs 50/2016.

Procede pertanto a stilare la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della "REALIZZAZIONE LOCULI, CELLETTE OSSARIO E CASSETTE URNE CINERARIE NEL CIMITERO DEL COMUNE DI CARTIGNANO", fatte salve le successive determinazioni del Responsabile del Servizio, all'Impresa Edile ROTELLA Francesco – Via S. Giovanni 8 – 10019 STRAMBINO (TO), con un **ribasso del 32,510 %**, corrispondente ad un importo netto di **contratto pari a Euro 32.606,24** di cui Euro 31.606,24 assoggettati a ribasso e Euro 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Demanda comunque al Responsabile del Procedimento l'opportunità di procedere alla verifica della congruità delle offerte stesse ai sensi dell'articolo 97 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, mediante richiesta di giustificazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Si prende atto che:

- La ditta seconda classificata risulta essere: RODA COSTRUZIONI Sas - P.zza Garibaldi 6 - 10064 PINEROLO (TO) con un ribasso del 27,775 %;
- L'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto ha dichiarato che intende affidare in subappalto o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: opere edili, opere impiantistiche, opere specialistiche.

La presente proposta di aggiudicazione è trasmessa al Responsabile del servizio per la sua verifica ed approvazione.

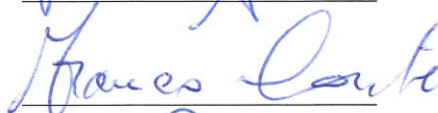
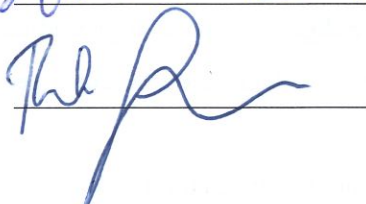
L'aggiudicazione è provvisoria ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Cartignano solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto.

Letto confermato e sottoscritto.

San Damiano Macra, li 05.12.2017

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI



Procedura aperta relativa all'affidamento dei

ALL. A)

“REALIZZAZIONE LOCULI, CELLETTE OSSARIO E CASSETTE URNE CINERARIE NEL CIMITERO DEL COMUNE DI CARTIGNANO”

DITTE PARTECIPANTI:

	DITTA	Istanza	Dichiarazione	Cauz. provv.	SOA	Requisiti art. 83 Dlgs 50/2016	UNI CEI ISO 9000	PassOE AVCP	Busta offerta	AMMISSIONI ESCLUSIONI (Note)
1	GRISERI Impresa Edile	✓	✓	✓	--	✓	--	✓	✓	AMMESSA
2	RODA COSTRUZIONI Sas	✓	✓	✓	✓	--	--	✓	✓	AMMESSA
3	Impresa Edile ROTELLA Francesco	✓	✓	✓	--	✓	--	✓	✓	AMMESSA
4	CORNAGLIA F.lli Impresa Edile	✓	✓	✓ - 50%	✓	--	✓	✓	✓	AMMESSA
5	RECESTRUTTURA di Lisiardi Livio	✓	✓	✓	✓	--	--	✓	✓	AMMESSA
6	BACCHI di Micciché Giovanni	✓	✓	✓	--	✓	--	✓	✓	AMMESSA
7	CESANO Fabrizio	✓	✓	✓	✓	--	--	✓	✓	AMMESSA
8	AVALIS Costruzioni Srl	✓	✓	✓ - 50%	✓	--	✓	✓	✓	AMMESSA

San Damiano Macra, lì 05.12.2017

Il Presidente



I Testimoni

[Signature]
[Signature]