

VERBALE DI GARA N° 1

**APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PERIODO
01/01/2026 – 31/12/2027 (con opzione eventuale di proroga per un ulteriore anno fino al 31/12/2028)
CIG B84DF52635**

SEDUTA PUBBLICA

Data 10.12.2025 – Ore 15:20

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 8 in data 05.08.2025 del responsabile della Centrale Unica di Committenza e composta dai signori:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 1. Sig.ra Paola Giorsetti | Presidente |
| 2. Dott.ssa Mariagrazia Manfredi | Componente; |
| 3. Dott. Silvio Arnaudo | Componente; |

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Arch. Marco CALOSSO, si è riunita presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira Via Torretta n. 9 - 12029 SAN DAMIANO MACRA (CN) per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 756 (n. per servizio 236) del Responsabile del Servizio Segreteria in data 05/07/2025, il Comune di Dronero si stabiliva di dare avvio ad una gara con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'articolo 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023, disponendo l'attivazione della preventiva indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura da effettuare successivamente dalla Centrale Unica di Committenza – Unione Montana Valle Maira richiedendo nel contempo alla medesima Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto per affidare il servizio sopracitato;
- che con determinazione n. 13 del responsabile della Centrale Unica di Committenza del 19/09/2025 si approvava l'avviso esplorativo di indagine di mercato per la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ristorazione scolastica a ridotto impatto ambientale per le scuole dell'infanzia e primarie del Comune di Dronero.
- Che a seguito dell'esito dell'espletamento dell'indagine di mercato hanno manifestato interesse due operatori economici che avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti nell'avviso esplorativo sono stati ritenuti ammissibili a partecipare alla successiva procedura di gara



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Che con determinazione n. 21 del responsabile della Centrale Unica di Committenza del 17/11/2025, veniva indetta gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, per l'APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PERIODO 01/01/2026 – 31/12/2027 (con opzione eventuale di proroga per un ulteriore anno fino al 31/12/2028) di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per un importo a base di gara pari ad € 366.000,00 e si fissavano i contenuti della procedura approvando contestualmente il disciplinare e la documentazione di gara;
- che l'importo complessivo dell'importo stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'articolo 14, comma 4 del Codice, è corrispondente a complessivi € 658.800,00 oltre IVA di legge, di cui € 366.000,00 quale importo complessivo a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza da interferenza, e comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti nei documenti di gara e, precisamente:
 - € 183.000,00 proroga opzionale eventuale di 1 anno
 - € 109.800,00 ai sensi dell'art. 120 c.9 del D.Lgs. 36/2023 come indicato all'art. 39 del Capitolato Tecnico Speciale di appalto;
- e che pertanto è inferiore alla soglia comunitaria;
- che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 210203615;
- che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti presso i locali dell'Unione Montana rappresentanti delle ditte offerenti:

Rilevato che il bando disciplinare non ha previsto l'inversione procedimentale, si procederà prima alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, poi alla valutazione dell'offerta tecnica, ed infine alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta virtuale "A" della documentazione amministrativa di ciascuna ditta concorrente;
- Apertura della busta virtuale "B" di ciascuna ditta concorrente al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Commissione prende atto che entro il termine stabilito nel bando (ore 18:00 del giorno 09.12.2025) hanno presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, gli operatori economici di seguito indicati, in ordine di arrivo:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N°	N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	P. IVA	DATA
1	1765276599671	Markas S.r.l.	01174800217	09/12/2025



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente della Commissione:

– procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e la commissione analizza e ne verifica la rispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e la dichiarazione dei requisiti richiesti; Al termine della verifica, la Commissione da atto che la documentazione presente nella busta "A" presentata dall'offerente è completa e corretta;

–procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica degli operatori concorrenti al fine di esaminare la documentazione in essa presente.

–la Commissione di Gara analizzata la documentazione presentata dall'unico concorrente partecipante e prende atto che risulta rispondente a quanto previsto nel disciplinare di gara e lo ammette alla successiva fase di gara.

Alle ore 15.33 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e dichiara che si procederà immediatamente al proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

(Sig.ra Paola GIORSETTI)

I Componenti

(Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI)

(Dott. Silvio ARNAUDO)

Il Segretario

(Arch. Marco CALOSSO)





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CUC-05-2025

VERBALE DI GARA N° 2

**APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PERIODO
01/01/2026 – 31/12/2027 (con opzione eventuale di proroga per un ulteriore anno fino al 31/12/2028)
CIG B84DF52635**

SEDUTA RISERVATA

Data 10.12.2025 – Ore 15:33

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 25 in data 10.12.2025 del responsabile della Centrale Unica di Committenza e composta dai signori:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 1. Sig.ra Paola Giorsetti | Presidente |
| 2. Dott.ssa Mariagrazia Manfredi | Componente |
| 3. Dott. Silvio Arnaudo | Componente; |

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Arch. Marco CALOSSO, si è riunita presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira Via Torretta n. 9 - 12029 SAN DAMIANO MACRA (CN) per procedere all'aggiudicazione della concessione del servizio indicato in epigrafe. Si richiama, in tutto il suo contenuto, il verbale n. 1 relativo alla seduta in data 10.12.2025 riguardante l'apertura delle buste "A- documentazione amministrativa"; "B- documentazione tecnica";

La Commissione, prosegue pertanto in seduta riservata nelle operazioni di gara ed in particolare nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'operatore ammesso.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 19 del disciplinare di gara, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati nel punto 19.2 del medesimo disciplinare di gara.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

In particolare, la Commissione procede alla lettura della relazione dell'operatore offerente, e in particolare del criterio denominato "Gestione e organizzazione messa in campo per l'esecuzione del servizio" indicato al punto 19.1 del disciplinare di gara.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti della relazione e su di essa viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono la seguente valutazione ed attribuzione di giudizio:

N°	NOME PARTECIPANTE	Punteggio Crit. 1
1	Markas S.r.l.	24,07

La Commissione procede alla lettura della relazione, di cui al punto 19.1) criterio denominato **"Qualità dei generi alimentari"** riportato al punto 19.1 del disciplinare di gara.

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti della relazione e su di essa viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono la seguente valutazione ed attribuzione di giudizio:

N°	NOME PARTECIPANTE	Punteggio Crit. 2
1	Markas S.r.l.	17,47

La commissione procede con la valutazione del terzo criterio dell'offerta tecnica denominato; **"Misure per la riduzione degli impatti ambientali e dell'economia sostenibile connessi alle attività di ristorazione"** al termine della quale stessi componenti esprimono la seguente valutazione ed attribuzione di giudizio:

N°	NOME PARTECIPANTE	Punteggio Crit. 3
1	Markas S.r.l.	7,30

Si analizza quindi cosa indica la relazione presentata in merito al criterio 4 **"Obiettivi di parità e benessere organizzativo"** e si giunge a formulare il seguente punteggio:

N°	NOME PARTECIPANTE	Punteggio Crit. 4
1	Markas S.r.l.	6,00

Si analizza il quinto e ultimo criterio denominato **"Qualità del progetto di gestione delle attrezzature dei refettori"** e dopo un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti si sintetizza il seguente punteggio:

N°	NOME PARTECIPANTE	Punteggio Crit. 5
1	Markas S.r.l.	22,83

prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l'offerta tecnica contenuti nella busta "B" presentata dall'operatore offerente, così come previsto dal punto 19 del disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice dà atto che secondo le previsioni contenute nel disciplinare di gara, la determinazione della soglia di anomalia dell'offerta avverrà con riferimento sì ai punteggi tecnici sia ai punteggi economici conseguiti dagli offerenti e pertanto rimanda tale valutazione all'esito dell'apertura delle buste economiche.

Il Presidente ai sensi del disciplinare di gara, propone di procedere immediatamente in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nelle buste virtuali "C", tutt'ora sigillate.

Alle ore 17:09 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il proseguo immediato delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Il Presidente
(Sig.ra Paola Giorsetti)

Paola Giorsetti

I Componenti

(Dott.ssa Mariagrazia Manfredi)

Mariagrazia Manfredi

(Dott. Silvio ARNAUDO)

Silvio Arnaudo

Il Segretario

(Arch. Marco CALOSSO)

Marco Calosso





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CUC-05-2025

VERBALE DI GARA N° 3
APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PERIODO 01/01/2026 – 31/12/2027 (con opzione eventuale di proroga per un ulteriore anno fino al 31/12/2028)
CIG B84DF52635

Data 10.12.2025 – Ore 17:09

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Arch. Marco CALOSSO, si è riunita presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira Via Torretta n. 9 - 12029 SAN DAMIANO MACRA (CN) per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si richiamano, in tutto il loro contenuto, i precedenti verbali:

N.	Data	Contenuto
1	10.12.2025	Apertura buste virtuali amministrativa e tecnica
2	10.12.2025	Esame dell'offerta tecnica

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica;
- procedere all'apertura della busta virtuale "C" contenente l'offerta economica, e dare lettura degli importi offerti;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica contenuta nella busta "B" con il risultato che segue:

N°	NOME PARTECIPANTE	Punteggio OEV
1	Markas S.r.l.	77,67

Quindi si procede all'apertura della busta virtuale, relativamente al concorrente ammesso, "Busta n. C – offerta economica" contenenti la documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste e a seguito della attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

N°	NOME PARTECIPANTE	Prezzo offerto pasto singolo	Punteggio Attribuito
1	Markas S.r.l.		10/10

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse in base a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Dall'esame effettuato risulta che nel caso esaminato non si è verificata la condizione prevista dal disciplinare di gara, per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai nove decimi del corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che dalla lettura del punteggio sopra citato, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Operatore Economico Markas S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale migliore di 87,67/100 e pertanto

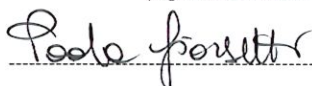
PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare la concessione del servizio sopra indicato all'Operatore Economico Markas S.r.l., che ha conseguito un punteggio di 87,67/100 ed ha offerto un importo ribassato dello 0,1%, per quanto concerne l'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza inerente il costo del singolo pasto che risulta pertanto pari ad € 6,09 (di cui 0,01 € di oneri per la sicurezza).

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

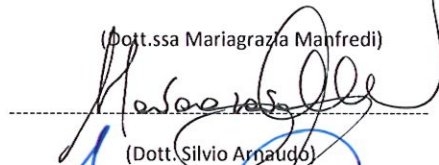
Il Presidente

(Sig.ra Paola Giorsetti)

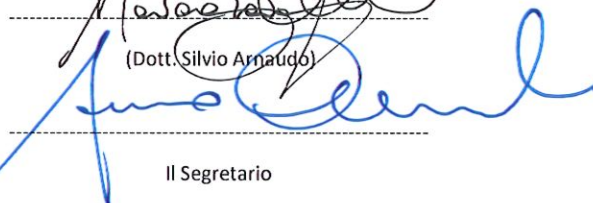


I Componenti

(Dott.ssa Mariagrazia Manfredi)



(Dott. Silvio Arnaudo)



Il Segretario

(Arch. Marco CALOSSO)

